



MŰSZAKI LEÍRÁS

TÁROLÓ

1084 Budapest, Mátyás tér 11.

1. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

1.1 Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	monolit vasbeton lemezalap, és kiegészítő cölöpözés
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérváz
Homlokzati kitöltő falak:	<i>Ytong</i> 30cm vastag téglafalazat
Födémek:	monolit vasbeton síklemez
Lépcsőszerkezetek:	monolit vasbeton

1.2 Nem teherhordó épületszerkezetek

Lakáselválasztó falak:	hanggátló <i>Silka</i> mészhomoktégla fal, 25 cm vastag (lakás/lakás, lakás/folyosó, lakás/lépcsőház)
Lakáson belüli válaszfal:	<i>Ytong</i> 10 cm vastag falazat
Padló aljzatok:	vasbeton födémén polisztirol lépéshangszigetelő réteg és aljzatbeton
Homlokzatképzés:	Homlokzati hőszigetelő rendszer 5 cm vastag nemesvakolat fedő réteggel, a földszint, 1. emeleten 1 cm vastag ragasztott mészkőburkolattal

1.3 Tetőszerkezet

Járható lapostető:	A 6.emelet feletti tetőn homokagyazatba rakott 6 cm vastag beton térkő, kizárólagos használati joggal a 701. és 702. számú lakásokhoz.
Nem járható lapostető:	a víz- és hőszigetelő réteg felett, vízszigetelés felső rétege palaőrleményes kivitelben, szerviz utakon 40x40x4 cm fagyálló beton járólappal
Földszinti lapostető:	zöldtető átlag 50 cm vastag földfeltöltéssel, lakásokhoz tartozó teraszok homokagyazatba rakott 6 cm vastag beton térkő

1.4 Lépcsőház, közlekedők

Padló:	anyagában színezett gránitőrlemény padlólap (minimum 7 mm vastag)
Fal:	téglafelületen vakolt és glettel, 2 rétegű fehér diszperziós falfestéssel
Mennyezet:	glettel felületen 2 rétegű fehér diszperziós festés, vagy 5 cm vastag kasírozott hőszigetelés az alulról hűlő födémén (pince feletti födém)

Épület bejárati ajtó:	egyedileg gyártott alumínium profilos szerkezet üveglapokkal, automata behúzóval, nyitás mágneskártyával vagy kulccsal, valamint a lakásból kaputelefonnal.
Belső közösségi ajtók:	nem éghető fém, építési engedélyben előírtak szerint tűz- vagy füstgátló ajtók, vagy alumínium ajtók. A 7. emeletre vezető ajtók ajtóbehúzóval, belül ajtógombbal és zárbetéttel szerelve,

1.5 Kukatároló

Padló:	anyagában színezett gránitörlemény padlólap (minimum 7 mm vastag)
Fal:	2 méter magasságig csempeburkolat, felette vakolt és glettelt falfelületen 2 rétegű fehér diszperziós falfestés
Mennyezet:	glettelt felületen 2 rétegű fehér diszperziós festés
Ajtó:	nem éghető fém ajtók

1.6 Liftek

Mennyiség:	2 db Schindler 3300 típusú gépház nélküli frekvenciaszabályzott felvonó
Kapacitás:	1 db 675 és 1 db 535 kg teherbírású 9 megálló

2. A TÁROLÓ MŰSZAKI TARTALMA

Az épület lakásaihoz tartozó tárolók az épület -1 szintjén található. Megközelíthetők a Szerdahelyi úti homlokzat felőli gépkocsi lehajtó rámpán vagy az épületen belüli lépcsőházon keresztül.

2.1. Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	monolit vasbeton lemezalap, és kiegészítő cölöpözés
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérváz
Födémek:	monolit vasbeton síklemez
Mennyezet:	lakások alatt kasírozott táblás hőszigetelés egyéb helyeken fehér festés

2.2. Nyílászáró

Garázskapu:	hőszigetelt ipari szekcionált kapu, vízszintesen bordázott felülettel mobiltelefonos távirányítós nyitással, automatikus zárással.
Lépcsőházi ajtók:	nem éghető fém ajtók, nem zárható
Tároló falak és ajtók:	acél rácsszerkezet acélhálóval

2.3. Padlóburkolat

Padló: vasbeton, lejtés nélkül, műgyanta borítással

2.4. Falburkolat, falfelület

Falak, pillérek: natúr vasbeton vagy vakolt fehérre festve, tárolók között acél rácsszerkezetű hálóval

2.5. Gépészet, világítás

Szellőzés: gravitációs módon történik a földszinti homlokzatra

Világítás: mennyezeti világítótestek billenős kapcsolóval, emellett állandó vészvilágítás

Fűtés: a teremgarázs és tároló nem temperált

Áramellátás: konnektor nem kerül kiépítésre, felár ellenében sem kérhető

A Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt - a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja.

A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi Szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2014.

Metrodom Mátyás tér Kft.
Eladó

Vevő

Vevő