

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

I. Bevezetés

Üdvözljük ügyfelünként!

Ön akként került velünk kapcsolatba, hogy **Lipták Szilvia, Juhász Szilvia, Tukovits Zsuzsanna egyéni vállalkozó, a Sztu Kft., a BL Home Kft., a Credit Consilium Kft., az Ingatlan-Galéria Kft., a Home-Profi Kft.** (a továbbiakban ezen személyek valamelyike külön vagy együttesen: **Értékesítő** vagy **Értékesítők**), továbbá az Otthon Centrum, Golden Tycoon, illetve más cégek mint ingatlanközvetítéssel foglalkozó személyek, ingatlan-tanácsadók valamelyikével kapcsolatba lépett az egyes ingatlanokat eladóként ténylegesen vásárlásra kínáló projektcégek (a projektcégek a továbbiakban együttesen: **Metrodom**) által a metrodom.hu honlapon (a továbbiakban: **Honlap**) közzétett ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban.

A jelen adatkezelési tájékoztatóban (a továbbiakban: **Tájékoztató**) foglaltakat az Ön által megkeresett Értékesítő, illetve az értékesítési folyamat lebonyolításában közreműködő MTDM Management Kft. és a Metrodom (az MTDM Management Kft. és a Metrodom mint közös adatkezelők; továbbiakban együttesen: **Adatkezelők**) magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy adatkezelésük megfelel a jelen Tájékoztatóban és a hatályos vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Az Értékesítők a Metrodom üzleti tevékenysége, ingatlanjainak értékesítése kapcsán ingatlanközvetítőként járnak el. Az MTDM Management Kft. a Metrodom által megvásárlásra kínált ingatlanok tekintetében megkötésre kerülő vagy már megkötött adásvételi szerződések (a továbbiakban: **Szerződés**) tekintetében vevői kapcsolattartóként működik közre.

A jelen Tájékoztató célja, hogy a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően rögzítse – többek között – azokat az adatkezelési alapelveket, célokat, egyéb jogokat és kötelezettségeket, amelyek meghatározzák azt, hogy az Ön által megadott személyes adatokat milyen célból, meddig és hogyan kezeljük, és az adatkezelés vonatkozásában Önnek milyen jogérvényesítési és jogorvoslati lehetőségei vannak.

Az Ön által részünkre megadott személyes adatai biztonsága és megfelelő kezelése kiemelten fontos számunkra. Kérjük, hogy a jelen Tájékoztatóban foglaltakat gondosan és figyelmesen olvassa el. Ha az itt írtakkal kapcsolatban bármilyen kérdése, illetve észrevétele lenne, úgy forduljon hozzánk bizalommal az info@metrodom.hu e-mail címen, kollégáink készséggel segítenek Önnek.

II. Fogalom-meghatározás

Az alábbiakban összefoglaljuk a Tájékoztatóban előforduló legfontosabb fogalmakat.

1. **Személyes adat:** azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható. Személyes adatnak minősülnek – többek között – az ingatlan adásvételi szerződésben feltüntetett adatok (pl. név, lakcím, adószám, anyja neve).
2. **Érintett:** minden olyan azonosított vagy azonosítható természetes személy, aki az Adatkezelőkkel a fentiek szerint üzleti kapcsolatba lép, melynek során jelen Tájékoztató szerinti

személyes adatait megadja. Érintettnek minősülnek az adásvételi szerződések megkötése esetén a vevők.

3. **Adatkezelés:** a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés.
Adatkezelésnek minősül például, amikor rögzítjük adatait rendszerünkben, illetve, - adatváltozás bejelentése esetén - amikor módosítjuk rögzített adatát.
4. **Honlap:** www.metrodom.hu.
5. **Adatkezelők:** adatkezelőnek minősül az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza.
Jelen Tájékoztató szerint adatkezelőnek minősül – többek között – a Metrodom (**eladó cégek**), mely cégek listáját az 1. sz. melléklet tartalmazza és az MTDM Management Kft., ők jogosultak meghozni az Érintettek személyes adataival kapcsolatos döntéseket.

MTDM Management Kft.

Székhely és levelezési cím: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-957503

Adószám: 23196627-2-41

Képv.: Nagy Zsolt ügyvezető (elérhetősége: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. ajtó)

E-mail: info@metrodom.hu

Telefonszám: 06-1-919-3333

6. **Adatfeldolgozás:** olyan, a személyes adatokkal végzett, az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó bármely tevékenység, amelyet az Adatkezelő nevében hajtanak végre.
7. **Adatfeldolgozó:** az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel.
Jelen Tájékoztató szerint adatfeldolgozók az ingatlanközvetítést végző Értékesítők (ingatlan-tanácsadók):

Amennyiben az Ön ingatlanközvetítője **Juhász Szilvia:**

Juhász Szilvia Kinga egyéni vállalkozó

Székhely: 1133 Budapest, Bessenyei utca 8-10. em.: 2 ajtó. 208.

Levelezési cím: 1134 Bulcsú utca 13., 4. emelet 8.

Nyilvántartási száma: 60147192

Adószám: 90805684-1-41

E-mail: juhasz.szilvia@metrodom.hu

Telefonszám: 06301723476

Amennyiben az Ön ingatlanközvetítője **Sziráki Barbara:**

Szitu Kft.

Székhely és levelezési cím: 1097 Budapest, Nádasdy utca 15. A. ép. 8. em. 806. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-278228

Adószám: 12694004-2-43

Képviselőre jogosult: Sziráki Barbara ügyvezető

E-mail: sziraki.barbara@metrodom.hu

Telefonszám: 06-30-5222236

Amennyiben az Ön ingatlanközvetítője **Kaiser Tibor:**

Credit Consilium Kft.

Székhely és levelezési cím: 2011 Budakalász, Tanító utca 38. 6. lház. 2. em. 88. ajtó

Cégjegyzékszám: 13-09-186430

Adószám: 25319958-2-13

Képviselőre jogosult: Kaiser Tibor ügyvezető

E-mail: kaiser.tibor@metrodom.hu

Telefonszám: 06-30-753-2440

Amennyiben az Ön ingatlanközvetítője **Tukovits Zsuzsa:**

Ingatlan-Galéria Kft.

Székhely és levelezési cím: 1145 Budapest, Bosnyák utca 14-18. A. lház. 2. em. 204. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-734387

Adószám: 13422840-2-42

Képviselőre jogosult: Tukovits Zsuzsanna ügyvezető

E-mail: tukovits.zsuzsa@metrodom.hu

Telefonszám: 06-30-275 4376

(2025.07.01-ig Tukovits Zsuzsanna egyéni vállalkozóként látta el az értékesítési munkákat:

Nyilvántartási szám: 901139/2023

Adószám: 48291190-2-42

Lakcím: 1145 Budapest, Bosnyák utca 14-18. A. lház. 2. em. 204. ajtó)

Amennyiben az Ön ingatlanközvetítője **Lipták Szilvia:**

BL Home Kft.

Székhely és levelezési cím: 1027 Budapest, Fő utca 90. 1. em. 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-445746

Adószám: 32846083-2-41

Képviselőre jogosult: Budai Zsolt ügyvezető

E-mail: liptak.szilvia@metrodom.hu

Telefonszám: 06-30-685-2200

(2025.07.01-ig Lipták Szilvia egyéni vállalkozóként látta el az értékesítési munkákat:

Lakcím: 1027 Budapest, Fő utca 90. 1.em. 1.a.

