



MŰSZAKI LEÍRÁS TÁROLÓ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 5/a.

1. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1.1 A környezet

A IX. kerület legdinamikusabban fejlődő részén, Budapest új kulturális városközpontjában kerül felépítésre a City Home. A közeli Duna-part, a Nemzeti Színház, a Művészetek Palotája ad rangot a környéknek, melynek arculata gyökeres átalakuláson megy át a folyamatosan épülő új lakóházaknak és irodaépületeknek köszönhetően.

1.2 A lakópark

A City Home minden tekintetben modern, nagyvonalú épületegyüttese az egész környezetére meghatározó erővel bír. A lakóépületeken kívül az autóforgalom elől elzárt sétányok, park és játszótér létesül, egyaránt szolgálva a pihenést és a szórakozást. Az épület teteje részben növényzettel lesz betelepítve (zöldtető). A lakások tervezésekor fontos szempont volt, hogy világos, tágas lakóterületek legyenek, melyek szeparáltak a forgalomtól. Az épületben állandó, babakocsi tároló, a teremgarázsban védett biciklitároló szolgálja a lakók kényelmét és biztonságát, a változatos méretű üzletek pedig sokféle szolgáltatást fognak kínálni.

2. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

2.1 Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	monolit vasbeton lemezalap, és kiegészítő cölöpözés
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérváz
Homlokzati kitöltő falak:	vázkerámia falazat 30 cm vastag
Födémek:	monolit vasbeton síklemez
Lépcsőszerkezetek:	monolit vasbeton

2.2 Nem teherhordó épületszerkezetek

Lakáselválasztó falak:	hanggátló mészhomoktégla fal 30 cm vastagságban
Padló aljzatok:	vasbeton födémen akusztikus elválasztó réteg és aljzatbeton
Homlokzatképzés:	hőszigetelő rendszer 8 cm vastag expandált polisztirolgyöngy hőszigetelő rétegen nemesvakolat, vagy kerámia lapka burkolat, hőtechnikai méretezés szerint, „CC – Korszerű” minősítésű energetikai tanúsítvány

2.3 Tetőszerkezet

Járható lapostető:	anyagában színezett fagyálló gránitörlemény padlólap (minimum 8 mm vastag) MSZ EN 12002 és 12004 szerinti C2TE/S1 minőségi osztályú flexibilis ragasztóhabarccsal ragasztva, rendszerazonos MSZ EN 13888 szerinti CG2/Ar/W minőségi osztályú flexibilis fugázóval,
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nem járható lapostető:	dilatációknál és negatív sarkoknál rugalmas ecetsavas szilikonnal fugázva a víz- és hőszigetelő réteg felett 5 cm vastag R16-32 mm szemnagyságú gömbölyűszemű, frakcionált, kavics leterhelés, szerviz utakon 40x40x4 cm fagyálló beton járólappal
Extenzív/intenzív zöldtető:	a víz- hőszigetelés felett mintegy 10-70 cm vastag könnyített tetőkerti talajkeverék, növényzet kertészeti terv szerint

2.4 Lépcsőház, közlekedők

Padló:	anyagában színezett gránitörlemény padlólap (minimum 8 mm vastag)
Fal:	téglafelületen vakolt és glettelt, és vb. felületen javított falfelület 2 rétegű fehér diszperziós falfestéssel
Mennyezet:	általában glettelt felületen 2 rétegű fehér diszperziós festés, vagy hőszigetelés az alulról hűlő födémen
Épület bejárati ajtó:	egyedileg gyártott alumínium-üveg portálszerkezet, automata behúzóval, nyitás proxy kártyával, valamint a lakásból kaputelefonnal.
Belső közösségi ajtók:	nem éghető fém, építési engedélyben előírtak szerint tűz- vagy füstgátoló ajtók, vagy alumínium ajtók, egyes szinteken zsalus szellőzővel.

2.5 Kukatároló

Padló:	anyagában színezett gránitörlemény padlólap (minimum 8 mm vastag)
Fal:	2 méter magasságig csempeburkolat, felette vakolt és glettelt falfelületen 2 rétegű fehér diszperziós falfestés
Mennyezet:	hőszigetelt, vagy glettelt felületen 2 rétegű fehér diszperziós festés
Ajtó:	nem éghető fém ajtók

2.6 Liftek

Mennyiség:	a lépcsőházban egy-egy gépháznélküli, ellensúlyos duplex liftcsoport, csoportonként egy nagyobb, bútorszállításra is alkalmas és egy kisebb kabinos lifttel
Szerkezet:	acél szerelvények, ajtók és külső bélelt borítások
Kapacitás:	9 személyes, 630 kg teherbírású (kisebb) és 13 személyes, 1000 kg teherbírású, teherszállításra is alkalmas (nagyobb)

3. TÁROLÓ

Padló:	vasbeton, műgyanta borítással
Mennyezet:	táblás hőszigetelés, nyers vasbeton födém
Fal:	acél rácsszerkezet dróthálóval
Ajtó:	acél rácsszerkezet dróthálóval

Biztonsági rendszer: CO rendszer a kipufogó gázok biztonságos elvezetésére és füstérzékelős tűzjelző rendszer, kijelzés a portaszolgáltatón (teremgarázs közös területén kiépítve)

Áramellátás: konnektor nem kerül kiépítésre, felár ellenében sem kérhető

4. MÉRETELTERÉS

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a szerződés mellékletét képező lakás alaprajzokon található méretek, a vakolatlan, burkolatlan, nyers téglafalakkal illetve beton pillérekkel lettek számítva, a vakolat és burkolat ezeken a méreteken és alapterületeken csökkent.

A Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt - a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja.

A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi Szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016.

Metrodom Vágóhíd 5 Kft.,
Eladó

Vevő

Vevő