

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

„SZL41” TÁRSASHÁZ

2016. március 23.

BFKH XIV. Kerületi Hivatala
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2016. Április 06.



2017948010002016

Ikt.szám:

Mellékletek (db):

Aláírás:



TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

PREAMBULUM

Alulírott, mint a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által **Budapest XIII. kerület 26986 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1135 Budapest XIII. kerület, Szent László utca 41-43. és Tatai utca 16-18. szám** alatt található, művelési ág alól kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1,924 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosaként nyilvántartott gazdasági társaság (a továbbiakban: Alapító) az Ingatlanon felépítésre kerülő lakóházra, a társasházokról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) rendelkezései szerint

t á r s a s h á z a t

(a továbbiakban: Társasház) kívánok alapítani

a mellékelt jogerős használatbavételi engedélynek és alaprajzoknak megfelelően.

Az Alapító:

METRODOM SZL41 Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.
cégjegyzékszám: 10-09-034389
adószám: 24787844-2-10
statisztikai számjel: 24787844-6810-113-10
képviseli: Zalai Gábor Miklós ügyvezető

A Társasház neve:

„SZL41” Társasház

A Társasház címe:

1135 Budapest XIII. kerület, Szent László utca 41-43. és Tatai utca 16-18.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.§ Társasházat fennálló, vagy felépítendő épületre lehet alapítani, ha abban legalább két, külön tulajdonként bejegyezhető lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség van vagy alakítható ki.
- 2.§ Társasház felépítendő épületre úgy alapítható, hogy az épület engedélyezési záradékkal ellátott tervrajzának megfelelően a földrészlet tulajdonosa vagy valamennyi tulajdonostársa az alapítási szándékot alapító okiratba foglalja, és az előzetes alapítás tényét az ingatlan-nyilvántartásban a földrészlet tulajdoni lapjára feljegyzik.
- 3.§ A feljegyzett alapítás ténye kihat arra is, aki később az ingatlanra nézve jogot szerez.
- 4.§ A feljegyzett alapítást követően a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély alapján kérhető.
- 5.§ Társasházat az ingatlan valamennyi tulajdonostársa vagy az ingatlan tulajdonosa, mint egyszemélyi alapító, alapító okiratban kifejezett alapítási elhatározással létesíthet.
- 6.§ Az alapításhoz a társasháztulajdonnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges.

II. KÖZÖS TULAJDON

7.§ A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonába kerülnek az alábbiakban felsorolt ingatlan-, és építményrészek, berendezések és felszerelések.

I	Telek (hrs.: 26986)	6976,00 m ²
---	---------------------	------------------------

A. épület Földszint alaprajzon

II	Elektr. fog.	7,42 m ²
III	Udv. közl.	7,16 m ²
IV	Lépcsőház	17,84 m ²
V	Előtér	9,78 m ²
VI	Hull. tár.	9,34 m ²
VII	Babak. tár.	4,26 m ²
VIII	Kerékpár tár.	8,48 m ²
IX	Tárolóközl.	6,94 m ²

A. épület 1. em. szint alaprajzon

X	Közlekedő	43,28 m ²
XI	Lépcső	9,84 m ²

A. épület 2. em. szint alaprajzon

XII	Közlekedő	44,12 m ²
XIII	Lépcső	9,00 m ²

A. épület 3. em. szint alaprajzon

XIV	Közlekedő	44,12 m ²
XV	Lépcső	9,00 m ²

A. épület 4. em. szint alaprajzon

XVI	Közlekedő	43,52 m ²
XVII	Lépcső	9,00 m ²
XVIII	Kazánház	11,52 m ²

A. épület Tetőszint alaprajzon

XIX	Lépcső	9,36 m ²
XX	Padlástér	155,90 m ² (1,9 m alatt 186,59 m ²)

B. épület Földszint szint alaprajzon

XXI	Elektr. fog.	7,42 m ²
XXII	Udv. közl.	7,16 m ²
XXIII	Lépcsőház	17,84 m ²
XXIV	Előtér	9,78 m ²
XXV	Hull. tár.	9,29 m ²
XXVI	Gázfog.	4,32 m ²
XXVII	Kerékpár tár.	8,43 m ²
XXVIII	Babak. tár.	3,11 m ²
XXIX	Tár.közl.	6,94 m ²

B. épület 1. em. szint alaprajzon

XXX	Közlekedő	43,28 m ²
XXXI	Lépcső	9,84 m ²

B. épület 2. em. szint alaprajzon

XXXII	Közlekedő	44,12 m ²
XXXIII	Lépcső	9,00 m ²

B. épület 3. em. szint alaprajzon

XXXIV	Közlekedő	43,52 m ²
XXXV	Lépcső	9,00 m ²

B. épület 4. em. szint alaprajzon

XXXVI	Közlekedő	43,52 m ²
XXXVII	Lépcső	9,00 m ²
XXXVIII	Kazánház	11,52 m ²

B. épület Tetőszint alaprajzon

XXXIX	Lépcső	9,36 m ²
XL	Padlástér	153,56 m ² (1,9 m alatt 186,59 m ²)

Egyéb, közös tulajdonban lévő ingatlanrészek, berendezések és felszerelések

XXI	Az épületek teljes tetőszerkezete a héjalással együtt a szellőzőaknákkal, tetőkibúvókkal, kéményekkel, feltöltéssel és esővíz elleni szigeteléssel valamint esővízfolyókkal együtt
XXII	Vasbeton szerkezetek és födémek a födémeken lévő feltöltésekkel a külön tulajdonba kerülő helyiségek burkolata nélkül
XXIII	Az épületekben lévő mindennemű hő- és víz elleni szigetelés és feltöltés illetve mindennemű nedvesség elleni szigetelés, védőburkolat és falazatok
XXIV	Külső homlokzatvakolás és lábazat
XXV	Lépcsőházi szerkezetek burkolatokkal
XXVI	Az épületeken található mindennemű bádogos munka
XXVII	Az épület vízvezeték-hálózata a vízórakkal, a külön tulajdonba kerülő építményrészekben elhelyezett berendezések külön vízmérőjéig, a közös területen fekvő vízvezeték-berendezések és azok felszerelései, tartozékai
XXVIII	Az épületek teljes csatornahálózata a szennyvízgyűjtő és derítőaknákkal, az összes felszálló és vízszintes vezetékekkel együtt a külön tulajdonba kerülő építményrészek berendezéseire felszerelt csatlakozó vezetékekkel
XXIX	Az épületek elektromos vezetékai, teljes csövezése, huzalozása, minden olyan felszerelési tárgy, amely az utcai csatlakozástól a külön tulajdonba kerülő építményrészek árammérőjéig van elhelyezve
L	Gázhálózat a gázmérőtől az albetétek fogyasztásmérő órájáig
LI	Központi fűtés a kazánal, hőcserélőkkel, melegvíztárolókkal, kémények
LII	TV- és telefonhálózat
LIII	Gyengeáramú elektromos hálózatok a kaputelefon-rendszerrel együtt, az albetétekben található készülékek nélkül
LIV	Alap- és főfalak, lakáselválasztó falak, gépészeti strangok szerkezetei
LV	A liftek a teljes gépészeti berendezéssel együtt

