

RÉSZVÉTELI SZABÁLYZAT

Metrodom – Flatco közös akciója lakásvásárláshoz vagy lakásbérletéhez

1./ Az akció szervezői

Lakáseladási oldalról:

Cégnév: MTDM Management Üzletviteli Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1095 Budapest, Mester utca 83/C. fszt. CÜ3
Cégjegyzékszám: 01-09-957503; adószám: 23196627-2-43
Honlap: metrodom.hu

A lakáseladások esetében az eladók a Metrodom brand ingatlanfejlesztési tevékenységi körébe tartozó projektcégek, amely projektcégek értékesítési ügynökitevékenységét az MTDM Management Kft. végzi. (Az eladó és az MTDM Management Kft. a továbbiakban együttesen: Metrodom).

Lakásbérlet oldalról (mint ingatlankezelők):

Cégnév: Flatco Real Estate Kft.
Székhely: 1097 Budapest, Nádasdy utca 15/B. fszt. 7.
Cégjegyzékszám: 01-09-981578; adószám: 23855997-2-43
Honlap: flatco.hu

Cégnév: Flatco Ingatlanok 2020 Kft.

Székhely: 1097 Budapest, Nádasdy utca 15/B. fszt. 7.

Cégjegyzékszám: 01-09-375751; adószám: 28828778-2-43

Cégnév: KARISSA Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1095 Budapest, Mester utca 83/C. fszt. CÜ3.

Cégjegyzékszám: 01-09-738516; adószám: 13501099-2-43

(Az ingatlankezelők a továbbiakban együttesen: Flatco)

2./ Az akció

2.1./ Lakásvásárlási kedvezmény

Amennyiben Ön a Metrodomtól kíván lakást venni és a Flatcotól bérel lakást, a Metrodom az újonnan megvásárolt lakás vételárából vételárkedvezményt ad.

A **vételárkedvezmény** összege megegyezik a teljes bérleti időtartam alatt az ingatlan adásvételi végszerződés megkötéséig megfizetett **bérleti díj 25%-ának megfelelő összeggel.**

Több lakás bérlete esetén ezen összegek összeadódva kerülnek figyelembevételre. A kedvezmény mértéke azonban nem haladhatja meg a lakás bruttó vételárának 3 %-át.

A kedvezményes vásárlás lehetősége kizárólag a 2021.03.01. után kötött adásvételi szerződésekre érvényes. (Adásvételi szerződés előszerződés és végszerződés is lehet.)

A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az adásvétel megkötésének időpontjában Önnek fennálló bérleti szerződése legyen a Flatcoval. A kedvezményt igénybe veheti akkor is, ha ezen időpontot megelőzően legfeljebb 3 hónappal szűnt meg a bérleti szerződés.

A vételárkedvezmény kizárólag azon személyt illelheti meg, aki a bérleti szerződésben félként szerepel.

A vételárkedvezményt a megvásárolt tulajdoni hányadra jutó vételárhányadra lehet igénybe venni. A vételárkedvezmény nem terjeszthető ki olyan tulajdonostárs részére, aki nem áll bérleti jogviszonyban a Flatcoval.

A vételárkedvezmény abban az esetben vehető igénybe, ha legalább 50 %-os tulajdoni hányadot szerez a lakás vonatkozásában a vásárlás során.

Amennyiben több személy bérlő ugyanazon lakást a Flatcotól és többen vásárolnak lakást, a biztosított kedvezmény összege megoszlik a vevők között, azaz egy vevő csak a rá eső bérleti díj hányad alapján számított kedvezményt lesz jogosult igénybe venni. A bérleti díj aránya a vevők között egyenlőnek tekintendő. (Például amennyiben 2 személy bérel lakást, egy vevő a jelen szabályzat szerinti kedvezmény összegének 50 %-át jogosult érvényesíteni.)

Amennyiben több személy bérlő ugyanazon lakást a Flatcotól, azonban csak egy személy vásárol lakást, úgy nem a bérleti díj teljes összege, csupán a vásárló személyre jutó bérleti díj hányad összege képezi a jelen akció szerinti számítás alapját.

A kedvezmény számítási alapja azon bérleti díj, amelynek befizetését a Flatco igazolja a Metrodom felé.

Amennyiben az adásvételi szerződés bármely okból megszűnik, a vevő a jelen szabályzat szerinti kedvezményét elveszti, azaz más lakás vásárlása esetén nem tudja újra igénybe venni. Nem tartozik ide az az eset, ha ugyanazon ingatlanra vonatkozóan kerül újból megkötésre az adásvételi szerződés (adminisztratív okból vagy tulajdonosi arány változás miatt). A kedvezmény elvesztésének esetén a Metrodom tájékoztatja a Flatcot.

