



MŰSZAKI LEÍRÁS

Tároló egyedi

1134 Budapest, Lőportár utca 9.

1. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

1.1 Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	monolit, vízzáró vasbeton lemezalap
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérváz, vasbeton lépcsőházi- és liftmag, 25 és 30 cm vastagságú vázkitöltő falazatokkal
Födémek:	közbenső födémek és zárófödém monolit vasbeton síklemez
Lépcsőszerkezetek:	monolit vasbeton

1.2 Nem teherhordó épületszerkezetek

Homlokzati kitöltő falak:	30 cm vastag égetett kerámia téglafalazat
Lakások közötti és folyosói elválasztó falak:	hanggátló téglafalazat (lakás/folyosó: 30 cm vastag, lakás/lakás: 30 cm vastag)
Lakáson belüli válaszfal:	10 cm vastag égetett kerámia téglafalazat
Padló aljzatok:	vasbeton födémén lépéshangszigetelő réteg és úsztatott aljzatbeton
Homlokzatképzés:	épületenergetikailag méretezett <i>LB-Knauf</i> 10 cm homlokzati hőszigetelő rendszer, nemesvakolat fedő réteggel, legalább „CC - Korszerű” minősítésű energetikai tanúsítvány
Homlokzat burkolat:	földszinten kőburkolat a közterületek felőli oldalon, valamint nemesvakolat a belső udvar felől, emeleteken nemesvakolat

1.3 Tetőszerkezet

Nem járható lapostető:	a víz- és hőszigetelő réteg felett 5 cm vastag \check{R} 16-32 mm szem nagyságú gömbölyűszemű, frakcionált, kavics leterhelés, szerviz utakon 40x40x4 cm fagyálló beton járólappal, valamint műfü tetőfedés kombinációja
Félnyereg tető:	a monolit vasbeton szerkezeten méretezett hőszigetelés, felette korcolt fémlemezfedés alátétréteggel

1.4 Lépcsőház, közlekedők

Padló:	anyagában színezett gránitörlemény padlólap (minimum 7 mm vastag)
Fal:	vakolt, glettelt téglá- és vasbetonfelületen fehér diszperziós falfestéssel
Mennyezet:	glettelt felületen fehér diszperziós festés, földszint feletti födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés a szükséges helyeken
Épület bejárati ajtó:	egyedileg gyártott alumínium-üveg portálszerkezet, automata behúzóval, nyitás proxy kártyával és kulccsal, valamint a lakásból kaputelefonnal

1.5 Kukatároló (összesen 3 db)

Padló:	anyagában színezett gránitórlemény padlólap (minimum 7 mm vastag)
Fal:	2 méter magasságig csempeburkolat, felette vakolt, glettelt falfelületen fehér diszperziós falfestés
Mennyezet:	födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés
Ajtó:	nem éghető fém ajtó

1.6 Babakocsitároló

Padló:	anyagában színezett gránitórlemény padlólap (minimum 7 mm vastag), 10 cm lábazattal
Fal:	vakolt, glettelt falfelületen fehér diszperziós falfestés
Mennyezet:	födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés
Ajtó:	nem éghető fém ajtó

1.7 Kerékpár tároló

Padló:	anyagában színezett gránitórlemény padlólap (minimum 7 mm vastag), 10 cm lábazattal
Fal:	vakolt, glettelt falfelületen fehér diszperziós falfestés
Mennyezet:	födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés
Ajtó:	nem éghető fém ajtó

1.8 Lift

Mennyiség:	lépcsőházanként egy-egy gépháznélküli, ellensúlyos duplex liftcsoport, csoportonként egy kisebb és egy nagyobb kabinos lifttel
Szerkezet:	acél szerelvények, ajtók és külső bélelt borítások
Kapacitás:	8 személyes, 630 kg teherbírású (kisebb) és 13 személyes, 1000 kg teherbírású, bútorszállításra is alkalmas (nagyobb)

1.9 Kert (belső udvar)

Kialakítás:	a pinceszinti teremgarázs födémén kialakított, részben járható, szilárd burkolatú, részben intenzív zöldtető előre telepített növényzettel
Intenzív zöldtető:	a víz- és hőszigetelés felett 30-80 cm vastag könnyített tetőkerti talajkeverék, kertészeti terv szerint telepített gyep, cserjék és lombhullató fák, automata öntözőrendszerrel
Sétáló utak:	térkő díszburkolattal
Bútorzat:	kerti padok, szemetesek, gyerekjátszóter

2. TÁROLÓ

Padló:	anyagában színezett gránitörlemény padlólap (minimum 8 mm vastag)
Mennyezet:	glettel felületen 2 rétegű fehér diszperziós festés
Fal:	téglafelületen vakolt és glettel, és vasbeton felületen javított falfelület 2 rétegű fehér diszperziós falfestéssel
Ajtó:	nem éghető fém ajtók
Szellőztetés:	a tároló sem természetes, sem gépi szellőztetéssel nem rendelkezik, ennek figyelembevételével használható
Áramellátás:	konnektor nem kerül kiépítésre, felár ellenében sem kérhető
Világítás:	1 db fali vagy mennyezeti világítótest

3. MÉRETELTERÉS

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a szerződés mellékletét képező tároló alaprajzokon található méretek, a vakolatlan, burkolatlan, nyers téglafalakkal illetve beton pillérekkel lettek számítva, a vakolat és burkolat ezeken a méreteken és alapterületeken csökkent.

A Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt - a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja.

A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi Szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016.

Metrodom Lőportár 9 Kft.
Eladó

Vevő

Vevő