- LVI Az épület melletti udvarokon található mindennemű burkolat, berendezés, kerti berendezés, növényzet
- LVII Minden olyan felszerelés, berendezés, alkatrész és tartozék, melynek beszerzésére a tulajdonostársak közösségének költségére került sor
- 8.§ A „Babakocsi tároló” és „Kerékpár tároló” elnevezésű ingatlanrészek használatára kizárólag az egyes külön tulajdonok jogos használói, birtokosai jogosultak. A „Babakocsi tároló” és „Kerékpár tároló” ingyenesen, azonban kizárólag babakocsi és kerékpár tárolására használható. A „Babakocsi tároló” és „Kerékpár tároló” használatának egyéb szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban állapítják meg a tulajdonosok.
- 9.§ A tulajdonosok jogosultak a kizárólagos tulajdonukat képező, külön tulajdonként felsorolt ingatlanegységek közötti falakat (ide nem értve a vasbetonszerkezeteket) a Társasház közgyűlésének, illetve a többi tulajdonostársnak a hozzájárulása nélkül megbontani vagy lebontani annak érdekében, hogy az ingatlanegységeket egybenyissák.

III. KÜLÖN TULAJDON

- 10.§ Az alábbiakban felsorolt Társasházban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak.

A épület földszinti alaprajzán

- 1 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület Földszint 1 szám alatti parkoló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-----------------------|------------|
| Park. gép sülyleszték | 69,25 m2 |
| Park. gép sülyleszték | 26,61 m2 |
| Park. gép sülyleszték | 27,46 m2 |
| Teremgarázs | 82,15 m2 |
| <hr/> | |
| Parkoló összesen | 205,47 m2 |
| Tulajdoni hányad: | 497/10.000 |
- 2 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület Földszint 2 szám alatti parkoló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-----------------------|------------|
| Park. gép sülyleszték | 26,61 m2 |
| Park. gép sülyleszték | 27,46 m2 |
| Park. gép sülyleszték | 69,25 m2 |
| Teremgarázs | 81,40 m2 |
| <hr/> | |
| Parkoló összesen | 204,72 m2 |
| Tulajdoni hányad: | 495/10.000 |
- 3 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület Földszint 3 szám alatti (TA01 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|----------|
| Tároló | 3,11 m2 |
| Tulajdoni hányad: | 8/10.000 |
- 4 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület Földszint 4 szám alatti (TA02 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|----------|
| Tároló | 3,11 m2 |
| Tulajdoni hányad: | 8/10.000 |
- 5 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület Földszint 5 szám alatti (TA03 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|----------|
| Tároló | 3,11 m2 |
| Tulajdoni hányad: | 8/10.000 |

- | | |
|----|--|
| 6 | <p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
 A épület Földszint 6 szám alatti (TA04 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
 Tároló 3,11 m2
 Tulajdoni hányad: 8/10.000</p> |
| 7 | <p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
 A épület Földszint 7 szám alatti (TA05 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
 Tároló 3,11 m2
 Tulajdoni hányad: 8/10.000</p> |
| 8 | <p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
 A épület Földszint 8 szám alatti (TA06 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
 Tároló 3,11 m2
 Tulajdoni hányad: 8/10.000</p> |
| 9 | <p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
 A épület Földszint 9 szám alatti (TA07 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
 Tároló 3,11 m2
 Tulajdoni hányad: 8/10.000</p> |
| 10 | <p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
 A épület Földszint 10 szám alatti (TA08 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
 Tároló 3,05 m2
 <hr/> Tároló összesen 3,05 m2
 Tulajdoni hányad: 7/10.000</p> |
| 11 | <p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 11. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
 A épület Földszint 11 szám alatti (TA09 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
 Tároló 3,05 m2
 Tulajdoni hányad: 7/10.000</p> |
| 12 | <p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 12. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
 A épület Földszint 12 szám alatti (TA10 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
 Tároló 3,11 m2
 Tulajdoni hányad: 8/10.000</p> |

A épület 1. emeleti alaprajzán

- | | |
|----|---|
| 13 | <p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 13. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
 A épület 1. emelet 1 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
 Esz. 3,23 m2
 Nappali 16,43 m2
 Fdő 3,95 m2
 Kha 4,19 m2
 <hr/> Lakás összesen 27,80 m2
 Tulajdoni hányad: 67/10.000</p> |
|----|---|

- 14 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 14. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 1. emelet 2 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|----------------------|
| Esz. | 2,66 m ² |
| Nappali | 17,05 m ² |
| Szoba | 8,32 m ² |
| Fdő | 3,96 m ² |
| Kha | 4,28 m ² |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 36,27 m ² |
| Tulajdoni hányad: | 88/10.000 |
- 15 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 15. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 1. emelet 3 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|------------------------|
| Esz. | 7,46 m ² |
| Nappali | 16,88 m ² |
| Szoba 1 | 10,55 m ² |
| Szoba 2 | 11,52 m ² |
| Fdő | 4,56 m ² |
| Kha | 6,44 m ² |
| Kra | 2,53 m ² |
| Wc | 1,36 m ² |
| Erk. 1 | (5,10 m ²) |
| Erk. 2 | (1,81 m ²) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 61,30 m ² |
| Terasz összesen: | (6,91 m ²) |
| Tulajdoni hányad: | 148/10.000 |
- 16 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 16. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 1. emelet 4 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|------------------------|
| Esz. | 2,48 m ² |
| Nappali | 19,31 m ² |
| Szoba | 9,30 m ² |
| Fdő | 3,57 m ² |
| Kha | 4,69 m ² |
| Wc | 1,25 m ² |
| Erk. | (4,82 m ²) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 40,60 m ² |
| Terasz összesen: | (4,82 m ²) |
| Tulajdoni hányad: | 98/10.000 |
- 17 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 17. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 1. emelet 5 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|------------------------|
| Esz. | 2,48 m ² |
| Nappali | 19,20 m ² |
| Szoba | 9,30 m ² |
| Fdő | 4,03 m ² |
| Kha | 4,69 m ² |
| Wc | 1,36 m ² |
| Erk. | (4,82 m ²) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 41,06 m ² |
| Terasz összesen: | (4,82 m ²) |
| Tulajdoni hányad: | 99/10.000 |

