



METRODOM

**MŰSZAKI LEÍRÁS
TÁROLÓ**

1145 Budapest, Bosnyák u. 14-18.

1. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

1.1. Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	monolit, vízzáró vasbeton lemezalap
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérváz, vasbeton lépcsőházi- és liftmag, 30 cm vastagságú vázkitöltő falazatokkal
Födémek:	közbenső födémek és zárófödém monolit vasbeton síklemez
Lépcsőszerkezetek:	monolit vasbeton

1.2. Tetőszerkezet

Nem járható lapostető:	a víz- és hőszigetelő réteg felett 6 cm vastag R16-32 mm szemnagyságú gömbölyűszemű, frakcionált, kavics leterhelés, szerviz utakon 40x40x4 fagyálló beton járólappal
------------------------	---

1.3. Lépcsőház, közlekedők

Padló:	anyagában színezett gránitörlemény padlólap (minimum 8 mm vastag)
Fal:	tégla felületen vakolt és glettelt, és vasbeton felületen javított falfelület 2 rétegű fehér diszperziós falfestéssel
Mennyezet:	glettelt felületen fehér diszperziós festés, földszint feletti födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés a szükséges helyeken
Épület bejárati ajtó:	egyedileg gyártott alumínium-üveg portálszerkezet, automata behúzóval, nyitás proxy kártyával és kulccsal, valamint a lakásból kaputelefonnal
Belső közösségi ajtók:	nem éghető fém, építési engedélyben előírtak szerint tűz vagy füstgátló ajtók

1.4. Lift

Mennyiség:	lépcsőházként egy-egy darab (összesen 4 db) <i>KONE EcoSpace</i> márkájú felvonó gépháznélküli, ellensúlyos, szimplakabinos
Szerkezet:	acél szerelvények, ajtók és külső bélelt borítások
Kapacitás:	13 személyes, 1000 kg teherbírású felvonó

2. TÁROLÓ

Padló:	vasbeton, műgyanta borítással
Mennyezet:	táblás hőszigetelés hőtechnikai méretezés alapján, nyers vasbeton födém
Fal:	acél rácsszerkezet dróthálóval. A rács, illetve drótháló tűzvédelmi okokból nem takarható vagy burkolható el, az átszellőztethetőséget a falak teljes felületén folyamatosan biztosítani kell. Teremgarázs fala mellett lévő tárolóknál ez(ek) a fal(ak) vasbetonból készültek
Ajtó:	acél rácsszerkezet dróthálóval
Biztonsági rendszer:	CO rendszer a kipufogó gázok biztonságos elvezetésére és a pinceszinti teremgarázs közös területén automatikus tűzjelző rendszer kiépítve, kijelzés a portaszolgáltatón vagy közvetlenül a tűzoltóságon
Áramellátás:	konnektor nem kerül kiépítésre, felár ellenében sem kérhető
Világítás:	egyedi világítással nem rendelkezik, a teremgarázs világítása mellett használható
Használati korlátozás:	a tároló elsősorban kerékpár tárolására lett tervezve, a tárolóban tilos bármilyen gyúlékony, vagy tűzveszélyes anyagot vagy tárgyat tárolni!

Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt - a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja.

A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi (Elő)szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2021.

Metrodom Bosnyák 14-18. Kft.
Eladó

Vevő

Vevő