



**METRODOM**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**  
**TÁROLÓ**  
(teremgarázs)

**1095 Budapest, Mester u. 85/A City Home L épület**

## 1. TÁROLÓ

Padló:	vasbeton, műgyanta borítással
Mennyezet:	táblás hőszigetelés, nyers vasbeton födém
Fal:	acél rácsszerkezet dróthálóval, 295 cm magas (nem ér a mennyezetig)
Ajtó:	acél rácsszerkezet dróthálóval
Biztonsági rendszer:	CO rendszer a kipufogó gázok biztonságos elvezetésére és füstérzékelős tűzjelző rendszer, kijelzés a portaszolgáltatón (teremgarázs közös területén kiépítve)
Áramellátás:	konnektor nem kerül kiépítésre, felár ellenében sem kérhető
Világítás:	egyedi világítással nem rendelkezik, a teremgarázs világítása mellett használható

## 2. MÉRETELTÉRÉS

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a szerződés mellékletét képező tároló alaprajzokon található méretek, a vakolatlan, burkolatlan, nyerstégla-falakkal, illetve beton pillérekkel lettek számítva, a vakolat és burkolat ezeken a méreteken és alapterületeken csökkent.

A Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt - a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja.

A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi (Elő)szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2021.

Metrodom CH-Leno Kft.  
Eladó

Vevő

Vevő