Adószám: 55098085-2-41)

Amennyiben az Ön ingatlanközvetítője Tömösváry Zsigmond:

Home-Profi Kft.

Székhely és levelezési cím: 5000, Szolnok, Baross utca 36. fszt.

Cégjegyzékszám: 16-09-020489

Adószám: 27562217-2-16

Képviselőre jogosult: Tömösváryné Szabó Erika

Email: tomosvary.zsigmond@metrodom.hu

Telefonszám: 06302345913

8. **Hatóság:** a Nemzeti Adatkezelési és Információszabadság Hatóság (cím: 1055 Budapest, Falk Miska u. 9-11.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; Weboldal: <http://naih.hu>; telefon: +36 (1) 391-1400).
9. **Inyvtv.:** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény.

10. **Pmt.:** a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény.
11. **GDPR:** a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete.
12. **Szt.:** a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.
13. **Áfa tv.:** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
14. **Címzett:** Az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik, függetlenül attól, hogy harmadik fél-e. Címzettnek minősülnek a jelen Adatkezelési Tájékoztató „Adattovábbítás” című fejezetében foglalt azon harmadik személyek, akik számára az Adatkezelők személyes adatot továbbítanak.
15. **Szerződés:** A Metrodom által értékesítésre kínált ingatlanokra vonatkozóan az Érintett és a Metrodom körébe tartozó valamely projekt cég között létrejött adásvételi szerződés (ideértve az adásvételi előszerződést is).

III. Közös adatkezelés

1. A Metrodom és az MTDM Management Kft. közös adatkezelőknek minősülnek, tekintettel arra, hogy a jelen Tájékoztatóban meghatározott adatkezelési célokat, eszközöket és módokat együttesen, határozzák meg. Az Adatkezelők együttműködésének, illetve közös adatkezelésének célja az Érintett által megkötni kívánt Szerződés előkészítésével, teljesítésével kapcsolatos feladatok lebonyolítása.
2. Az Adatkezelők a közöttük, mint közös adatkezelők között létrejött külön megállapodásban rögzítik a jelen Tájékoztatóból következő jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos felelősségük megoszlását, mely megállapodás lényegét jelen fejezet foglalja össze.
3. Az Érintett az Adatkezelők bármelyikével szemben gyakorolhatja az adatkezeléssel kapcsolatosan jogszabály, vagy e Tájékoztató alapján fennálló jogait. Mindezek alól kivételt képez, amennyiben valamely jog vagy kötelezettség jelen Tájékoztató tartalma szerint kifejezetten csak valamely adatkezelőre vonatkozóan áll fenn. Kérjük azonban, hogy lehetőség szerint adatvédelemmel kapcsolatos kérdés, kérdés esetén az MTDM Management Kft.-t keresse a következő elérhetőségeken: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. ajtó; info@metrodom.hu.
4. Az Adatkezelők rögzítik, hogy a jelen Tájékoztatóból következő jogaiknak gyakorlására, valamint kötelezettségeiknek teljesítésére egyetemlegesen jogosultak, illetve kötelesek, kivéve ahol és amennyiben jelen Tájékoztató ettől eltérően rendelkezik.
5. Az Adatkezelők az Érintettek (mint ügyfelek) nyilvántartásához elektronikus adatbázist vezetnek (Salesforce).

IV. Adatkezelési alapelvek

Az alábbiakban összefoglaljuk azokat az adatkezelési alapelveket, amelyeket az Adatkezelők az adatkezelés teljes időtartama alatt, maradéktalanul érvényesítenek.

- **Jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság:** Az Érintett személyes adatainak kezelésére kizárólagosan jogszerű és tisztességes úton, valamint az Érintett számára átlátható módon kerül sor. Az Adatkezelők a Tájékoztató hatályos szövegét ingyenesen, folyamatosan és nyilvánosan elérhetővé és megismerhetővé teszik a Honlapon, valamint az 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. cím alatti üzlethelyiségben személyes megtekintés útján.
- **Célhoz kötöttség:** Az Adatkezelők a személyes adatokat kizárólag a Tájékoztatóban meghatározott, egyértelmű és jogszerű célokból kezelhetik. Ha ezektől eltérő célra kívánják az Adatkezelők kezelni a már megadott személyes adatokat, akkor az Adatkezelők erről előzetesen, teljeskörűen tájékoztatják az Érintettet. Az egyes adatkezelési célok teljes áttekinthetősége érdekében az Adatkezelők jelen Tájékoztatóban tájékoztatást nyújtanak arra vonatkozóan, hogy az egyes személyes adatokat milyen célból, milyen időtartamig és mely jogalap alapján kezelik.
- **Korlátozott tárolhatóság:** Az Érintett személyes adatainak tárolását olyan formában biztosítják az Adatkezelők, amely az Érintettek azonosítását csak a személyes adatok kezelése céljainak eléréséhez szükséges ideig teszi lehetővé.
- **Adattakarékosság:** Az Adatkezelő az egyes adatkezelési célokhoz kapcsolódóan kizárólag a szükséges és releváns személyes adatokat kezeli. Ezek minden esetben olyan adatok, amelyek az egyes adatkezelési célokhoz szükségesnek mutatkoznak, illetve amelyeket jogszabály előír.
- **Pontosság:** Az Adatkezelők célja, hogy az adatkezelési célok tekintetében a már rögzített személyes adatok folyamatosan naprakészek, pontosak legyenek, e cél teljesítése érdekében az Adatkezelők minden ésszerű intézkedést megtesznek. Az adatok naprakészségét az Érintettek is elősegíthetik az adatváltozás bejelentésével, vagy a megadott adataik helyesbítésével.
- **Adatvédelem elve/ integritás és bizalmas jelleg:** Az Adatkezelők kiemelten fontosságnak tekintik a megadott személyes adatok védelmét, ezért megtesznek minden ehhez szükséges, elvárható és a technika mindenkorai fejlettségéhez igazodó technikai és szervezési intézkedést, melyek alkalmazásával biztosítják a személyes adatok megfelelő biztonságát, továbbá az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet. Az adatbiztonsági szabályok külön fejezetben kerülnek részletezésre.
- **Elszámoltathatóság:** Az Adatkezelők felelősek a fenti alapelveknek való megfelelésért és képesek e megfelelés igazolására.

V. A szerződéskötés folyamata

Az Adatkezelők célja, hogy jelen fejezetben összefoglalják a szerződéskötési folyamat egyes lépéseit:

- a) A szerződéskötési folyamat az Érintett megkeresése alapján indul meg. E megkeresés telefonon, e-mailben vagy a Honlapon elérhető „Ajánlatkérés” vagy „Befektetőknek” menüponton keresztül vagy az Adatkezelők által szervezett, illetve részvételükkel zajló nyilvános rendezvényeken (nyílt nap, lakáskiállítás, stb.) az Érintett által kitöltött regisztrációs űrlap útján történhet, melynek során az Adatkezelők válaszukban felhívják az Érintett figyelmét arra, hogy személyes adatai (név, e-mail, telefonszám) rögzítésre kerülnek az adatbázisban a kapcsolattartás érdekében.