- 18 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 18. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 1. emelet 6 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|------------------------|
| Esz. | 2,48 m ² |
| Nappali | 19,20 m ² |
| Szoba | 9,30 m ² |
| Fdő | 4,03 m ² |
| Kha | 4,69 m ² |
| Wc | 1,36 m ² |
| Erk. | (4,82 m ²) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 41,06 m ² |
| Terasz összesen: | (4,82 m ²) |
| Tulajdoni hányad: | 99/10.000 |
- 19 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 19. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 1. emelet 7 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|------------------------|
| Esz. | 2,48 m ² |
| Nappali | 19,31 m ² |
| Szoba | 9,30 m ² |
| Fdő | 3,57 m ² |
| Kha | 4,69 m ² |
| Wc | 1,25 m ² |
| Erk. | (4,82 m ²) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 40,60 m ² |
| Terasz összesen: | (4,82 m ²) |
| Tulajdoni hányad: | 98/10.000 |
- 20 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 20. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 1. emelet 8 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|------------------------|
| Esz. | 7,46 m ² |
| Nappali | 16,88 m ² |
| Szoba 1 | 10,55 m ² |
| Szoba 2 | 11,52 m ² |
| Fdő | 4,56 m ² |
| Kha | 6,44 m ² |
| Kra | 2,53 m ² |
| Wc | 1,36 m ² |
| Erk. 1 | (5,10 m ²) |
| Erk. 2 | (1,81 m ²) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 61,30 m ² |
| Terasz összesen: | (6,91 m ²) |
| Tulajdoni hányad: | 148/10.000 |
- 21 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 21. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 1. emelet 9 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|----------------------|
| Esz. | 2,66 m ² |
| Nappali | 17,05 m ² |
| Szoba | 8,32 m ² |
| Fdő | 3,96 m ² |
| Kha | 4,28 m ² |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 36,27 m ² |
| Tulajdoni hányad: | 88/10.000 |

22	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 22. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18. A épület 1. emelet 10 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Esz.	3,23 m ²	
	Nappali	16,43 m ²	
	Fdő	3,95 m ²	
	Kha	4,19 m ²	
	<hr/>		
	Lakás összesen	27,80 m ²	
	Tulajdoni hányad:		67/10.000

A épület 2. emeleti alaprajzán

23	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 23. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18. A épület 2. emelet 1 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Esz.	3,23 m ²	
	Nappali	16,77 m ²	
	Fdő	3,95 m ²	
	Kha	4,19 m ²	
	Erk.	(2,34 m ²)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	28,14 m ²	
	Terasz összesen:	(2,34 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		68/10.000

24	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 24. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18. A épület 2. emelet 2 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Esz.	2,66 m ²	
	Nappali	17,81 m ²	
	Szoba	8,09 m ²	
	Fdő	3,96 m ²	
	Kha	4,28 m ²	
	Erk.	(3,33 m ²)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	36,80 m ²	
	Terasz összesen:	(3,33 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		89/10.000

25	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 25. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18. A épület 2. emelet 3 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Esz.	7,46 m ²	
	Nappali	16,88 m ²	
	Szoba 1	10,55 m ²	
	Szoba 2	11,52 m ²	
	Fdő	4,56 m ²	
	Kha	6,44 m ²	
	Kra	2,53 m ²	
	Wc	1,36 m ²	
	Erk. 1	(5,10 m ²)	
	Erk. 2	(1,81 m ²)	
	<hr/>		
	Lakás összesen	61,30 m ²	
	Terasz összesen:	(6,91 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		148/10.000

- 26 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 26. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 2. emelet 4 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|-----------|
| Esz. | 2,48 m2 |
| Nappali | 19,31 m2 |
| Szoba | 9,30 m2 |
| Fdő | 3,57 m2 |
| Kha | 4,69 m2 |
| Wc | 1,25 m2 |
| Erk. | (4,82 m2) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 40,60 m2 |
| Terasz összesen: | (4,82 m2) |
| Tulajdoni hányad: | 98/10.000 |
- 27 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 27. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 2. emelet 5 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|-----------|
| Esz. | 2,48 m2 |
| Nappali | 19,20 m2 |
| Szoba | 9,30 m2 |
| Fdő | 4,03 m2 |
| Kha | 4,69 m2 |
| Wc | 1,36 m2 |
| Erk. | (4,82 m2) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 41,06 m2 |
| Terasz összesen: | (4,82 m2) |
| Tulajdoni hányad: | 99/10.000 |
- 28 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 28. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 2. emelet 6 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|-----------|
| Esz. | 2,48 m2 |
| Nappali | 19,20 m2 |
| Szoba | 9,30 m2 |
| Fdő | 4,03 m2 |
| Kha | 4,69 m2 |
| Wc | 1,36 m2 |
| Erk. | (4,82 m2) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 41,06 m2 |
| Terasz összesen: | (4,82 m2) |
| Tulajdoni hányad: | 99/10.000 |
- 29 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 29. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 2. emelet 7 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|-----------|
| Esz. | 2,48 m2 |
| Nappali | 19,31 m2 |
| Szoba | 9,30 m2 |
| Fdő | 3,57 m2 |
| Kha | 4,69 m2 |
| Wc | 1,25 m2 |
| Erk. | (4,82 m2) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 40,60 m2 |
| Terasz összesen: | (4,82 m2) |
| Tulajdoni hányad: | 98/10.000 |

30	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 30. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18. A épület 2. emelet 8 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Esz.	7,46 m ²	
	Nappali	16,88 m ²	
	Szoba 1	10,55 m ²	
	Szoba 2	11,52 m ²	
	Fdő	4,56 m ²	
	Kha	6,44 m ²	
	Kra	2,53 m ²	
	Wc	1,36 m ²	
	Erk. 1	(5,10 m ²)	
	Erk. 2	(1,81 m ²)	
	Lakás összesen	61,30 m ²	
	Terasz összesen:	(6,91 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		148/10.000

31	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 31. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18. A épület 2. emelet 9 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Esz.	2,66 m ²	
	Nappali	17,81 m ²	
	Szoba	8,09 m ²	
	Fdő	3,96 m ²	
	Kha	4,28 m ²	
	Erk.	(3,33 m ²)	
	Lakás összesen	36,80 m ²	
	Terasz összesen:	(3,33 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		89/10.000

32	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 32. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18. A épület 2. emelet 10 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Esz.	3,23 m ²	
	Nappali	16,77 m ²	
	Fdő	3,95 m ²	
	Kha	4,19 m ²	
	Erk.	(2,34 m ²)	
	Lakás összesen	28,14 m ²	
	Terasz összesen:	(2,34 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		68/10.000

A épület 3. emeleti alaprajzán

33	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 33. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18. A épület 3. emelet 1 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Esz.	3,23 m ²	
	Nappali	16,77 m ²	
	Fdő	3,95 m ²	
	Kha	4,19 m ²	
	Erk.	(2,34 m ²)	
	Lakás összesen	28,14 m ²	
	Terasz összesen:	(2,34 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		68/10.000

- 34 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 34. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 3. emelet 2 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|-----------|
| Esz. | 2,66 m2 |
| Nappali | 17,81 m2 |
| Szoba | 8,09 m2 |
| Fdő | 3,96 m2 |
| Kha | 4,28 m2 |
| Erk. | (3,33 m2) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 36,80 m2 |
| Terasz összesen: | (3,33 m2) |
| Tulajdoni hányad: | 89/10.000 |
- 35 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 35. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 3. emelet 3 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|------------|
| Esz. | 7,46 m2 |
| Nappali | 16,88 m2 |
| Szoba 1 | 10,55 m2 |
| Szoba 2 | 11,52 m2 |
| Fdő | 4,56 m2 |
| Kha | 6,44 m2 |
| Kra | 2,53 m2 |
| Wc | 1,36 m2 |
| Erk. 1 | (5,10 m2) |
| Erk. 2 | (1,81 m2) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 61,30 m2 |
| Terasz összesen: | (6,91 m2) |
| Tulajdoni hányad: | 148/10.000 |
- 36 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 36. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 3. emelet 4 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|-----------|
| Esz. | 2,48 m2 |
| Nappali | 19,31 m2 |
| Szoba | 9,30 m2 |
| Fdő | 3,57 m2 |
| Kha | 4,69 m2 |
| Wc | 1,25 m2 |
| Erk. | (4,82 m2) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 40,60 m2 |
| Terasz összesen: | (4,82 m2) |
| Tulajdoni hányad: | 98/10.000 |

