



# MŰSZAKI LEÍRÁS GÉPKOCSIBEÁLLÓ

**1097 Budapest, Nádasdy u. 10.**

## 1. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

### 1.1 A környezet

A IX. kerület legdinamikusabban fejlődő részén, Budapest új kulturális városközpontjában kerül felépítésre a City Home. A közeli Duna-part, a Nemzeti Színház, a Művészetek Palotája ad rangot a környéknek, melynek arculata gyökeres átalakuláson megy át a folyamatosan épülő új lakóházaknak és irodaépületeknek köszönhetően.

### 1.2 A lakópark

A City Home minden tekintetben modern, nagyvonalú épületegyüttese az egész környezetére meghatározó erővel bír. A lakóépületeken kívül az autóforgalom elől elzárt sétányok, park és játszótér létesül, egyaránt szolgálva a pihenést és a szórakozást. Az épület teteje részben növényzettel lesz betelepítve (zöldtető). A lakások tervezésekor fontos szempont volt, hogy világos, tágas lakóterületek legyenek, melyek szeparáltak a forgalomtól. Az épületben állandó, babakocsi tároló, a teremgarázsban védett biciklitároló szolgálja a lakók kényelmét és biztonságát, a változatos méretű üzletek pedig sokféle szolgáltatást fognak kínálni.

## 2. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

### 2.1 Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	monolit vasbeton lemezalap, és kiegészítő cölöpözés
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérváz
Homlokzati kitöltő falak:	POROTHERM vázkerámia falazat 30 cm vastag
Födémek:	monolit vasbeton síklemez
Lépcsőszerkezetek:	monolit vasbeton

### 2.2 Nem teherhordó épületszerkezetek

Lakáselválasztó falak:	SILKA hanggátló mészhomoktéglafal
Padló aljzatok:	vasbeton födémén akusztikus elválasztó réteg és aljzatbeton
Homlokzatképzés:	hőszigetelő rendszer 8 cm vastag expandált polisztirolgyöngyhőszigetelő rétegen nemesvakolat, vagy kerámialapka burkolat, hőtechnikai méretezés szerint, „A+ – <b>Fokozottan energiatakarékos</b> ” minősítésű energetikai tanúsítvány

### 2.3 Tetőszerkezet

Járható lapostető:	anyagában színezett fagyálló gránitörlemény padlólap (minimum 8 mm vastag) MSZ EN 12002 és 12004 szerinti C2TE/S1 minőségi osztályú flexibilis ragasztóhabarccsal ragasztva, rendszerazonos MSZ EN 13888 szerinti CG2/Ar/W minőségi osztályú flexibilis fugázóval, dilatációknál és negatív sarkoknál rugalmas ecetsavas szilikonnal fugázva
Nem járható lapostető:	a víz- és hőszigetelő réteg felett 5 cm vastag R16-32 mm szemmagyságú gömbölyűszemű, fracionált, kavics

Extenzív/intenzív zöldtető: leterhelés, szerviz utakon 40x40x4 cm fagyálló beton járólappal  
a víz- hőszigetelés felett mintegy 10-70 cm vastag könnyített tetőkerti talajkeverék, növényzet kertészeti terv szerint

## 2.4 Lépcsőház, közlekedők

Padló: anyagában színezett gránitórlemény padlólap (minimum 8 mm vastag)  
Fal: téglafelületen vakolt és glettel, és vb. felületen javított falfelület 2 rétegű fehér diszperziós falfestéssel  
Mennyezet: általában glettel felületen 2 rétegű fehér diszperziós festés, vagy hőszigetelés az alulról hűlő födémen  
Épület bejárati ajtó: egyedileg gyártott alumínium-üveg portálszerkezet, automata behúzóval, nyitás proxy kártyával, valamint a lakásból kaputelefonnal.  
Belső közösségi ajtók: nem éghető fém, építési engedélyben előírtak szerint tűz- vagy füstgátló ajtók, vagy alumínium ajtók, egyes szinteken zsalus szellőzővel.

## 2.5 Kukatároló

Padló: anyagában színezett gránitórlemény padlólap (minimum 8 mm vastag)  
Fal: 2 méter magasságig csempeburkolat, felette vakolt és glettel falfelületen 2 rétegű fehér diszperziós falfestés  
Mennyezet: hőszigetelt, vagy glettel felületen 2 rétegű fehér diszperziós festés  
Ajtó: nem éghető fém ajtók

## 2.6 Liftek

Mennyiség: a lépcsőházban egy-egy gépháznélküli, ellensúlyos duplex liftcsoport, csoportonként egy nagyobb, bútorszállításra is alkalmas és egy kisebb kabinos lifttel, KONE Eco Space típus  
Szerkezet: acél szerelvények, ajtók és külső bélelt borítások  
Kapacitás: 8 személyes, 630 kg teherbírású (kisebb) és 13 személyes, 1000 kg teherbírású, teherszállításra is alkalmas (nagyobb)

## 3. TEREMGARÁZS

### 3.1 Nem teherhordó épületszerkezetek

Padló: vasbeton, lejtés nélküli kialakítás műgyanta borítással, dilatálva, padlóösszefolyókkal  
Fal: natúr vasbeton, fehérre festve  
Mennyezet: táblás hőszigetelés, nyers vasbeton födém

### 3.2 Nyílászárók

Garázskapu:	szellőzőrácsos garázskapu, GSM rendszerű nyitással és vezérlőközponttal, rácsukódást megakadályozó fényesorompós automatikus zárással.
Lépcsőházi ajtók:	nem éghető fém ajtók, nem zárható (babakocsi tárolóban zárható)

### 3.3 Gépészet, világítás

Szellőzés:	központi elszívó ventilátor nyomásérzékelős vezérléssel, a gyűjtő ágban állandó depresszió. Az elszívott levegő kivezetése a tetősík felett történik.
Biztonsági rendszer:	CO- és füstérzékelős tűzjelző rendszer
Világítás:	mennyezeti világítótestek mozgásérzékelős kapcsolóval, emellett állandó vészvilágítás
Fűtés:	a teremgarázs nem temperált

### 3.4. Méretek

Jármű típusok:	motorkerékpárok és személygépkocsik. Gázüzemű gépkocsik a teremgarázst nem használhatják. A gépkocsi beállók NEM alkalmasak bármely típusú, a jogszabály által személygépjárműnek minősített gépkocsi befogadására, 470 centiméter-nél hosszabb autók esetén a parkolás ellehetetlenülhet.
----------------	--

A Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt - a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja.

A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi Szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016.

**Metrodom Nádasy 10 Kft.,**  
Eladó

Vevő

Vevő