- b) A szerződéskötési folyamat második lépéseként az Adatkezelők a megadott elérhetőségek valamelyikén felveszik a kapcsolatot további egyeztetés érdekében az Érintettel.
- c) A Szerződés megkötését megelőzően az Adatkezelők bekérik az Érintettek jelen Tájékoztatóban foglalt személyes adatait a Szerződés megkötése céljából, illetve a Pmt. 6. § szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése érdekében.

VI. Adatkezelési célok, az adatkezelés folyamata

Az alábbiakban összefoglaljuk azokat az esetköröket, adatkezelési célokat, amelyek során a gyakorlatban megtörténik az Érintett személyes adatainak kezelése. Az alábbi adatkezelési tevékenységek tekintetében – ahol eltérően nem rendelkezik a Tájékoztató – az Adatkezelők együttesen, egyetemleges felelősség mellett, közös infrastruktúra kialakításával járnak el.

1. Ajánlat küldése, érdeklődőkkel kapcsolattartás:

Az érdeklődőknek lehetősége van az előző fejezetben meghatározott módokon felvenni a kapcsolatot az Adatkezelőkkel.

Az adatkezelés célja az Adatkezelőkkel való kapcsolattartás és egyeztetés az eladásra kínált lakásokkal kapcsolatban, ajánlat küldése az érintett részére.

Érintettnek minősülnek az Adatkezelőkkel kapcsolatba lépő, az Adatkezelőktől ajánlatot kérő személyek.

A kapcsolattartás során az Adatkezelők az érdeklődő nevét, e-mail címét, telefonszámát kezelik. Az Adatkezelők az első kapcsolatfelvétel során rögzítik a külföldi érintett állampolgárságát is, ugyanis az EU-n, EGT-n kívüli országok állampolgáraival történő jogviszony létesítéséhez egyedi lépések, előkészületek, vizsgálatok lehetnek szükségesek, illetve hatósági engedélyeztetési eljárás lefolytatása is felmerülhet.

Amennyiben az érintett nem adja meg személyes adatait, az Adatkezelők nem tudnak részére ajánlatot küldeni és azzal kapcsolatban vele kapcsolatot tartani.

Érintettnek minősülnek azon személyek, akikkel kommunikációra, kapcsolattartásra kerül sor. Az adatkezelés jogalapja: hozzájárulás [GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont]. (A hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.)

Adatkezelés időtartama: hozzájárulás visszavonásáig, illetve (az ügyfelek minél magasabb szintű kiszolgálása céljából) amennyiben Szerződés megkötésére nem került sor, úgy az első kapcsolatfelvételtől számított 5 év elteltével kerülnek az Érintett adatai törlésre.

Adatfeldolgozóként a jelen Tájékoztatóban megjelölt Értékesítő jár el, aki ingatlanközvetítői tevékenységével elősegíti a Szerződés megkötését és kapcsolatot tart az Érintettel.

Ajánlat megosztása:

Amennyiben az érdeklődő a Honlapon keresztül kapott ajánlatot meg kívánja osztani valakivel, úgy lehetséges van a Honlapon az „Ajánlatkérés” menüpont alatt megjelölni a címzett e-mail címét.

Adatkezelés célja: ajánlat közlése.

Kezelt adatok köre: e-mail cím.

Adatkezelés jogalapja: az Adatkezelők jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bek. f) pont]. (Az Adatkezelők érdeke a metromodis projektek megismertetése az érdeklődőkkel, a profit növelése, mely üzleti érdek.)

Adatok forrása: az ajánlatot küldő személy.

Az Adatkezelő a címzett adatait nem tárolja.

2. **Szerződészkötés előkészítése:**

Az Érintett „A szerződészkötés folyamata” fejezetben található lépések szerint tudja a Szerződészkötés lépéseit kezdeményezni, illetve az ott feltüntetett folyamat szerint kerül sor a Szerződés megkötésére.

Az Adatkezelés jogalapját a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti, az Érintett kérésére történő szerződészkötési lépések jelentik. (Az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.)

Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: a szerződést nem tudják a felek előkészíteni.

Érintett lehet a vevő, a haszonélvezeti jog jogosultja, a törvényes képviselő.

Az Adatkezelők kezelik mindazon adatokat, amely a szerződészkötés előkészítéséhez szükségesek: természetes személyazonosító adatok (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakhely, adóazonosító jel, személyi igazolvány száma/útlevele száma, személyi szám), ingatlan adatai (település neve, helyrajzi szám), állampolgárság, hitelfelvétel esetén egyéb adatok; kapcsolattartási adatok; illetve bizonyos esetekben értesítési cím, korábban eladott ingatlan adatai stb. (A Szerződéshez szükséges adatokról – többek között – az Inyvtv. 35. §-a rendelkezik.)

Amennyiben Szerződés megkötésére mégsem kerül sor, úgy az Érintett adatai törlésre kerülnek, Szerződés megkötése esetén pedig az adatkezelés időtartamára a következő pont irányadó.

Adatfeldolgozóként a jelen Tájékoztatóban megjelölt Értékesítő jár el, aki ingatlanközvetítői tevékenységével elősegíti a Szerződés megkötését és kapcsolatot tart az Érintettel.

3. **Szerződészkötés:**

Amennyiben a Szerződés létrejön az Érintett, mint vevő és a Metrodom, mint eladó között, úgy az Adatkezelők a Szerződésben szereplő személyes adatokat kezelik (lásd: előző pont) a Szerződés megkötéséhez és a Szerződés teljesítéséhez.

A jelen adatkezelés jogalapját a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti szerződés teljesítése jelenti. (Az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.)

Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: a felek nem tudnak szerződést kötni.

Érintett lehet a vevő, a haszonélvezeti jog jogosultja, a törvényes képviselő.

Az Adatkezelők kezelik mindazon adatokat, amely a szerződészkötéshez szükségesek: természetes személyazonosító adatok (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakhely, adóazonosító jel, személyi igazolvány száma/útlevele száma, személyi szám), ingatlan adatai (település neve, helyrajzi szám), állampolgárság, hitelfelvétel esetén egyéb adatok; kapcsolattartási adatok; illetve bizonyos esetekben értesítési cím, korábban eladott ingatlan adatai stb. (A Szerződéshez szükséges adatokról – többek között – az Inyvtv. 35. §-a rendelkezik.)

Adatkezelés időtartama: A Szerződésekkel kapcsolatban az eladó a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján jótállásra köteles, amelynek mértékét ugyanezen jogszabály 3. §-a bizonyos tekintetben 10 évre határozza meg. A Szerződéseket az Adatkezelők 10 évig (illetve, ha a jótállási idő újraindul, akkor onnantól számítva) kezelik.

Adatfeldolgozóként a jelen Tájékoztatóban megjelölt Értékesítő jár el, aki ingatlanközvetítői tevékenységével elősegíti a Szerződés megkötését és kapcsolatot tart az Érintettel.