37 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 37. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 3. emelet 5 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Esz.	2,48 m ²	
Nappali	19,20 m ²	
Szoba	9,30 m ²	
Fdő	4,03 m ²	
Kha	4,69 m ²	
Wc	1,36 m ²	
Erk.	(4,82 m ²)	
<hr/>		
Lakás összesen	41,06 m ²	
Terasz összesen:	(4,82 m ²)	
Tulajdoni hányad:		99/10.000

38 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 38. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 3. emelet 6 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Esz.	2,48 m ²	
Nappali	19,20 m ²	
Szoba	9,30 m ²	
Fdő	4,03 m ²	
Kha	4,69 m ²	
Wc	1,36 m ²	
Erk.	(4,82 m ²)	
<hr/>		
Lakás összesen	41,06 m ²	
Terasz összesen:	(4,82 m ²)	
Tulajdoni hányad:		99/10.000

39 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 39. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 3. emelet 7 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Esz.	2,48 m ²	
Nappali	19,31 m ²	
Szoba	9,30 m ²	
Fdő	3,57 m ²	
Kha	4,69 m ²	
Wc	1,25 m ²	
Erk.	(4,82 m ²)	
<hr/>		
Lakás összesen	40,60 m ²	
Terasz összesen:	(4,82 m ²)	
Tulajdoni hányad:		98/10.000

- 40 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 40. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 3. emelet 8 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|-----------|------------|
| Esz. | 7,46 m2 | |
| Nappali | 16,88 m2 | |
| Szoba 1 | 10,55 m2 | |
| Szoba 2 | 11,52 m2 | |
| Fdő | 4,56 m2 | |
| Kha | 6,44 m2 | |
| Kra | 2,53 m2 | |
| Wc | 1,36 m2 | |
| Erk. 1 | (5,10 m2) | |
| Erk. 2 | (1,81 m2) | |
| <hr/> | | |
| Lakás összesen | 61,30 m2 | |
| Terasz összesen: | (6,91 m2) | |
| Tulajdoni hányad: | | 148/10.000 |
- 41 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 41. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 3. emelet 9 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| Esz. | 2,66 m2 | |
| Nappali | 17,81 m2 | |
| Szoba | 8,09 m2 | |
| Fdő | 3,96 m2 | |
| Kha | 4,28 m2 | |
| Erk. | (3,33 m2) | |
| <hr/> | | |
| Lakás összesen | 36,80 m2 | |
| Terasz összesen: | (3,33 m2) | |
| Tulajdoni hányad: | | 89/10.000 |
- 42 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 42. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 3. emelet 10 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| Esz. | 3,23 m2 | |
| Nappali | 16,77 m2 | |
| Fdő | 3,95 m2 | |
| Kha | 4,19 m2 | |
| Erk. | (2,34 m2) | |
| <hr/> | | |
| Lakás összesen | 28,14 m2 | |
| Terasz összesen: | (2,34 m2) | |
| Tulajdoni hányad: | | 68/10.000 |

A épület 4. emeleti alaprajzán

- 43 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 43. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 4. emelet 1 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|------------------------|------------|
| Esz. | 5,64 m ² | |
| Nappali | 16,45 m ² | |
| Szoba 1 | 9,95 m ² | |
| Szoba 2 | 12,37 m ² | |
| Fdő | 3,19 m ² | |
| Zuh. | 3,16 m ² | |
| Kha | 6,66 m ² | |
| Wc | 1,34 m ² | |
| Ht. | 1,17 m ² | |
| Terasz | (9,47 m ²) | |
| <hr/> | | |
| Lakás összesen | 59,93 m ² | |
| Terasz összesen: | (9,47 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 145/10.000 |
- 44 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 44. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 4. emelet 2 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| | | 1,9 m alatt |
| Esz. | 7,46 m ² | |
| Nappali | 17,06 m ² | |
| Szoba 1 | 8,08 m ² | (2,34 m ²) |
| Szoba 2 | 8,09 m ² | (3,37 m ²) |
| Fdő | 4,56 m ² | |
| Kha | 6,44 m ² | |
| Kra | 2,53 m ² | |
| Wc | 1,36 m ² | |
| Terasz | (9,00 m ²) | |
| <hr/> | | |
| Lakás összesen | 55,58 m ² | (5,71 m ²) |
| Terasz összesen: | (9,00 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 134/10.000 |
- 45 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 45. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 4. emelet 3 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|------------------------|------------|
| Esz. | 2,57 m ² | |
| Nappali | 17,86 m ² | |
| Szoba 1 | 9,85 m ² | |
| Szoba 2 | 11,36 m ² | |
| Szoba 3 | 12,20 m ² | |
| Fdő | 4,65 m ² | |
| Zuh. | 4,08 m ² | |
| Kha | 7,71 m ² | |
| Közl. | 3,54 m ² | |
| Wc | 1,70 m ² | |
| Erk. | (9,84 m ²) | |
| <hr/> | | |
| Lakás összesen | 75,52 m ² | |
| Terasz összesen: | (9,84 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 182/10.000 |

- 46 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 46. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 4. emelet 4 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|-----------|------------|
| Esz. | 2,57 m2 | |
| Nappali | 17,86 m2 | |
| Szoba 1 | 9,85 m2 | |
| Szoba 2 | 11,36 m2 | |
| Szoba 3 | 12,20 m2 | |
| Fdő | 4,65 m2 | |
| Zuh. | 4,08 m2 | |
| Kha | 7,71 m2 | |
| Közl. | 3,54 m2 | |
| Wc | 1,70 m2 | |
| Erk. | (9,84 m2) | |
| Lakás összesen | 75,52 m2 | |
| Terasz összesen: | (9,84 m2) | |
| Tulajdoni hányad: | | 182/10.000 |
- 47 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 47. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 4. emelet 5 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
1,9 m alatt
- | | | |
|-------------------|-----------|------------|
| Esz. | 7,46 m2 | |
| Nappali | 17,06 m2 | |
| Szoba 1 | 8,08 m2 | (2,34 m2) |
| Szoba 2 | 8,09 m2 | (3,37 m2) |
| Fdő | 4,56 m2 | |
| Kha | 6,44 m2 | |
| Kra | 2,53 m2 | |
| Wc | 1,36 m2 | |
| Terasz | (9,00 m2) | |
| Lakás összesen | 55,58 m2 | (5,71 m2) |
| Terasz összesen: | (9,00 m2) | |
| Tulajdoni hányad: | | 134/10.000 |
- 48 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 48. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Tatai u.16-18.
A épület 4. emelet 6 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|-----------|------------|
| Esz. | 5,64 m2 | |
| Nappali | 16,45 m2 | |
| Szoba 1 | 9,95 m2 | |
| Szoba 2 | 12,37 m2 | |
| Fdő | 3,19 m2 | |
| Zuh. | 3,16 m2 | |
| Kha | 6,66 m2 | |
| Wc | 1,34 m2 | |
| Ht. | 1,17 m2 | |
| Terasz | (9,47 m2) | |
| Lakás összesen | 59,93 m2 | |
| Terasz összesen: | (9,47 m2) | |
| Tulajdoni hányad: | | 145/10.000 |

