



METRODOM

**MŰSZAKI LEÍRÁS
GÉPKOCSIBEÁLLÓ**

1112Budapest, Mikes Kelemen utca 30-38.

1. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

1.1. Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	monolit, vízzáró vasbeton lemezalap
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérváz, vasbeton lépcsőházi- és liftmag, 30 cm vastagságú vázkitöltő falazatokkal
Födémek:	közbenső födémek és zárófödém monolit vasbeton síklemez
Lépcsőszerkezetek:	monolit vasbeton

1.2. Tetőszerkezet

Nem járható lapostető:	a víz- és hőszigetelő réteg felett 6 cm vastag R16-32 mm szemnagyságú gömbölyűszemű, frakcionált, kavics leterhelés, szerviz utakon 40x40x4 fagyálló beton járólappal
------------------------	---

1.3. Lépcsőház, közlekedők

Padló:	anyagában színezett gránitörlemény padlólap (minimum 8 mm vastag)
Fal:	tégla felületen vakolt és glettelt, és vasbeton felületen javított falfelület 2 rétegű fehér diszperziós falfestéssel
Mennyezet:	glettelt felületen fehér diszperziós festés, földszint feletti födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés a szükséges helyeken
Épület bejárati ajtó:	egyedileg gyártott alumínium-üveg portálszerkezet, automata behúzóval, nyitás proxy eszközzel és kulccsal, valamint a lakásból okosotthon panellal
Belső közösségi ajtók:	nem éghető fém, építési engedélyben előírtak szerint tűz vagy füstgátló ajtók

1.4. Kukatároló (épülettömbönként 1-1 db, összesen 7 db)

Padló:	anyagában színezett gránitörlemény padlólap (minimum 8 mm vastag)
Fal:	2,00-2,10 méter magasságig csempeburkolat, felette vakolt, glettelt falfelületen fehér diszperziós falfestés
Mennyezet:	födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés
Ajtó:	nem éghető fém ajtók

1.5. Babakocsitároló (épülettömbönként 1-1 db a földszinten ill. a pincében, összesen 7 db)

Padló:	anyagában színezett gránitörlemény padlólap (minimum 8 mm vastag), 8 cm lábazattal vagy műgyanta bevonat
--------	--

Fal:	vakolt, glettelt falfelületen fehér diszperziós falfestés
Mennyezet:	födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés
Ajtó:	nem éghető fém ajtó

1.6. Kerékpár tároló

Kialakítás:	teremgarázson belül, zárható, parkolóállásoktól rácsozott falal vagy natúr vasbeton ill. tömör kerámia téglafalazattal elválasztva
Padló:	vasbeton, lejtés nélküli kialakítás műgyanta borítással
Fal:	natúr vasbeton
Mennyezet:	táblás hőszigetelés hőtechnikai méretezés alapján, nyers vasbeton födém
Világítás:	mennyezeti világítótestek kapcsolóval

1.7. Lift

Mennyiség:	épülettömbönként egy-egy darab (összesen 7 db) <i>KONE EcoSpace</i> márkájú felvonó gépháználküli, ellensúlyos, szimplakabinos
Szerkezet:	acél szerelvények, ajtók és külső bélelt borítások
Kapacitás:	A és B tömbökben 13 személyes, 1.000 kg teherbírású felvonó, C, D, E, F, G tömbökben 8 személyes, 630 kg teherbírású felvonó

1.8. Kert (belső udvar)

Kialakítás:	részben a pinceszinti teremgarázs födémén kialakított intenzív zöldtető, szilárd burkolatú sétálóutak, előtelepített növényzet, kerti bútorokkal, játszótérrel, medencével, kerti grillező helylyel
Intenzív zöldtető:	a víz- és hőszigetelés felett minimum 30 cm vastag, könnyített tetőkerti talajkeverék
Medence:	119 cm mély, 85 mm feszített víztükör víztisztító berendezéssel
Növényzet:	kertészeti terv szerinti termőtalaj, telepített gyep, cserjék és lombhullató fák, automata öntözőrendszerrel
Sétáló utak:	térbeton díszburkolattal
Bútorzat:	kerti padok, kerti grill, szemetesek
Játszótér:	a kiviteli tervnek megfelelően (mászózár, hinta, homokozó)

2. TEREMGARÁZS

2.1 Nem teherhordó épületszerkezetek

Padló:	vasbeton, lejtés nélküli kialakítás műgyanta borítással, dilatálva, padlóösszefolyókkal
Fal:	natúr vasbeton
Mennyezet:	táblás hőszigetelés hőtechnikai méretezés alapján, nyers vasbeton födém

2.2 Nyílászárók

Garázskapu:	szellőzőrácsos garázskapu, GSM rendszerű nyitással és vezérlőközponttal, rácsukódást megakadályozó fénysorompós automatikus zárással
Garázskapu magasság:	210 cm, ennél magasabb gépjárművek behajtása a teremgarázsba nem lehetséges
Lépcsőházi ajtók:	nem éghető fém ajtók, nem zárható

2.3 Gépészet, világítás

Szellőzés:	a teremgarázs szellőzése, oldalsó légaknákon keresztül gravitációsan történik
Biztonsági rendszer:	CO rendszer a kipufogó gázok biztonságos elvezetésére és a pinceszinti teremgarázs közös területén automatikus tűzjelző rendszer kiépítve, kijelzés a portaszolgáltatón
Világítás:	mennyezeti világítótestek mozgásérzékelős kapcsolóval, emellett állandó vészvilágítás
Fűtés:	a teremgarázs nem temperált
Gépészeti vezetékek:	a teremgarázs födém alatt gépészeti vezetékek (víz, szennyvíz, szellőztetés) kerülnek elhelyezésre, melyek nem gátolják a beállók használhatóságát, a parkolás 180 cm magasságig garantált

2.4 Használhatóság

Jármű típusok:	a teremgarázs motorkerékpárok és személygépkocsik használatára lett tervezve és kialakítva, a beállók NEM alkalmasak bármely típusú, a jogszabály által személygépjárműnek minősített gépkocsi befogadására. 470 centiméternél hosszabb autók esetén a parkolás ellehetetlenülhet. A terven külön jelölt parkoló állások csökkentett méretűek, melyek vagy szélességükben, vagy hosszukban az átlagnál kisebb mérettel bírnak
Gázüzemű autók:	a teremgarázs tűzvédelmi és biztonsági okokból gázüzemű járművekkel nem használható

A Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt – a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja.

A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi (Elő)szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2020.

Metrodom Zöldmező Kft.
Eladó

Vevő

Vevő