4. **Számlázás:**

Az Adatkezelők a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint, jogi kötelezettség alapján (Számviteli tv, Áfa tv.) kezelik az Érintett nevét, adószámát és lakhelyét a Szerződéssel érintett ügylet keretében kiállítandó számla kiállítása céljából, valamint e-mail címét az eladó cég által

kiállított számlák és bizonylatok elektronikus úton, e-mail csatolmányaként, PDF formátumban történő megküldése érdekében.

Az adatkezelés célja számla kiállítása.

Érintett a számla kötelezettje, akinek fizetési kötelezettsége áll fenn.

A számla adattartalmát az Áfa-tv. 169. § d) és e) pontja írja elő.

A számla és az abban foglalt személyes adatok kezelésének időtartama 8 év az Szt. 169. § (1) és (2) bekezdése alapján.

5. Ügyfél-átvilágítás:

Az adatkezelés célja a Pmt. (6.-7. §) előírásaival összhangban az ügyfél-átvilágítási intézkedések elvégzése. Az Adatkezelők e körben az alábbi személyes adatokat jogszabályi kötelezettségük teljesítése érdekében [GDPR 6. cikk (1) bek. c) pont], a Pmt. 6. § (1) bekezdése szerinti esetekben kezelik.

Amennyiben a jogszabályban előírt adatokat az érintett nem szolgáltatja az Adatkezelők részére, az ügyfélátvilágítás nem teljesíthető, mely a szerződéskötés feltétele, így a szerződéskötés elmaradását eredményezheti.

Érintettnek minősül a Pmt. szerinti ügyfél.

A Pmt. 7. §-a alapján az Adatkezelők az alábbi adatkezeléseket végzik.

Az Adatkezelők az azonosítás során az alábbi adatokat kötelesek rögzíteni:

- i. természetes személy esetén: családi és utónév; születési név; állampolgárság; születési hely és idő; anyja neve; lakcím (ennek hiányában tartózkodási helyét); állampolgárság; azonosító okmány típusa és száma.
- ii. jogi személy esetén: név; rövidített név; székhely; külföldi székhelyű vállalkozás esetén magyarországi fióktelepének címét; cégbírósi nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszámát, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat számát vagy nyilvántartási számát; adószámát; főtevékenységét; képviselőre jogosultak nevét és beosztását; megbízási megbízottjának az azonosítására alkalmas adatait (Pmt. 7. § (2) bekezdés b) pont).

Az Adatkezelők – a Pmt. 7. § (3) bek. alapján - a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében az alábbi okiratok bemutatását kötelesek megkövetelni, vagy jogosultak közhiteles nyilvántartásból adatlekérdezést végezni:

- aa) magyar állampolgár esetében a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványát és lakcímet igazoló hatósági igazolványát (ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található),
- ab) külföldi állampolgár esetében úti okmányát vagy személyazonosító igazolványát, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, tartózkodási jogot igazoló okmányát vagy tartózkodásra jogosító okmányát, magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolványát, amennyiben lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található,
- ac) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a nevében vagy megbízása alapján eljárni jogosult személy fenti okmányain túl azt igazoló okiratot, hogy a jogi személyt nyilvántartásba vették, illetve nyilvántartásba vétel előtt a létesítő okiratát.

Ezen okiratokról az Adatkezelő – ideértve az okiratban feltüntetett valamennyi személyes adatot –, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldala kivételével másolatot készít, vagy a fenti adatok vonatkozásában az elvégzett közhiteles nyilvántartásból történő adatlekérdezés eredményét rögzíti és nyilvántartja.

A Pmt. 8. § (1) bekezdése alapján a természetes személy ügyfél köteles nyilatkozni, ha tényleges tulajdonos nevében vagy érdekében jár el. Az Adatkezelő a tényleges tulajdonossal

kapcsolatban a következő adatok megadását köteles kérni: családi és utónév, születési családi és utónév, állampolgárság, születési hely, idő, lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely.

Az Adatkezelő az ügyféltől az arra vonatkozó nyilatkozat megtételét is köteles kérni, hogy a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül-e és ha igen, a Pmt. 4. § (2) bekezdésének mely pontja alapján minősül annak.

A Pmt. 9. § (1) bekezdése alapján a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél képviselője köteles nyilatkozni a jogi személy tényleges tulajdonosáról és a következő adatokat megadni: családi és utónév, születési családi és utónév, állampolgárság, születési hely, idő, lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely, tulajdonosi érdekeltség jellege és mértéke. Az Adatkezelő az ügyféltől az arra vonatkozó nyilatkozat megtételét is köteles kérni, hogy a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül-e és ha igen, a Pmt. 4. § (2) bekezdésének mely pontja alapján minősül annak.

A Pmt. 9/A. § bekezdése alapján a természetes személy ügyfél köteles nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy kiemelt közszereplőnek vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának vagy a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül-e. Ha ilyen személynek minősül, a nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Pmt. 4. § (2)–(4) bekezdésének mely hivatkozása alapján minősül ilyen személynek.

A Pmt. alapján felvett adatokat az Adatkezelők jogszabályi kötelezettségénél fogva az Érintett és a Metrodom között létrejött üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 8 évig kötelesek megőrizni.

Az Adatkezelő a Pmt. 27. §-a alapján kockázatértékelést végez és annak eredményét rögzíti az ügylet kapcsán.

Az Adatkezelő a Pmt. 10. § bek. alapján az üzleti kapcsolatra vonatkozóan a következő adatokat köteles rögzíteni: a szerződés típusát, tárgyát és időtartamát, hogy az ügyfél kockázati szintje, teljesítés körülményeit (hely, idő, mód), információt az üzleti kapcsolat céljáról és tervezett jellegéről.

Az Adatkezelő jogosult a Pmt. 22. §-a alapján elfogadni az Adatkezelő által megbízott ingatlanközvetítő által végzett ügyfélazonosítás eredményét.

6. **Ügyfélkapcsolat:**

Az Adatkezelők célja az ügyfélkapcsolati célú adatkezelés körében, hogy köztük és az Érintett között a Szerződéssel kapcsolatban, a Szerződés teljesítéséhez, valamint végrehajtásához szükséges adatbekérések, értesítések, ügyintéзések, valamint az Adatkezelők, a Címzettek és az Érintett közötti kapcsolattartások (így különösen műszaki egyeztetések, hitelügyintéзések, hatóságok és közmű-szolgáltatók előtti ügyintéзések) biztosítottak legyenek.

Az ügyfélkapcsolat tekintetében kezelt személyes adatok köre: név; lakhely; értesítési cím; e-mail cím; telefonszám.

Az adatkezelés az Adatkezelő jogos érdekén [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja] alapul. (Az Adatkezelők külön dokumentumban érdekmérlegelési tesztet folytattak le. Az Adatkezelők érdeke az adásvételi szerződés minél hatékonyabb teljesítése, a vevővel történő egyeztetés, a vevő informálása és segítése, mely növeli a vevő Metrodom felé irányuló elégedettségét, mely üzleti érdek.)

Érintettnek minősül az Adatkezelők ügyfele, akikkel szerződéses kapcsolatban áll.

Az adatkezelés időtartama a Szerződés időtartamához igazodik.