B épület földszinti alaprajzán

- 49 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 49. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43.
B épület Földszint 1 szám alatti parkoló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Park. gép süllyeszték | 27,46 m2 |
| Park. gép süllyeszték | 26,61 m2 |
| Park. gép süllyeszték | 27,24 m2 |
| Park. gép süllyeszték | 26,61 m2 |
| <u>Teremgarázs</u> | <u>97,55 m2</u> |
| Parkoló összesen | 205,47 m2 |
- Tulajdoni hányad: 497/10.000
- 50 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 50. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43.
B épület Földszint 2 szám alatti parkoló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-----------------------|------------------|
| Park. gép süllyeszték | 27,29 m2 |
| Park. gép süllyeszték | 27,46 m2 |
| Park. gép süllyeszték | 26,61 m2 |
| <u>Teremgarázs</u> | <u>123,37 m2</u> |
| Parkoló összesen | 204,76 m2 |
- Tulajdoni hányad: 495/10.000
- 51 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 51. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43.
B épület Földszint 3 szám alatti (TB01 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|--------|---------|
| Tároló | 3,11 m2 |
|--------|---------|
- Tulajdoni hányad: 8/10.000
- 52 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 52. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43.
B épület Földszint 4 szám alatti (TB02 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|--------|---------|
| Tároló | 3,11 m2 |
|--------|---------|
- Tulajdoni hányad: 8/10.000
- 53 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 53. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43.
B épület Földszint 5 szám alatti (TB03 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|--------|---------|
| Tároló | 3,11 m2 |
|--------|---------|
- Tulajdoni hányad: 8/10.000
- 54 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 54. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43.
B épület Földszint 6 szám alatti (TB04 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|--------|---------|
| Tároló | 3,11 m2 |
|--------|---------|
- Tulajdoni hányad: 8/10.000
- 55 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 55. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43.
B épület Földszint 7 szám alatti (TB05 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|--------|---------|
| Tároló | 3,11 m2 |
|--------|---------|
- Tulajdoni hányad: 8/10.000

- 56 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 56. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület Földszint 8 szám alatti (TB06 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
Tároló 3,11 m2
Tulajdoni hányad: 8/10.000
- 57 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 57. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület Földszint 9 szám alatti (TB07 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
Tároló 3,11 m2
Tulajdoni hányad: 8/10.000
- 58 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 58. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület Földszint 10 szám alatti (TB08 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
Tároló 3,05 m2
Tulajdoni hányad: 7/10.000
- 59 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 59. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület Földszint 11 szám alatti (TB09 jelű) tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
Tároló 3,05 m2
Tulajdoni hányad: 7/10.000

B épület 1. emeleti alaprajzán

- 60 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 60. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 1. emelet 1 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
Esz. 3,23 m2
Nappali 16,43 m2
Fdő 3,95 m2
Kha 4,19 m2

Lakás összesen 27,80 m2
Tulajdoni hányad: 67/10.000
- 61 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 61. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 1. emelet 2 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
Esz. 2,66 m2
Nappali 17,05 m2
Szoba 8,32 m2
Fdő 3,96 m2
Kha 4,28 m2

Lakás összesen 36,27 m2
Tulajdoni hányad: 88/10.000

- 62 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 62. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 1. emelet 3 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|------------------------|------------|
| Esz. | 7,46 m ² | |
| Nappali | 16,88 m ² | |
| Szoba 1 | 10,55 m ² | |
| Szoba 2 | 11,52 m ² | |
| Fdő | 4,56 m ² | |
| Kha | 6,44 m ² | |
| Kra | 2,53 m ² | |
| Wc | 1,36 m ² | |
| Erk. 1 | (5,10 m ²) | |
| Erk. 2 | (1,81 m ²) | |
| <hr/> | | |
| Lakás összesen | 61,30 m ² | |
| Terasz összesen: | (6,91 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 148/10.000 |
- 63 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 63. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 1. emelet 4 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|------------------------|-----------|
| Esz. | 2,48 m ² | |
| Nappali | 19,31 m ² | |
| Szoba | 9,30 m ² | |
| Fdő | 3,57 m ² | |
| Kha | 4,69 m ² | |
| Wc | 1,25 m ² | |
| Erk. | (4,82 m ²) | |
| <hr/> | | |
| Lakás összesen | 40,60 m ² | |
| Terasz összesen: | (4,82 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 98/10.000 |
- 64 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 64. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 1. emelet 5 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|------------------------|-----------|
| Esz. | 2,48 m ² | |
| Nappali | 19,20 m ² | |
| Szoba | 9,30 m ² | |
| Fdő | 4,03 m ² | |
| Kha | 4,69 m ² | |
| Wc | 1,36 m ² | |
| Erk. | (4,82 m ²) | |
| <hr/> | | |
| Lakás összesen | 41,06 m ² | |
| Terasz összesen: | (4,82 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 99/10.000 |

