



MŰSZAKI LEÍRÁS GÉPKOCSIBEÁLLÓ

1097 Budapest, Nádasdy u. 15/b City Home H épület

1. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1.1. A környezet

A IX. kerület legdinamikusabban fejlődő részén, Budapest új kulturális városközpontjában kerül felépítésre a City Home. A közeli Duna-part, a Nemzeti Színház, a Művészetek Palotája ad rangot a környéknek, melynek arculata gyökeres átalakuláson megy át a folyamatosan épülő új lakóházaknak és irodaépületeknek köszönhetően.

1.2. A lakópark

A City Home minden tekintetben modern, nagyvonalú épületegyüttese az egész környezetére meghatározó erővel bír. A lakóépületeken kívül az autóforgalom elől elzárt sétányok, park és játszótér létesül, egyaránt szolgálva a pihenést és a szórakozást. Az épület teteje részben növényzettel lesz betelepítve (zöldtető). A lakások tervezésekor fontos szempont volt, hogy világos, tágas lakóterületek legyenek, melyek szeparáltak a forgalomtól. Az épületben állandó, babakocsi tároló, a teremgarázsban védett biciklitároló szolgálja a lakók kényelmét és biztonságát, a változatos méretű üzletek pedig sokféle szolgáltatást fognak kínálni.

2. TEREMGARÁZS

2.1 Nem teherhordó épületszerkezetek

Padló:	vasbeton, lejtés nélküli kialakítás műgyanta borítással, dilatálva, padlóösszefolyókkal
Fal:	natúr vasbeton
Mennyezet:	táblás hőszigetelés hőtechnikai méretezés alapján, nyers vasbeton födém

2.2 Nyílászárók

Garázskapu:	szellőzőrácsos garázskapu, GSM rendszerű nyitással és vezérlőközponttal, rácsukódást megakadályozó fényesorompós automatikus zárással
Garázskapu magasság:	215 cm, ennél magasabb gépjárművek behajtása a teremgarázsba nem lehetséges
Lépcsőházi ajtók:	nem éghető fém ajtók, nem zárható

2.3 Gépészet, világítás

Szellőzés:	központi elszívó ventilátor nyomásérzékelős vezérléssel, a gyűjtőágban állandó depresszió. Az elszívott levegő kivezetése a tetősík felett történik
------------	---

Biztonsági rendszer:	CO rendszer a kipufogó gázok biztonságos elvezetésére és a pinceszinti teremgarázs közös területén automatikus tűzjelző rendszer kiépítve, kijelzés a portaszolgáltatón
Világítás:	mennyezeti világítótestek mozgásérzékelős kapcsolóval, emellett állandó vészvilágítás
Fűtés:	a teremgarázs nem temperált
Gépészeti vezetékek:	a teremgarázs földem alatt gépészeti vezetékek (víz, szennyvíz, szellőztetés) kerülnek elhelyezésre, melyek nem gátolják a beállók használhatóságát, a parkolás 180 cm magasságig garantált.

2.4 Használhatóság

Jármű típusok:	A teremgarázs motorkerékpárok és személygépkocsik használatára lett tervezve és kialakítva, a beállók NEM alkalmasak bármely típusú, a jogszabály által személygépjárműnek minősített gépkocsi befogadására. 470 centiméternél hosszabb autók esetén a parkolás ellehetetlenülhet. A terven külön jelölt parkoló állások csökkentett méretűek, melyek vagy szélességükben, vagy hosszukban az átlagnál kisebb mérettel bírnak.
Garázskapu:	garázskapu szabad nyílásmagassága 2,15 m, az ezt meghaladó magasságú járművekkel a behajtás nem lehetséges.
Gázüzemű autók:	a teremgarázs tűzvédelmi és biztonsági okokból gázüzemű járművekkel nem használható.

2.5 Elektromos autó töltési kiállítás

Rendelési alapfeltételek:	elektromos töltőkiállítás kizárólag az épületben lakással rendelkező vevő által rendelhető a megadott határidőig, ha a lakás és a beálló között az elektromos vezeték vonalvezetése nem haladja meg a 75 métert
Rendelési felár:	0 – 20 m vezetékhozzig: 180.000,- Ft 20 – 40 m vezetékhozzig: 295.000,- Ft 40 – 60 m vezetékhozzig: 385.000,- Ft 60 – 75 m vezetékhozzig: 450.000,- Ft
Műszaki tartalom:	a kiállítás kizárólag a lakás mérőórájától a beállóhelyig kiépített elektromos vezeték tartalmazza, elosztódobozban elhelyezett kismegszakítóban végződötve, dugalj, egyedi töltőszerkezet, vagy mechanikai védelem (zárható doboz) nélkül.
Méretezés, teljesítmény:	a teljesítmény az elektromos mérőóra egy fázisával megegyező, 20 m vezetékhozzig 3x6 mm, 20 m vezetékhozzig fölött 3x10 mm MT vezeték
Mérőóra:	a töltőkiállítás mérése a lakás elektromos óráján, a lakás áramfogyasztásával együtt történik.

Választási határidők: LEZÁRULT

A Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt – a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja.

A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi (Elő)szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2017.

NEVALI ENTERPRISES Kft.
Eladó

Vevő

Vevő