7. **Kapcsolatfelvétel:**

Amennyiben a Metrodomos projektekkel, lakásokkal, eseményekkel, szolgáltatásokkal kapcsolatban egy érdeklődő szeretné felvenni a kapcsolatot az Adatkezelőkkel, megteheti az „Ajánlatkérés”, illetve a „Befektetőknek” menüpontokon keresztül, továbbá az Adatkezelők bármely egyéb elérhetőségeiken keresztül.

Adatkezelés célja: kapcsolattartás, válaszadás.

Adatkezelés jogalapja: hozzájárulás [GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont]. (A hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.)

Kezelt személyes adatok köre: név; e-mail cím; telefonszám, üzenet.

Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: ha Ön nem adja meg személyes adatait, akkor kérdésére nem tudunk választ küldeni.

Érintettnek minősül bármely személy, aki megkereséssel fordul az Adatkezelőkhöz.

Az adatkezelés időtartama: hozzájárulás visszavonásáig.

8. **Garanciális bejelentés:**

A lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 2. § (1) bek. szerint a jótállási kötelezettség a kivitelezési szerződés alapján az építési, szerelési munka elvégzésére kötelezettséget vállaló személyt (vállalkozó) terheli. Ennek megfelelően a garanciális bejelentések kapcsán adatkezelőként a kivitelező vállalkozó jár el. A VII. fejezet 7. pontjában található, hogy a Metrodom projektek esetében mely cégek minősülhetnek kivitelező vállalkozóknak.

Garanciális bejelentés tehető a Weboldalon, online, a garancia bejelentő űrlap kitöltésével vagy pedig a garancia@metrodom.hu e-mail címre küldött e-mail útján.

Amennyiben az Érintett garanciális javításra vonatkozó bejelentést tesz, a következő személyes adatok kerülnek rögzítésre: név; e-mail cím; telefonszám; lakásadatok (cím, albetétszám), állandó lakcím (ha a tulajdonos nem a bejelentéssel érintett lakásban lakik); illetve a bérlő elérhetőségei (amennyiben bérlő lakik a lakásban).

Érintettnek minősül a bejelentéssel érintett ingatlan tulajdonosa, illetve szükséges esetén a bérlő.

Az adatkezelés jogalapja: az Adatkezelő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bek. f) pont]. (Az Adatkezelő külön dokumentumban érdekmérlegelési tesztet folytatott le. Az Adatkezelő jogos érdeke a jótállási idő alatt bejelentett hibák nyomon követése és javítása, továbbá azok bizonyítása, mely üzleti érdek.)

Adatkezelés forrása: amennyiben a bérlő adatainak kezelésére szükség van, azokat a lakás tulajdonosa bocsátja az Adatkezelő rendelkezésére.

Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: amennyiben az érintett garanciális bejelentést szeretne tenni, személyes adatok hiányában nem tudja benyújtani a bejelentést.

Az adatkezelő (kivitelező vállalkozó) a garanciális bejelentéssel kapcsolatos adatokat és iratokat minimum a Ptk. szerinti elévülési idő lejáratáig (~ 5 év), illetve a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt jótállási idő elteltéig kezeli.

9. **Hírlevél küldés, marketing megkeresés:**

Az Érintett a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 6. § rendelkezései alapján hozzájárulhat, hogy az Adatkezelő marketing célú elektronikus hírlevéllel, promóciókkal, illetve katalógussal közvetlenül megkeresse. A hozzájárulás megadására sor kerülhet papíralapú nyilatkozat kitöltésével, nyilatkozat e-mailben történő megküldésével, továbbá a Honlapon keresztül elektronikusan.

A hírlevélküldéssel az Adatkezelő célja, hogy az Érintettet a Metrodom brand szolgáltatásairól, beruházásairól, projektjeiről, promócióiról tájékoztassa, azokat népszerűsítse, bemutassa.

Kezelt személyes adatok: név; e-mail cím.

Érintettnek minősül a hírlevelet kérő személy.

Adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása [GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont]. (A hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.)

Adatkezelés időtartama: hozzájárulás visszavonásáig. A hozzájárulás az Érintett részéről bármikor korlátozás és indokolás nélkül, ingyenesen visszavonható a hírlevélben szereplő „leiratkozás” linkre történő kattintással, e-mailben (a hírlevelet küldő e-mail címére) vagy az 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1 ajtó postai címre küldött, ilyen tárgyú üzenettel, melyet követően az Adatkezelő nem jogosult további hírlevél küldésére.

Az ingatlanközvetítő értékesítők jogosultak adatfeldolgozóként hírlevél-küldésre.

10. **Nyílt nap:**

A Metrodom időről-időre épületlátogatásokat, projektek megtekintésére szolgáló programokat szervez, melyre szükséges az előzetes online regisztráció.

Adatkezelés célja: a nyílt napokon történő részvétel szervezése, a megfelelő látogatási létszám biztosítása.

Adatkezelés jogalapja: hozzájárulás [GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont]. (A hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.)

Kezelt személyes adatok köre: név; e-mail cím; telefonszám.

Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: ha Ön nem adja meg személyes adatait, akkor nem tudjuk regisztrálni az eseményre.

Érintettnek minősül bármely személy, aki a nyílt napra regisztrál.

Az adatkezelés időtartama: hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb 3 hónapig.

11. **Ügyfélélegedtség-felmérés:**

Az MTDM Management Kft. ügyfeleit (Metrodomos lakások, projektek iránt érdeklődő személyeket; vevőket) megkeresheti ügyfélélegedtség-felmérés céljából, annak érdekében, hogy nagyobb áttekintést nyerjenek szolgáltatásai színvonalával és az ügyfelek véleményével kapcsolatban. A megkeresés telefonon, személyesen vagy elektronikus kapcsolatfelvétel útján történik. Amennyiben az érintett nem kíván részt venni a felmérésben, azt a beszélgetés során bármikor jelezheti, vagy az elektronikus megkeresést figyelmen kívül hagyhatja, jogosult az ismételt kapcsolatfelvétel mellőzését kérni.

Jogalap: az Adatkezelő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bek. f) pontja]. (Az Adatkezelők külön dokumentumban érdekmérlegelési tesztet folytattak le. Az Adatkezelő érdeke, hogy naprakész információkkal rendelkezzen az ügyfelektől szolgáltatásainak és működésének tekintetében, hogy azokat oly módon fejleszthesse tovább, hogy azok még egyszerűbbé, átláthatóbbá váljanak, továbbá, hogy az esetlegesen felmerülő panaszok, problémák napvilágra kerüljenek, és azokra ügyfélbarát megoldás születhessen, mely üzleti érdek.)

Kezelt adatok köre: név, telefonszám, e-mail cím, amelyeket az Adatkezelő a kérdések feltevéséhez használ.

A válaszadással kapcsolatban személyes adatok nem kerülnek rögzítésre, a válaszok kezelése anonim módon történik.

12. **Rendezvényen készült kép- és videófelvevételek:**

Felvétel készítése:

Adatkezelés célja: fénykép és videófelvevételek készítése az események, rendezvények dokumentálása, megőrzítése céljából.

Kezelt adatok köre: képmás, felvétel (fotó/ videó).

Érintett: az eseményen résztvevők.

Adatkezelés jogalapja: az Adatkezelő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bek. f) pont]. (Az Adatkezelő érdeke tevékenységének, szolgáltatásának bemutatása és megismertetése másokkal, népszerűségének, s így profitjának növelése is. Az Adatkezelő külön dokumentumban érdekmérlegelési tesztet folytatott le.)