65	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 65. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 1. emelet 6 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p> <table border="0"> <tr><td>Esz.</td><td>2,48 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Nappali</td><td>19,20 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Szoba</td><td>9,30 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Fdő</td><td>4,03 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Kha</td><td>4,69 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Wc</td><td>1,36 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Erk.</td><td>(4,82 m²)</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3"><hr/></td></tr> <tr><td>Lakás összesen</td><td>41,06 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Terasz összesen:</td><td>(4,82 m²)</td><td></td></tr> <tr><td>Tulajdoni hányad:</td><td></td><td>99/10.000</td></tr> </table>	Esz.	2,48 m ²		Nappali	19,20 m ²		Szoba	9,30 m ²		Fdő	4,03 m ²		Kha	4,69 m ²		Wc	1,36 m ²		Erk.	(4,82 m ²)		<hr/>			Lakás összesen	41,06 m ²		Terasz összesen:	(4,82 m ²)		Tulajdoni hányad:		99/10.000									
Esz.	2,48 m ²																																										
Nappali	19,20 m ²																																										
Szoba	9,30 m ²																																										
Fdő	4,03 m ²																																										
Kha	4,69 m ²																																										
Wc	1,36 m ²																																										
Erk.	(4,82 m ²)																																										
<hr/>																																											
Lakás összesen	41,06 m ²																																										
Terasz összesen:	(4,82 m ²)																																										
Tulajdoni hányad:		99/10.000																																									
66	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 66. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 1. emelet 7 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p> <table border="0"> <tr><td>Esz.</td><td>2,48 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Nappali</td><td>19,31 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Szoba</td><td>9,30 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Fdő</td><td>3,57 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Kha</td><td>4,69 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Wc</td><td>1,25 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Erk.</td><td>(4,82 m²)</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3"><hr/></td></tr> <tr><td>Lakás összesen</td><td>40,60 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Terasz összesen:</td><td>(4,82 m²)</td><td></td></tr> <tr><td>Tulajdoni hányad:</td><td></td><td>98/10.000</td></tr> </table>	Esz.	2,48 m ²		Nappali	19,31 m ²		Szoba	9,30 m ²		Fdő	3,57 m ²		Kha	4,69 m ²		Wc	1,25 m ²		Erk.	(4,82 m ²)		<hr/>			Lakás összesen	40,60 m ²		Terasz összesen:	(4,82 m ²)		Tulajdoni hányad:		98/10.000									
Esz.	2,48 m ²																																										
Nappali	19,31 m ²																																										
Szoba	9,30 m ²																																										
Fdő	3,57 m ²																																										
Kha	4,69 m ²																																										
Wc	1,25 m ²																																										
Erk.	(4,82 m ²)																																										
<hr/>																																											
Lakás összesen	40,60 m ²																																										
Terasz összesen:	(4,82 m ²)																																										
Tulajdoni hányad:		98/10.000																																									
67	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 67. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 1. emelet 8 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p> <table border="0"> <tr><td>Esz.</td><td>7,46 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Nappali</td><td>16,88 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Szoba 1</td><td>10,55 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Szoba 2</td><td>11,52 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Fdő</td><td>4,56 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Kha</td><td>6,44 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Kra</td><td>2,53 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Wc</td><td>1,36 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Erk. 1</td><td>(5,10 m²)</td><td></td></tr> <tr><td>Erk. 2</td><td>(1,81 m²)</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3"><hr/></td></tr> <tr><td>Lakás összesen</td><td>61,30 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Terasz összesen:</td><td>(6,91 m²)</td><td></td></tr> <tr><td>Tulajdoni hányad:</td><td></td><td>148/10.000</td></tr> </table>	Esz.	7,46 m ²		Nappali	16,88 m ²		Szoba 1	10,55 m ²		Szoba 2	11,52 m ²		Fdő	4,56 m ²		Kha	6,44 m ²		Kra	2,53 m ²		Wc	1,36 m ²		Erk. 1	(5,10 m ²)		Erk. 2	(1,81 m ²)		<hr/>			Lakás összesen	61,30 m ²		Terasz összesen:	(6,91 m ²)		Tulajdoni hányad:		148/10.000
Esz.	7,46 m ²																																										
Nappali	16,88 m ²																																										
Szoba 1	10,55 m ²																																										
Szoba 2	11,52 m ²																																										
Fdő	4,56 m ²																																										
Kha	6,44 m ²																																										
Kra	2,53 m ²																																										
Wc	1,36 m ²																																										
Erk. 1	(5,10 m ²)																																										
Erk. 2	(1,81 m ²)																																										
<hr/>																																											
Lakás összesen	61,30 m ²																																										
Terasz összesen:	(6,91 m ²)																																										
Tulajdoni hányad:		148/10.000																																									
68	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 68. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 1. emelet 9 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:</p> <table border="0"> <tr><td>Esz.</td><td>2,66 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Nappali</td><td>17,05 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Szoba</td><td>8,32 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Fdő</td><td>3,96 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Kha</td><td>4,28 m²</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3"><hr/></td></tr> <tr><td>Lakás összesen</td><td>36,27 m²</td><td></td></tr> <tr><td>Tulajdoni hányad:</td><td></td><td>88/10.000</td></tr> </table>	Esz.	2,66 m ²		Nappali	17,05 m ²		Szoba	8,32 m ²		Fdő	3,96 m ²		Kha	4,28 m ²		<hr/>			Lakás összesen	36,27 m ²		Tulajdoni hányad:		88/10.000																		
Esz.	2,66 m ²																																										
Nappali	17,05 m ²																																										
Szoba	8,32 m ²																																										
Fdő	3,96 m ²																																										
Kha	4,28 m ²																																										
<hr/>																																											
Lakás összesen	36,27 m ²																																										
Tulajdoni hányad:		88/10.000																																									

69	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 69. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 1. emelet 10 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Esz.	3,23 m ²	
	Nappali	16,43 m ²	
	Fdő	3,95 m ²	
	Kha	4,19 m ²	
	Lakás összesen	27,80 m ²	
	Tulajdoni hányad:		67/10.000

B épület 2. emeleti alaprajzán

70	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 70. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 2. emelet 1 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Esz.	3,23 m ²	
	Nappali	16,77 m ²	
	Fdő	3,95 m ²	
	Kha	4,19 m ²	
	Erk.	(2,34 m ²)	
	Lakás összesen	28,14 m ²	
	Terasz összesen:	(2,34 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		68/10.000

71	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 71. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 2. emelet 2 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Esz.	2,66 m ²	
	Nappali	17,81 m ²	
	Szoba	8,09 m ²	
	Fdő	3,96 m ²	
	Kha	4,28 m ²	
	Erk.	(3,33 m ²)	
	Lakás összesen	36,80 m ²	
	Terasz összesen:	(3,33 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		89/10.000

72	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 72. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 2. emelet 3 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Esz.	7,46 m ²	
	Nappali	16,88 m ²	
	Szoba 1	10,55 m ²	
	Szoba 2	11,52 m ²	
	Fdő	4,56 m ²	
	Kha	6,44 m ²	
	Kra	2,53 m ²	
	Wc	1,36 m ²	
	Erk. 1	(5,10 m ²)	
	Erk. 2	(1,81 m ²)	
	Lakás összesen	61,30 m ²	
	Terasz összesen:	(6,91 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		148/10.000

- 73 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 73. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 2. emelet 4 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|------------------------|
| Esz. | 2,48 m ² |
| Nappali | 19,31 m ² |
| Szoba | 9,30 m ² |
| Fdő | 3,57 m ² |
| Kha | 4,69 m ² |
| Wc | 1,25 m ² |
| Erk. | (4,82 m ²) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 40,60 m ² |
| Terasz összesen: | (4,82 m ²) |
| Tulajdoni hányad: | 98/10.000 |
- 74 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 74. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 2. emelet 5 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|------------------------|
| Esz. | 2,48 m ² |
| Nappali | 19,20 m ² |
| Szoba | 9,30 m ² |
| Fdő | 4,03 m ² |
| Kha | 4,69 m ² |
| Wc | 1,36 m ² |
| Erk. | (4,82 m ²) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 41,06 m ² |
| Terasz összesen: | (4,82 m ²) |
| Tulajdoni hányad: | 99/10.000 |
- 75 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 75. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 2. emelet 6 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|------------------------|
| Esz. | 2,48 m ² |
| Nappali | 19,20 m ² |
| Szoba | 9,30 m ² |
| Fdő | 4,03 m ² |
| Kha | 4,69 m ² |
| Wc | 1,36 m ² |
| Erk. | (4,82 m ²) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 41,06 m ² |
| Terasz összesen: | (4,82 m ²) |
| Tulajdoni hányad: | 99/10.000 |
- 76 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 76. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 2. emelet 7 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | |
|-------------------|------------------------|
| Esz. | 2,48 m ² |
| Nappali | 19,31 m ² |
| Szoba | 9,30 m ² |
| Fdő | 3,57 m ² |
| Kha | 4,69 m ² |
| Wc | 1,25 m ² |
| Erk. | (4,82 m ²) |
| <hr/> | |
| Lakás összesen | 40,60 m ² |
| Terasz összesen: | (4,82 m ²) |
| Tulajdoni hányad: | 98/10.000 |

