METRODOM
ÚJ OTTHONOK BUDAPESTEN

MŰSZAKI LEÍRÁS
GÉPKOCSIBEÁLLÓ

1107 Budapest, Metrodom Park, C épület

1. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

1.1 Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	monolit, vízzáró vasbeton lemezalap
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérváz, vasbeton lépcsőházi- és liftmag, 20 cm vastagságú vasbeton falakkal
Födémek:	közbenső födémek és zárófödém 23 cm vastag monolit vasbeton síklemez
Lépcsőszerkezetek:	monolit vasbeton

1.2 Nem teherhordó épületszerkezetek

Homlokzati kitöltő falak:	*Porotherm* 30 N+F 30 cm vastag, égetett kerámia téglafalazat
Lakások közötti és folyosói elválasztó falak:	*Silka HML 300 NF+GT* hanggátló mészhomok téglafalazat (lakás/folyosó: 30 cm vastag, lakás/lakás: 30 cm vastag)
Lakáson belüli válaszfal:	*Porotherm 10 N+F* égetett kerámia téglafalazat, 10 cm vastag
Padló aljzatok:	vasbeton födémen lépéshangszigetelő réteg és aljzatbeton
Homlokzatképzés:	épületenergetikailag méretezett *LB-Knauf* 10 cm homlokzati hőszigetelő rendszer, nemesvakolat fedő réteggel, legalább „**CC- korszerű**” minősítésű energetikai tanúsítvány

1.3 Tetőszerkezet

Járható lapostető:	anyagában színezett fagyálló gres padlólap (minimum 7 mm vastag) flexibilis ragasztóhabarccsal ragasztva, rendszerazonos minőségi osztályú flexibilis fugázóval, dilatációknál és negatív sarkoknál rugalmas ecetsavas szilikonnal fugázva
Nem járható lapostető:	a víz- és hőszigetelő réteg felett 6 cm vastag Ř16-32 mm szemnagyságú gömbölyűszemű, frakcionált, kavics leterhelés, szerviz utakon 40x40x4 cm fagyálló beton járólapokkal
Pince feletti zöldtető:	a víz- hőszigetelés felett mintegy 80-90 cm vastag könnyített tetőkerti talajkeverék, intenzív növényzettel

1.4 Lépcsőház, közlekedők

Padló:	anyagában színezett gres padlólap (minimum 7 mm vastag)
Fal:	vakolt, glettelt tégla- és vasbetonfelületen fehér diszperziós falfestéssel
Mennyezet:	glettelt felületen fehér diszperziós festés, földszint feletti födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés

Épület bejárati ajtó:	egyedileg gyártott alumínium-üveg portálszerkezet, automata behúzóval, nyitás proxy kártyával és kóddal, valamint a lakásból kaputelefonnal

1.5 Kukatároló (lépcsőházanként 1-1 db)

Padló:	anyagában színezett gres padlólap (minimum 7 mm vastag)
Fal:	2 méter magasságig csempeburkolat, felette vakolt, glettelt falfelületen fehér diszperziós falfestés
Mennyezet:	födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés
Ajtó:	nem éghető fém ajtó

1.6 Babakocsi tároló (III. lépcsőházban)

Padló:	anyagában színezett gres padlólap (minimum 7 mm vastag), 10 cm lábazattal
Fal:	vakolt, glettelt falfelületen fehér diszperziós falfestés
Mennyezet:	födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés
Ajtó:	nem éghető fém ajtó

1.7 Lift (lépcsőházanként 1 db)

Személyfelvonó:	lépcsőházanként egy-egy darab gépháznélküli, ellensúlyos 1000 kg teherbírású felvonó

1.8 Kert (közös használatban lévők)

Kialakítás:	az épületek közötti területen zárt, a lakók kizárólagos használatában álló kertben részben játszótér, részben pihenőpark kerül kialakításra
Föld, növényzet:	kertészeti terv szerint gyep, díszcserjék, és lombhullató alacsony növésű fák kerülnek beültetésre
Vízellátás:	automata, programozható öntözőrendszer
Két korosztályos játszótér:	(2-5) (6-10) éves fából készült, időjárásálló felületkezeléssel ellátott mászó-vár, csúszda, homokozó, láncos hinta, mérleg hinta, ülőpadok és szemetes
Pihenőpark:	ülőpadok, asztalok és szemetes
Kültéri ping-pong asztal:	
Tűzrakó hely:	

2. TEREMGARÁZS

2.1 Nem teherhordó épületszerkezetek

Padló:	vasbeton, lejtés nélküli kialakítás műgyanta borítással, dilatálva, padlóösszefolyókkal
Fal:	natúr vasbeton
Mennyezet:	táblás hőszigetelés hőtechnikai méretezés alapján, nyers vasbeton födém

2.2 Nyílászárók

Garázskapu:	szellőzőrácsos garázskapu, GSM rendszerű nyitással és vezérlőközponttal, rácsukódást megakadályozó fénysorompós automatikus zárással
Garázskapu magasság:	215 cm, ennél magasabb gépjárművek behajtása a teremgarázsba nem lehetséges
Lépcsőházi ajtók:	nem éghető fém ajtók, nem zárható

2.3 Gépészet, világítás

Szellőzés:	központi elszívó ventilátor nyomásérzékelős vezérléssel, a gyűjtőágban állandó depresszió. Az elszívott levegő kivezetése a tetősík felett történik
Biztonsági rendszer:	CO rendszer a kipufogó gázok biztonságos elvezetésére és a pinceszinti teremgarázs közös területén automatikus tűzjelző rendszer kiépítve, kijelzés a portaszolgálaton
Világítás:	mennyezeti világítótestek mozgásérzékelős kapcsolóval, emellett állandó vészvilágítás
Fűtés:	a teremgarázs nem temperált
Gépészeti vezetékek:	a teremgarázs födém alatt gépészeti vezetékek (víz, szennyvíz, szellőztetés) kerülnek elhelyezésre, melyek nem gátolják a beállók használhatóságát, a parkolás 180 cm magasságig garantált.

2.4 Használhatóság

Jármű típusok:	A teremgarázs motorkerékpárok és személygépkocsik használatára lett tervezve és kialakítva, a beállók NEM alkalmasak bármely típusú, a jogszabály által személygépjárműnek minősített gépkocsi befogadására. 470 centiméternél hosszabb autók esetén a parkolás ellehetetlenülhet. A terven külön jelölt parkoló állások csökkentett méretűek, melyek vagy szélességükben, vagy hosszukban az átlagnál kisebb mérettel bírnak.
Gázüzemű autók:	a teremgarázs tűzvédelmi és biztonsági okokból gázüzemű járművekkel nem használható.

A Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt – a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja.

A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi (Elő)szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2017.

Metrodom Corner Kft. Eladó	Vevő	Vevő