Adatkezelés időtartama: cél megvalósulásáig, illetve közzététel esetén az adott közösségi média oldal működéséig.

Felvétel közzététele:

Adatkezelés célja: fénykép és videófelvevételek felhasználása, közzététele a Metrodom brand közösségi média felületein (pl. Facebook) annak érdekében, hogy a Metrodom brand-et, az eseményt, illetve az adott Metrodom-projektet népszerűsítse.

Kezelt adatok köre: képmás, felvétel (fotó/ videó).

Érintett: az eseményen résztvevők.

Adatkezelés jogalapja: az Adatkezelő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bek. f) pont]. (Az Adatkezelő érdeke tevékenységének, szolgáltatásának bemutatása és megismertetése másokkal, népszerűségének, s így profitjának növelése is. Az Adatkezelő külön dokumentumban érdekmérlegelési tesztet folytatott le.)

Adatkezelés időtartama: az adott közösségi média oldal működéséig.

13. Közösségi média oldalak:

Adatkezelés célja: a Metrodom brand közösségi média oldalain (Facebook, Instagram, LinkedIn, Youtube) keresztül az érintettek részére tájékoztatást nyújt a Metrodom brand szolgáltatásaival, projektjeivel, eseményeivel, programjaival kapcsolatban, továbbá a közösségi oldalakkal kapcsolatos adatkezelés célja a Metrodom brand és projektek népszerűsítése. Az oldalakon az érintetteknek lehetőségük van a Metrodom tevékenységével kapcsolatban kommentelni, véleményüket kifejezni, stb.

Kezelt adatok köre: név, komment, követés, üzenet, értékelés.

Érintett: oldallal kapcsolatban aktivitást végző személy.

Adatkezelés jogalapja: érintett hozzájárulása [GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont].

(A hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.)

Adatkezelés időtartama: az érintett kérelmére történő törlésig, de legkésőbb az oldal működéséig.

A közösségi média oldalak üzemeltetői alapvetően önálló adatkezelőként végeznek adatkezeléseket saját adatkezelési tájékoztatójuk szerint, míg néhány esetben az Adatkezelővel közös adatkezelés történik.

A Facebook és Instagram adatkezelője a Meta Platforms Ireland Ltd. (4 Grand Canal Square, Grand Canal Harbour, D2 Dublin Írország).

A YouTube a Google része, és a Google adatvédelmi irányelvei és alapelvei vonatkoznak rá.

A LinkedIn adatkezelését a LinkedIn Corporation (jogi részleg címe: 1000 W. Maude Avenue Sunnyvale, CA 94085 USA) végzi.

A közösségi oldalak adatkezelési tájékoztatói az alábbi linkeken érhetőek el:

<https://www.facebook.com/policy.php>

<https://www.instagram.com/terms/accept/?hl=hu>

<https://policies.google.com/privacy?hl=hu>

<https://www.linkedin.com/legal/privacy-policy>

A közösségi oldalak sütiket alkalmaznak, mellyel kapcsolatban a közösségi szolgáltató weboldalán érhető el bővebb tájékoztatás.

Az Érintett által közzétenni kívánt adatok (név, fénykép, komment, értékelés) tekintetében a jogait közvetlenül a közösségi oldal adatkezelője felé tudja gyakorolni vagy az MTDM Management Kft.-hez fordulhat.

A Meta termékek használata során megvalósított statisztikai célú adatkezelés az MTDM Management Kft. és a Meta Platforms Ireland Ltd. (4 Grand Canal Square, Grand Canal Harbour, D2 Dublin Írország) közös adatkezelése. Az Oldalelemzésekről a következő link alatt érhető el részletes tájékoztatás:
https://www.facebook.com/legal/terms/page_controller_addendum

A LinkedIn a vállalati profilra vonatkozóan anonimizált statisztikai adatokat bocsát az Adatkezelő rendelkezésére a LinkedIn-oldala felhasználóiról és látogatóiról. Ezek összesített statisztikák, amelyek bizonyos tevékenységek esetén keletkeznek és amelyeket a LinkedIn rögzít, amikor a felhasználók és a látogatók kapcsolatba kerülnek a vállalati oldallal és tartalmakkal.

Az adatkezelés során személyes adatok harmadik országba (USA-ba) történő továbbítása történhet, amely azonban nem minősül kockázatosnak, ugyanis az Európai Bizottság 2023.07.10. napján az USA-ba történő adattovábbítás kapcsán megfelelőségi határozatot hozott.

VII. Adattovábbítás, adatfeldolgozás, címzettek

Az Adatkezelők személyes adatokat a jelen fejezetben foglalt személyek számára, illetve terjedelemben továbbíthatnak.

1. Az Adatkezelők a **lakáshitel-felvétel** iránt érdeklődő érintettek hozzájárulása alapján jogosultak továbbítani az érdeklődők személyes adatait (név, lakcím, telefonszám, e-mail cím) a MBH Bank Nyrt. (cégjegyzékszám: 01-10- 040952; székhely: 1056 Budapest, Váci u. 38.) vagy az OTP Bank Nyrt. részére annak érdekében, hogy a bank az Érintettet megkeresse lakásvásárláshoz kapcsolódóan pénzügyi termékeivel, szolgáltatásaival (hitelfelvétel) kapcsolatban.
2. Az Adatkezelők jogosultak személyes adatokat továbbítani – a Metrodom és a vevő érdeke alapján – az Érintett által a szerződéskötési folyamatban, a vételár finanszírozása érdekében kiválasztott **hitelintézet javára** azért, hogy a Szerződés Érintett által, banki, illetőleg más külső forrásból történő teljesítésének gördülékénysége biztosított legyen. E körbe értendő különösen a hitelügyintézéshez, Családok Otthonteremtési Kedvezményének igényléséhez, egyéb banki szolgáltatások igénybevételéhez szükséges adattovábbításokat. Az Adatkezelők a jelen bekezdésben foglalt adattovábbítás keretében a következő személyes adatokat továbbítják a hitelintézet, mint harmadik személy javára: név; születéskori név; anyja neve; születési hely és idő; lakhely; személyazonosító szám; személyi igazolvány száma; adóazonosító jel; bankszámlaszám; értesítési cím; e-mail cím; az Érintett által kiválasztott ingatlan megjelölése.
3. A Metrodom a lakóingatlanok építése során rendszerint hitelt vesz fel. A hitel lehívásának ügyintézése során, a **hitel-finanszírozó bank** [pl. MBH Bank Nyrt.; OTP Bank Nyrt. (cégjegyzékszám: 01-10-041585; székhely: 1051 Budapest, Nádor u.16.) részére átadásra kerülnek jogos érdeke alapján az értékesítési riport részeként vevői szerződések, előszerződések, amelyek tartalmazzák az ügyfél személyes adatait.