2.2./ Lakásbérleti kedvezmény

Amennyiben Ön lakást vásárolt a Metrodomtól (akár előszerződést, akár végszerződés kötött) és az új otthonába való beköltözésig lakást bérelne, úgy lehetősége van a Flatcoval legalább 3 hónapos időtartamra kötött szerződés esetén kedvezményt igénybe venni.

A **kedvezmény mértéke a bérleti díj 15%-a!**

A kedvezmény azon személyeket illeheti meg, akik az érintett szerződésekben (bérleti szerződés, adásvételi szerződés) szerződő félként szerepelnek.

A megjelölt kedvezmény az 1/1 tulajdoni hányadban történő lakásvásárlás esetén irányadó. Amennyiben Ön nem egy teljes lakást, csupán egy lakásnak a tulajdoni hányadát vásárolta meg, a kedvezménynek a tulajdoni hányaddal arányos részére lesz jogosult. (Például: 50 %-os tulajdonrész vásárlása esetén a kedvezmény 50 %-ára, azaz a bérleti díj 7,5 %-ának megfelelő kedvezményre lesz jogosult.)

Amennyiben több személy bérel lakást, a megjelölt kedvezményt kizárólag azon bérlő veheti igénybe, aki lakást vásárolt a Metrodomtól. A bérlő a kedvezményt a rá eső bérleti díj összegének alapul vételével jogosult igénybe venni. A bérlőtársak közötti bérleti díj megosztását egyenlő arányúnak tekintendő. (Például 2 bérlő esetén a kedvezményre jogosult személy a bérleti díj 50 %-a után veheti igénybe a kedvezményt.)

A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a bérbe vett lakás albérlésbe, airbnb-be stb. nem adható, a lakás használata kizárólag a szerződő fél és családtagjai lakhatását szolgálhatja.

A kedvezmény a kaució összegére is vonatkozik.

A kedvezményes bérleti időszak időtartama legfeljebb az új, megvásárolt lakás birtokbavételét követő 3 hónapig tarthat, az azt követő hónaptól a bérleti díj összege automatikusan a teljes összegre módosul. A bérleti szerződés feltételeiről (pl. kaució összege, felmondási idő stb.) kérjük előzetesen tájékozódjon az info@flatco.hu elérhetőségen.

Amennyiben az adásvételi szerződés bármely okból megszűnik, a vevő a jelen szabályzat szerinti bérleti díj kedvezményét elveszti, azaz a további bérleti időszakra vonatkozóan nem lesz jogosult a kedvezményre. A kedvezmény elvesztésének esetén a Metrodom tájékoztatja a Flatcot.

3./ Részvételi feltételek, egyéb szabályok

Amennyiben Ön több lakás vásárol a Metrodomtól, a lakásvásárlási kedvezmény összegét több lakásra vonatkozóan is felhasználhatja a jelen Szabályzatban foglalt összeghatárig.

Az akciók kizárólag lakásokra vehető igénybe, tárolókra és garázsokra a kedvezmények nem vonatkoznak.

A jelen Szabályzat szerinti kedvezményeket a lakások listaárából kell számítani. A listaárról információt kaphat a Metrodom honlapjáról (metrodom.hu) és a Metrodom értékesítőitől, illetve bérlet esetén a Flatco honlapjáról (flatco.hu) és a Flatco kollégáitól.

Amennyiben a lakás bérleti díját euróban fizette, az euróban számított összeg az adásvételi szerződés megkötésének napján érvényes MNB euró árfolyamon kerül forintra átszámításra.

A jelen szabályzatban foglalt kedvezmények nem vonhatóak össze más akciókkal és kedvezményekkel.

Amennyiben Ön a lakással kapcsolatban más akcióban is részt vesz, vagy a lakás megvásárlására, vagy bérletére egyedi ajánlatot kapott, további kedvezményt (beleértve a jelen Szabályzat szerinti kedvezményt is) a fentiek alapján már nem kaphat.

Amennyiben Ön lakást kíván bérelni a Flatcotól és lakást kíván venni a Metrodomtól, csak az egyik ügyletre él a kedvezmény, arra, amelyet később kötött meg. Ennek megfelelően, amennyiben Ön korábban lakást bérelt, a később megvásárolt lakás árából jogosult kedvezményre, illetve amennyiben pedig korábban lakást vásárolt, a vásárlást követően jogosult bérleti díj kedvezményre.