- 77 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 77. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 2. emelet 8 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|------------------------|------------|
| Esz. | 7,46 m ² | |
| Nappali | 16,88 m ² | |
| Szoba 1 | 10,55 m ² | |
| Szoba 2 | 11,52 m ² | |
| Fdő | 4,56 m ² | |
| Kha | 6,44 m ² | |
| Kra | 2,53 m ² | |
| Wc | 1,36 m ² | |
| Erk. 1 | (5,10 m ²) | |
| Erk. 2 | (1,81 m ²) | |
| <hr/> | | |
| Lakás összesen | 61,30 m ² | |
| Terasz összesen: | (6,91 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 148/10.000 |
- 78 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 78. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 2. emelet 9 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|------------------------|-----------|
| Esz. | 2,66 m ² | |
| Nappali | 17,81 m ² | |
| Szoba | 8,09 m ² | |
| Fdő | 3,96 m ² | |
| Kha | 4,28 m ² | |
| Erk. | (3,33 m ²) | |
| <hr/> | | |
| Lakás összesen | 36,80 m ² | |
| Terasz összesen: | (3,33 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 89/10.000 |
- 79 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 79. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 2. emelet 10 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|------------------------|-----------|
| Esz. | 3,23 m ² | |
| Nappali | 16,77 m ² | |
| Fdő | 3,95 m ² | |
| Kha | 4,19 m ² | |
| Erk. | (2,34 m ²) | |
| <hr/> | | |
| Lakás összesen | 28,14 m ² | |
| Terasz összesen: | (2,34 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 68/10.000 |

B épület 3. emeleti alaprajzán

- 80 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 80. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43.
B épület 3. emelet 1 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Esz.		5,91 m2
Nappali		18,06 m2
Szoba 1		8,97 m2
Szoba 2		8,06 m2
Szoba 3		9,84 m2
Fdő		3,19 m2
Zuh.		3,22 m2
Kha		4,55 m2
Kra		1,39 m2
Wc		1,34 m2
Ht.		1,17 m2
Erk. 1	(2,34 m2)	
Erk. 2	(3,51 m2)	
<hr/>		
Lakás összesen		65,70 m2
Terasz összesen:	(5,85 m2)	
Tulajdoni hányad:		159/10.000

- 81 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 81. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43.
B épület 3. emelet 2 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Esz.		7,46 m2
Nappali		16,88 m2
Szoba 1		10,55 m2
Szoba 2		11,52 m2
Fdő		4,56 m2
Kha		6,44 m2
Kra		2,53 m2
Wc		1,36 m2
Erk. 1	(5,10 m2)	
Erk. 2	(1,81 m2)	
<hr/>		
Lakás összesen		61,30 m2
Terasz összesen:	(6,91 m2)	
Tulajdoni hányad:		148/10.000

- 82 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 82. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43.
B épület 3. emelet 3 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Esz.		2,57 m2
Nappali		18,46 m2
Szoba 1		11,32 m2
Szoba 2		11,68 m2
Szoba 3		12,20 m2
Fdő		4,65 m2
Zuh.		4,08 m2
Kha		8,86 m2
Közl.		3,56 m2
Wc		1,70 m2
Ht.		3,26 m2
Erk.	(9,94 m2)	
<hr/>		
Lakás összesen		82,34 m2
Terasz összesen:	(9,94 m2)	
Tulajdoni hányad:		199/10.000

- 83 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 83. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 3. emelet 4 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|------------------------|------------|
| Esz. | 2,57 m ² | |
| Nappali | 18,46 m ² | |
| Szoba 1 | 11,32 m ² | |
| Szoba 2 | 11,68 m ² | |
| Szoba 3 | 12,20 m ² | |
| Fdő | 4,65 m ² | |
| Zuh. | 4,08 m ² | |
| Kha | 8,86 m ² | |
| Közl. | 3,56 m ² | |
| Wc | 1,70 m ² | |
| Ht. | 3,26 m ² | |
| Erk. | (9,94 m ²) | |
| <hr/> | | |
| Lakás összesen | 82,34 m ² | |
| Terasz összesen: | (9,94 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 199/10.000 |
- 84 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 84. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 3. emelet 5 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|------------------------|------------|
| Esz. | 7,46 m ² | |
| Nappali | 16,88 m ² | |
| Szoba 1 | 10,55 m ² | |
| Szoba 2 | 11,52 m ² | |
| Fdő | 4,56 m ² | |
| Kha | 6,44 m ² | |
| Kra | 2,53 m ² | |
| Wc | 1,36 m ² | |
| Erk. 1 | (5,10 m ²) | |
| Erk. 2 | (1,81 m ²) | |
| <hr/> | | |
| Lakás összesen | 61,30 m ² | |
| Terasz összesen: | (6,91 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 148/10.000 |
- 85 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 85. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 3. emelet 6 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
- | | | |
|-------------------|------------------------|------------|
| Esz. | 5,91 m ² | |
| Nappali | 18,06 m ² | |
| Szoba 1 | 8,97 m ² | |
| Szoba 2 | 8,06 m ² | |
| Szoba 3 | 9,84 m ² | |
| Fdő | 3,19 m ² | |
| Zuh. | 3,22 m ² | |
| Kha | 4,55 m ² | |
| Kra | 1,39 m ² | |
| Wc | 1,34 m ² | |
| Ht. | 1,17 m ² | |
| Erk. 1 | (2,34 m ²) | |
| Erk. 2 | (3,51 m ²) | |
| <hr/> | | |
| Lakás összesen | 65,70 m ² | |
| Terasz összesen: | (5,85 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 159/10.000 |

B épület 4. emeleti alaprajzán

86	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 86. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 4. emelet 1 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Esz.	5,64 m2	
	Nappali	16,45 m2	
	Szoba 1	9,95 m2	
	Szoba 2	12,37 m2	
	Fdő	3,19 m2	
	Zuh.	3,16 m2	
	Kha	6,66 m2	
	Wc	1,34 m2	
	Ht.	1,17 m2	
	Terasz	(9,47 m2)	
	Lakás összesen	59,93 m2	
	Terasz összesen:	(9,47 m2)	
	Tulajdoni hányad:		145/10.000
87	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 87. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 4. emelet 2 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
			1,9 m alatt
	Esz.	7,46 m2	
	Nappali	17,06 m2	
	Szoba 1	8,08 m2	(2,34 m2)
	Szoba 2	8,09 m2	(3,37 m2)
	Fdő	4,56 m2	
	Kha	6,44 m2	
	Kra	2,53 m2	
	Wc	1,36 m2	
	Terasz	(9,00 m2)	
	Lakás összesen	55,58 m2	(5,71 m2)
	Terasz összesen:	(9,00 m2)	
	Tulajdoni hányad:		134/10.000
88	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 88. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 4. emelet 3 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Esz.	2,57 m2	
	Nappali	17,86 m2	
	Szoba 1	9,85 m2	
	Szoba 2	11,36 m2	
	Szoba 3	12,20 m2	
	Fdő	4,65 m2	
	Zuh.	4,08 m2	
	Kha	7,71 m2	
	Közl.	3,54 m2	
	Wc	1,70 m2	
	Erk.	(9,84 m2)	
	Lakás összesen	75,52 m2	
	Terasz összesen:	(9,84 m2)	
	Tulajdoni hányad:		182/10.000