4. Az Adatkezelők – az érintett hozzájárulása alapján – jogosultak továbbítani az Érintett által aláírt birtokbaadási jegyzőkönyvet, továbbá a „Nyilatkozat személyes adatokról” dokumentumot, illetve az Érintett ezen iratokon szereplő személyes adatait (név, cím, lakásszám, telefonszám, e-mail cím) az Érintett által megszerzett ingatlan társasházának **közös képviselőt** ellátó személy részére. Az adatátadás célja a közös képviselővel történő elszámolás és kapcsolattartás elősegítése.
5. Az Adatkezelők jogosultak továbbítani a Szerződés elkészítésével kapcsolatos jogi teendők ellátása érdekében a Szerződéssel érintett ügyletben mindkét fél jogi képviselőt ellátó Szabó Kocsis **Ügyvédi Irodának** (székhely: 1095 Budapest, Mester utca 83/A. IX. em. 4. a.) az Érintett valamennyi személyes adatát, amelyek a VI. fejezet 2-3. pontjaiban feltüntetésre kerültek.
6. Az Adatkezelők jogosultak az Érintett jelen bekezdésben foglalt személyes adatait azon, jelen Tájékoztató II. fejezetében megjelölt **Értékesítők** részére is hozzáférhetővé tenni, akik az adott jogviszonyban nem minősülnek az Érintett ingatlan-közvetítőjének. A személyes adatokhoz való hozzáférés a közös elektronikus nyilvántartásba történő betekintéssel valósul meg. A hozzáférés biztosításának célja, hogy az Értékesítők információval rendelkezzenek arról, ha az ügyfél (érdeklődő) már korábban kapcsolatba lépett bármely Értékesítővel, ezáltal az Adatkezelők teljeskörű és magas szintű kényelmet, ügyfélközpontú kiszolgálást tudnak nyújtani számára. Személyes adatok Szerződés létrejöttének hiányában: név, telefonszám, e-mail, Szerződés esetén az abban szereplő adatok.
7. Az az alábbi kivitelező cégek (továbbiakban: Kivitelező cégek) látják el a lakásokkal kapcsolatos **garanciális munkákat**, illetve közreműködnek a **műszaki átadás és birtokátruházás** során, így az ezek intézéséhez szükséges vevői személyes adatokat kezelik. A Kivitelező cégek jogosultak bizonyos esetekben átadni a garanciális javítást végző alvállalkozójuk részére az ügyfél következő személyes adatait: név, telefonszám, lakáscím. Ezen adatátadás a garanciális munkák mielőbbi, gördülékeny és ügyfélközpontú lebonyolításához szükséges.
Kivitelező cégek:
 - a) **Metrodom Kivitelező Kft.** (székhely: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-996502; képviseli: Kiss Gábor ügyvezető)
 - b) **Metrodom Építő Kft.** (székhely: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-289262; képviseli: Kiss Gábor ügyvezető)
 - c) **CATALDO CONSTRUCTION Kft.** (székhely: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-422308; képviseli: Kiss Gábor ügyvezető)
8. A **J.V.L. Üzletviteli Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-710319; székhely: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. ajtó; képviseli: Lavy Kishon Tamir) **műszaki management** feladatokat lát el. A J.V.L. Kft. adatfeldolgozóként az Ügyféllel történő műszaki egyeztetés céljából kezeli a következő adatokat: név, telefonszám, e-mail cím, lakásszám, továbbá rendelkezésére áll az alaprajz és – műszaki jellegű módosítás igénye esetén – az adásvételi szerződés. A J.V.L. Kft. jogosult az ügyfél kapcsolattartási adatait (név, telefonszám, e-mail), valamint a lakással kapcsolatos adatokat (lakásszám, alaprajz) átadni szerződött építőipari partnere részére termékmegrendeléssel kapcsolatos egyeztetés, kapcsolattartás céljából. Az adatátadás a gördülékeny és gyors ügyintézés érdekében szükséges.
9. Jelen Tájékoztatóban rögzítésre kerül, hogy a kivitelezés során az **okosotthon** kiépítése érdekében és üzemeltetése körében a **Smartbuild Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-946898; székhely: 1162 Budapest, Diófa utca 111.; képviseli: Vas Gergely Balázs ügyvezető; e-mail:

info@smartbuild.hu) önállóan jár el. Az okosotthon rendszer részét képezi a lakásba szerelt kamera és mikrofon rendszere is, amely élőkép és hang továbbítására ad lehetőséget. Ezen személyes adatokat az Adatkezelők nem kezelik. Az okosotthon rendszerhez kizárólag a Smartbuild Kft. rendelkezik teljeskörű hozzáféréssel. Az ügyfél a beköltözés után közvetlenül felveszi vele a kapcsolatot. A Smartbuild Kft. adatkezelési tájékoztatója elérhető a következő link alatt az „Adatkezelési tájékoztató” menüpont alatt: <https://smartbuild.hu/>

10. Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy amennyiben lakásuk okosotthon rendszerrel rendelkezik és a „Metrodom powered by Uphome” mobiltelefonos alkalmazást használják, személyes adataikat a Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1155 Budapest, Óda utca 22.; adószám: 27275610-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-140627; képviselő: Szarvas Péter igazgatósági tag önállóan) kezeli. A vonatkozó adatkezelési tájékoztató elérhető az applikációban.
11. Az Adatkezelők az Érintettek (mint ügyfelek) nyilvántartásához elektronikus adatbázist vezetnek (**Salesforce**). A Salesforce informatikai karbantartását adatfeldolgozóként a Sfdc Ireland Limited (cégjegyzékszám: 394272, székhely: 3rd and 4th Floor, 1 Central Park Block G, Central Park, Leopardstown, 18 Dublin, Ireland) intézi.
12. A számlázás a COBRA COMPUTER Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-468624; székhely: 1164 Budapest, Vágás utca 9.; képviselője: Bokorné Herczegh Marianna és Tóth Zoltán ügyvezetők; elérhetőség: <https://www.cobra.hu/kapcsolat/>) által üzemeltetett **CobraConto.net** rendszerrel történik.
13. A hírlevélküldés kapcsán a Mailchimpet (marketing automatizációs platform, hírlevélküldő szoftver) üzemeltető adatfeldolgozó:
Cégnév: **The Rocket Science Group LLC**
Székhely: 675 Ponce De Leon Ave NE Ste 5000 Atlanta, GA, 30308-2172 United States
Weboldal: www.mailchimp.com
Elérhetőség: <https://mailchimp.com/contact/>
14. A Honlap üzemeltetését az Araminta Kft. végzi, továbbá ellátja a hírlevélküldéssel kapcsolatos feladatokat, így adatfeldolgozóként kezeli a hírlevéladatbázist.
Cégnév: **Araminta Kft.**
Cégjegyzékszám: 01-09-334258
Székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő utca 38. A. ép. III. em. 2
Képv.: Kricsfalussy Lászlóné ügyvezető
E-mail: marta@jacoby.hu
15. Webhoszting szolgáltató:
Cégnév: **Brightly Kft.**
Cégjegyzékszám: 13-09-140780
Székhely: 2724 Újlengyel, Ady Endre utca 41.
Képv.: Kulicz Gábor, Surányi Anita, Zakor Sándor ügyvezető
E-mail: bakos.adam@netpeople.hu
16. Tárhely szolgáltató:
Cégnév: **ATW INTERNET Kft.**
Cégjegyzékszám: 01-09-736956
Székhely: 1138 Budapest, Esztergomi út 66. Fsz. 1. ajtó
Képv.: Dobay Gábor, Koszik Mátyás ügyvezetők
E-mail: info@atw.hu

VIII. Sütik

Tájékoztatjuk, hogy a metrodom.hu Honlap sütiket használ. A Honlapra való belépéssel a weboldal automatikusan elmenthet információkat a Honlapra látogató számítógépéről (vagy egyéb eszközéről), illetve azon „sütiket” (cookie) helyezhet el.