A kedvezményekre való jogosultságok át nem adhatóak. Ez alól kivétel a szülő-gyermek közötti kedvezmény-átruházás. Ennek megfelelően tehát, amennyiben például Ön lakást vásárol, a bérleti díj kedvezményt átruházhatja gyermekére egy alkalommal, azaz egy lakás bérletére. Amennyiben Ön lakást bérel és édesanyja vagy édesapja lakást kíván vásárolni, úgy ők jogosultak lehetnek az Ön lakásvásárlási kedvezményét igénybe venni. A kedvezményre való jogosultság átruházásával az eredeti jogosult a kedvezményre való jogosultságát elveszti. A szülő-gyermek kapcsolatot igazolni szükséges a szervezők felé. Az édesanya-gyermek kapcsolatot vélelmezzük a gyermek anyja neve és az édesanya leánykori neve egyezőségének esetén. A gyermek és édesapja közötti kapcsolatot vélelmezzük a két személy vezetéknév egyezőségének esetén. Amennyiben ezeken túl kétség merül fel a kapcsolat valóságát illetően, a szervezők további információkat kérhetnek be ennek igazolására, illetve ennek hiányában jogosultak a kedvezményre való jogosultságot megvonni.

A jelen Szabályzat szerinti kedvezmények a feltételek teljesülése esetén nem illetik meg automatikusan a vásárló vagy bérlő személyeket, a kedvezményeket kifejezetten igényelni szükséges.

Az igényt írásban (legalább e-mailben) szükséges bejelenteni, melynek határideje:

- a) Lakásvásárlási kedvezmény esetén: az előszerződés (ha nincs ilyen, a végszerződés) aláírásának időpontjáig.
- b) Lakásbérleti kedvezmény esetén: a bérleti szerződés aláírásának időpontjáig.

A kedvezmény a fent írt határidőt követően nem érvényesíthető.

Az akció az aktuálisan eladásra/ bérletre kínált lakásokra vonatkozik, a szervezők a jelen Szabályzatban foglalt akció fennállása alatt nem kötelesek szabad lakásokat biztosítani.

4./ Adatvédelem

A jelen akcióban résztvevő személyek személyes adatait a szervezők, mint adatkezelők kezelik.

Az adatkezelés célja az akcióban résztvevő személyek nyilvántartása, annak érdekében, hogy nyomon követhető legyen, kik vették igénybe a kedvezményeket.

Az adatkezelés jogalapja: [GDPR 6. cikk (1) bek. b) pont], azaz az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (tekintettel a vételár/ bérleti díj kedvezmény figyelembevétele a díj megállapításánál).

Ezen adatkezelést a szervezők az akció időtartama alatt és – a számviteli szabályoknak megfelelően – az azt követő 8 évig végzik.

A kedvezmény igénybevétele esetén a Metrodom értesíti a Flatcot arról, hogy Ön valóban adásvételi szerződést kötött-e, a Flatco pedig értesíti a Metrodomot arról, hogy Ön valóban bérleti szerződést kötött-e és igazolja a befizetett bérleti díj összegét. A Metrodom értesíti a Flatcot a birtokbaadás megtörténtéről a jegyzőkönyv megküldésével, továbbá arról, ha az adásvételi szerződés megszűnt és azáltal a bérleti díj kedvezményre való jogosultság is megszűnik.

Ezen dokumentumok másolata átadásra kerül a cégek között a fennálló jogviszony igazolása céljából, így a személyes adatok köre megegyezik az érintett szerződésekben szereplő adatokkal.

Az adatkezelésekkel kapcsolatos alapelvek, fogalmak, jogérvényesítési lehetőségek esetében a www.metrodom.hu és a <https://flatco.hu/> oldalon elérhető adatkezelési szabályzat irányadó.

Adatvédelemmel kapcsolatos kérdésekben vagy jogainak megsértése esetén kérjük, keresse az adatkezelőket (a szervezőket) az adatvédelmi tisztviselőn keresztül: Szabó, Kocsis és Hunya Ügyvédi Iroda (1095 Budapest, Mester utca 83/A IX. em. 4. a.; +36 1 878-0802; iroda@szkiroda.hu; honlap: szkiroda.hu). Amennyiben a panasz eredménytelen, úgy bíróság előtt eljárást indíthat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH, elérhetőség: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11., www.naih.hu; tel: +36 (1) 391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) fordulhat.

5./ Egyéb rendelkezések

Jelen Szabályzat elérhető a metrodom.hu és a flatco.hu oldalon.

A szervezők jogosultak az akciót bármikor megszüntetni, visszavonni. Az ebből eredő kárért nem felelnek.

A jelen Szabályzat 2021.03.01. napján lép hatályba.

Budapest, 2021.02.26.