



METRODOM

MŰSZAKI LEÍRÁS
Gépkocsibeálló (emelőszerkezetes)

1145 Budapest, Bosnyák u. 14-18.

1. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

1.1. Teherhordó épületszerkezetek

| | |
|----------------------|---|
| Alapozás: | monolit, vízzáró vasbeton lemezalap |
| Felmenő szerkezetek: | monolit vasbeton pillérváz, vasbeton lépcsőházi- és liftmag, 30 cm vastagságú vázkitöltő falazatokkal |
| Födémek: | közbenső födémek és zárófödém monolit vasbeton síklemez |
| Lépcsőszerkezetek: | monolit vasbeton |

1.2. Tetőszerkezet

| | |
|------------------------|---|
| Nem járható lapostető: | a víz- és hőszigetelő réteg felett 6 cm vastag R16-32 mm szemnagyságú gömbölyűszemű, frakcionált, kavics leterhelés, szerviz utakon 40x40x4 fagyálló beton járólappal |
|------------------------|---|

1.3. Lépcsőház, közlekedők

| | |
|------------------------|---|
| Padló: | anyagában színezett gránitörlemény padlólap (minimum 8 mm vastag) |
| Fal: | téglafelületen vakolt és glettelt, és vasbeton felületen javított falfelület 2 rétegű fehér diszperziós falfestéssel |
| Mennyezet: | glettelt felületen fehér diszperziós festés, földszint feletti födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés a szükséges helyeken |
| Épület bejárati ajtó: | egyedileg gyártott alumínium-üveg portálszerkezet, automata behúzóval, nyitás proxy kártyával és kulccsal, valamint a lakásból kaputelefonnal |
| Belső közösségi ajtók: | nem éghető fém, építési engedélyben előírtak szerint tűz vagy füstgátló ajtók |

1.4. Lift

| | |
|------------|---|
| Mennyiség: | lépcsőházanként egy-egy darab (összesen 4 db) <i>KONE EcoSpace</i> márkájú felvonó gépháznélküli, ellensúlyos, szimplakabinos |
| Szerkezet: | acél szerelvények, ajtók és külső bélelt borítások |
| Kapacitás: | 10 személyes, 1000 kg teherbírású felvonó |

2. TEREMGARÁZS, BEÁLLÓ

2.1. Nem teherhordó épületszerkezetek

| | |
|------------|---|
| Padló: | vasbeton, lejtés nélküli kialakítás műgyanta borítással, dilatálva, padlóösszefolyókkal |
| Fal: | natúr vasbeton |
| Mennyezet: | táblás hőszigetelés hőtechnikai méretezés alapján, nyers vasbeton födém |

2.2. Nyílászárók

| | |
|------------------------------|--|
| Garázskapec: | egy darab, ki és behajtásra egyaránt szolgáló szekcionált garázskapec, GSM rendszerű nyitással és vezérlőközponttal, rácsukódást megakadályozó fénysorompós automatikus zárással |
| Tűzgátló kapec - pinceszint: | a teremgarázson belül található tűzszakasz-határon beépítésre kerülő, oldalirányból nyíló-csukódó, a tűzvédelmi szabványok szerinti garázskapec. A tűzgátló garázskapec tűzjelzés esetén automatikusan zár, alapértelmezett esetben nyitva van |
| Garázskapec magasság: | garázskapec szabad nyílásmagassága 220 cm, ennél magasabb gépjárművek behajtása a teremgarázsba nem lehetséges |
| Lépcsőházi ajtók: | nem éghető fém ajtók, nem zárható |

2.3. Gépészet, világítás

| | |
|----------------------|---|
| Szellőzés: | központi elszívó ventilátor nyomásérzékelős vezérléssel, a gyűjtőágban állandó depresszió. Az elszívott levegő kivezetése a tetősík felett történik |
| Biztonsági rendszer: | CO rendszer a kipufogó gázok biztonságos elvezetésére és a pinceszinti teremgarázs közös területén automatikus tűzjelző rendszer kiépítve, kijelzés a portaszolgáltatón |
| Világítás: | mennyezeti világítótestek mozgásérzékelős kapcsolóval, emellett állandó vészvilágítás |
| Fűtés: | a teremgarázs nem temperált |

2.4. Emelőszerkezet, méreetspecifikáció

| | |
|------------------------|---|
| Jármű típusok: | a teremgarázs motorkerékpárok és személygépkocsik használatára lett tervezve és kialakítva, a beállók NEM alkalmasak bármely típusú, a jogszabály által személygépjárműnek minősített gépkocsi befogadására |
| Megengedett össztömeg: | 2,0 tonna/gépjármű |
| Kiterjedés: | a beállók legfeljebb 465 cm hosszú és 165 cm (alsó, felső) magas (tetőcsomagtartót, síboxot stb. is beleértve) gépkocsival használható. A beállótálca méretét a szerződés tartalmazza, a beállási kényelmet befolyásoló külső tényezőkért (szomszéd |

| | |
|--------------------|--|
| | beállóban parkoló gépkocsi elhelyezkedése, vezetői képesség stb.) az Eladó nem vállal felelősséget |
| Gázüzemű autók: | a teremgarázs tűzvédelmi és biztonsági okokból gázüzemű járművekkel nem használható |
| Elektromos töltés: | az emelőszerkezetes beállókhoz elektromos töltőkiállítás felár ellenében sem rendelhető |

A Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt - a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja.

A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi (Elő)szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2021.

Metrodom Bosnyák 14-18. Kft.
Eladó

Vevő

Vevő