- 89 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 89. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 4. emelet 4 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Esz.	2,57 m ²
Nappali	17,86 m ²
Szoba 1	9,85 m ²
Szoba 2	11,36 m ²
Szoba 3	12,20 m ²
Fdő	4,65 m ²
Zuh.	4,08 m ²
Kha	7,71 m ²
Közl.	3,54 m ²
Wc	1,70 m ²
Erk.	(9,84 m ²)

Lakás összesen 75,52 m²

Terasz összesen: (9,84 m²)

Tulajdoni hányad:

182/10.000

- 90 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 90. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 4. emelet 5 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

1,9 m alatt

Esz.	7,46 m ²
Nappali	17,06 m ²
Szoba 1	8,07 m ² (2,34 m ²)
Szoba 2	8,09 m ² (3,37 m ²)
Fdő	4,56 m ²
Kha	6,44 m ²
Kra	2,53 m ²
Wc	1,36 m ²
Terasz	(9,00 m ²)

Lakás összesen 55,57 m² (5,71 m²)

Terasz összesen: (9,00 m²)

Tulajdoni hányad:

134/10.000

- 91 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 91. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26986 hrsz., természetben 1135 Budapest, Szent László út 41-43. B épület 4. emelet 6 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Esz.	5,64 m ²
Nappali	16,45 m ²
Szoba 1	9,95 m ²
Szoba 2	12,37 m ²
Fdő	3,19 m ²
Zuh.	3,16 m ²
Kha	6,66 m ²
Wc	1,34 m ²
Ht.	1,17 m ²
Terasz	(9,47 m ²)

Lakás összesen 59,93 m²

Terasz összesen: (9,47 m²)

Tulajdoni hányad:

145/10.000

- 11.§ A külön tulajdonba tartozó lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség alkotó részét képezi a közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész, azzal együtt önálló ingatlan, és az azokra vonatkozó tulajdonjog egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg. A külön tulajdon és a hozzá kapcsolódó közös tulajdoni hányad tehát egységet képeznek, kizárólag együttesen ruházhatóak át.

- 12.§ Mindegyik tulajdonostárs külön tulajdonával önállóan, a másik tulajdonostárs hozzájárulása nélkül szabadon rendelkezhet. Ez különösen azt jelenti, hogy a külön tulajdon elidegenítésekor nem áll fenn elővásárlási joga a többi tulajdonostársnak.
- 13.§ A közös tulajdonból az egyes külön tulajdont képező ingatlanokhoz tartozó tulajdoni hányad nagyságát az Alapító az egyes külön tulajdont képező ingatlanok alapterületének a társasház összes (külön tulajdonba tartozó) alapterületéhez viszonyított arányában állapította meg.
- 14.§ A külön tulajdonok alapterülete a következők szerint került meghatározásra: az egyes külön tulajdonokat és a homlokzati, valamint közös tulajdonú részeket elhatároló falaknak a külön tulajdonban található belső éle által határolt terület, melyből levonásra kerülnek a külön tulajdonban lévő válaszfalak, és az 1,9 méter belmagasságot el nem érő részek alapterülete.
- 15.§ A földszinten található tárolók mindenkori tulajdonosai jogosultak a tulajdonukat képező tároló rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben (átjárásra) díjmentesen használni a földszinten található parkolót.
- 16.§ Az osztatlan közös tulajdonú parkolók vonatkozásában a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog nem illeti meg.

IV. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 17.§ Az Alapító azzal a kérelemmel fordul az illetékes földhivatalhoz, hogy a felépített Társasház jelen alapító okiratnak, a mellékelt jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélynek, valamint a szintalaprajzoknak megfelelően a társasházat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjen.

V. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

Alakuló közgyűlés

- 18.§ Az alakuló közgyűlést az alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül meg kell tartani. Az alakuló közgyűlés határoz a Társasház közös képviselőjének megválasztásáról, a számvizsgáló bizottság tagjainak megválasztásáról, a bankszámla megnyitásáról, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról.

Közgyűlés

- 19.§ A Társasház legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet. A társasházközösség ügyeiben a tulajdonosok közgyűlése, illetőleg a közös képviselő dönt.
- 20.§ A közgyűlés hatáskörének és működésének részletes szabályait a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza

Közös képviselő

- 21.§ A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyeik intézésére közös képviselőt választanak, aki lehet kívülálló harmadik személy is. A közös képviselő megválasztása határozott és határozatlan időtartamra is szólhat, a közös képviselő többször is újraválasztható.
- 22.§ A közös képviselő alakuló közgyűlés által történő megválasztásáig az Alapító jogosult az általa választott személlyel megbízási szerződést kötni a közös képviselő feladatainak ellátására, akinek díját a tulajdonostársak fizetik.
- 23.§ A közös képviselő hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

Számvizsgáló bizottság

- 24.§ A számvizsgáló bizottság a Társasház gazdálkodásának és a közös képviselő tevékenységének ellenőrzését látja el, hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

VI. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI (BELSŐ) JOGVISZONYA

25.§ A tulajdonostársak egymás közötti (belső) jogviszonyára vonatkozó rendelkezéseket az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 73. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

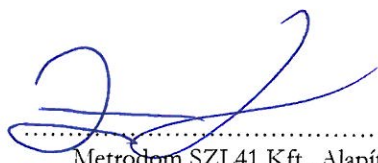
VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

26.§ Az Alapító kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

27.§ A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Tht., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint jelen Alapító Okirat aláírása idején hatályban lévő egyéb magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

28.§ Az Alapító jelen Alapító Okirat elkészítésével megbízza a Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Irodát (1095 Budapest, Ipar utca 2/A. C ép. IV. em. 6.), továbbá jelen Alapító Okirat aláírásával meghatalmazza a Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Kocsis Gábor ügyvéd, helyettesítésére jogosult az ügyvédi iroda bármely más tagja vagy ügyvédjelöltje), hogy a társasház-alapítással kapcsolatban az illetékes Földhivatal előtt, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje, helyette teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2016. március 23.


.....
Metrodom SZL41 Kft., Alapító
Zalai Gábor Miklós ügyvezető

Ellenjegyzem Budapesten, 2016. március 23. napján:


DR. KOCSIS GÁBOR
ügyvéd
Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Iroda
1095 Budapest, Ipar u. 2/A. C. ép. IV/6.
Tel.: +361/878-0802; Fax: +361/878-0803