A süti (cookie) egy kisméretű szöveges fájl, amely akkor kerül a számítógépére, amikor a látogató meglátogat egy weboldalt. A sütik többféle funkcióval rendelkezhetnek, - többek között - információt gyűjtenek, megjegyzik a felhasználói beállításokat, lehetőséget adnak a weboldal tulajdonosának a felhasználói szokások megismerésére, vagy például bizonyos sütik a honlap üzemeltetése és működőképessége szempontjából szükségesek. Bármikor kezelhető a süti beállítás a böngésző beállításaiban.

A sütik nem használhatók programok elindítására vagy arra, hogy vírusokat telepítsenek a látogató számítógépére.

A sütik lehetnek első sütik vagy akár származhatnak harmadik féltől is, attól függően, hogy a felhasználó által meglátogatott webhely domainjéhez kapcsolódnak-e. A harmadik féltől származó sütik olyan domainhez kapcsolódnak, amely eltér a felhasználó által felkeresett webhely domainjétől.

A Honlap a következő típusú sütiket alkalmazza: elengedhetetlen sütik, beállítások süti, statisztikai és marketing sütik. A Honlap által alkalmazott sütikről a felugró ablakban talál részletes tájékoztatást (az adott süti nevérl, céljáról, időtartamáról stb.).

A szükséges sütiket cégünk jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bek. f) pont] alapján használjuk. Cégünk érdeke, hogy a Honlap megfelelően működjön, mely üzleti, gazdasági érdek.

A beállítások süti, statisztikai és marketing sütiket kizárólag a látogató hozzájárulása alapján [GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont] alkalmazzunk, amelyet megadhat a Honlapra történő látogatásakor a felugró ablakban vagy a későbbiekben bármikor az adott böngészőben történő beállítással.

Az egyes sütikkel kapcsolatos tájékoztatás elérhető a Honlapon a „Cookie tájékoztató” menüpont alatt.

A sütik alkalmazását (engedélyezését/ tiltását) beállíthatja a böngészőben az alábbiak szerint:

- Internet Explorer: <https://support.microsoft.com/hu-hu/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies>
- Microsoft Edge: <https://support.microsoft.com/hu-hu/help/10607/microsoft-edge-view-delete-browser-history>
- Firefox: <https://support.mozilla.org/hu/kb/weboldalak-altal-elhelyezett-sutik-torlese-szamito>
- Google Chrome: <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=hu&co=GENIE.Platform=Desktop>
- Safari: <https://support.apple.com/hu-hu/guide/safari/sfri11471/mac>

*

Google Tag Manager:

A GTM egy tároló, ami a címkéket kezeli, ezen keresztül van a Cookie Modul telepítve, ahogy az analitika is többek között. A GTM képes feldolgozni a Cookie Ablakban leadott felhasználói

sütiengedélyezést és annak megfelelően futtat le minden olyan további sütitet használó címkéket, hogy milyen hozzájárulást adott vagy nem adott a felhasználó.

A Cookieboot fejlesztője a Usercentrics (consent management platform). (Adatkezelési tájékoztatójuk elérhető a <https://usercentrics.com/> weboldalon a privacy policy menüpont alatt.)

Social pluginek:

A Honlap a következő social plugineket alkalmazza: Facebook, Instagram, LinkedIn, Youtube. A pluginek a közösségi hálózat szolgáltatók által használt önálló bővítmények. A pluginek használata során a látogató internetböngészője közvetlen kapcsolatot létesít az adott közösségi hálózat szervereivel.

Amikor a Honlapot felkeresi, ezek a pluginek alapállapotban kikapcsoltak, azaz nem küldenek adatokat a közösségi hálózatokba. A plugineket akkor tudja használni, ha klikkeléssel aktiválja őket, és addig maradnak aktívak, amíg ki nem kapcsolja vagy a sütijét ki nem törli.

IX. Adatvédelmi tisztviselő

Szabó Kocsis Ügyvédi Iroda

cím: 1095 Budapest, Mester utca 83/A. IX. em. 4. a.

e-mail: iroda@szkiroda.hu; telefon: 06-1-878-0802

honlap: szkiroda.hu

X. Jogérvényesítés és jogorvoslat

Érintetti jogok gyakorlásának szabályai:

Az Adatkezelők indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb a tájékoztatáskéréstől számított egy hónapon belül kötelesek megadni a kért tájékoztatást. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelők a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatják az Érintettet.

Ha az Adatkezelők nem tesznek intézkedéseket az Érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatják az Érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be a Hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

Az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Érintett kérésére rendelkezésre bocsátja. Az Érintett által kért további másolatokért az Adatkezelő ésszerű mértékű adminisztratív költséget számíthat fel.

Ha az Adatkezelőnek megalapozott kétségei vannak a kérelmet benyújtó személy kilétével kapcsolatban, kérheti a személyazonosság megerősítéséhez szükséges további információk benyújtását is.

1. Kommunikáció az Adatkezelővel:

Az Érintett és az Adatkezelők közötti kommunikáció telefonon, e-mail útján, vagy postai úton történik. Az Adatkezelők erre a célra szolgáló e-mail címe: info@metrodom.hu; levelezési címe: 1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1. ajtó.

2. Hozzáférési jog:

Az Érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kérjen bármikor arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, illetve amennyiben az adatkezelés folyamatban van, úgy az Érintettnek hozzáférési joga van a kezelt személyes adataihoz az alábbi terjedelemben.

A hozzáférés keretében az Adatkezelők által adott, adatkezeléssel kapcsolatos információk különösen az alábbiakra terjedhetnek ki:

- a) az adatkezelés céljai;
- b) a kezelt személyes adatok;
- c) az adattovábbítás címzettjei;
- d) az adatkezelés várható időtartama, vagy ha ezt megállapítani nem lehetséges, úgy az időtartam meghatározásának szempontjai;
- e) az Érintett által gyakorolható jogok (az érintett kérelmezheti az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen);
- f) a Hatósághoz történő panaszbenyújtás joga;
- g) az Adatkezelők által gyűjtött információk forrása, jogalapja;
- h) automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logikára és arra vonatkozó érthető információk, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel bír, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel jár.

3. Helyesbítés:

Az Érintett köteles a személyes adataiban bekövetkezett változásról az Adatkezelőt írásban értesíteni. Ha az Érintett a személyes adataiban bekövetkezett változást az Érintett késedelem nélkül nem jelenti be, annak következményeit az Érintett köteles viselni. Ha a megadott személyes adat a valóságnak nem felel meg, és a valóságnak megfelelő személyes adat az Adatkezelő rendelkezésére áll, a személyes adatot az Adatkezelő automatikusan helyesbíti.

4. Adattörlés: Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelők indokolatlan késedelem nélkül töröljék a rá vonatkozó személyes adatokat, az Adatkezelők pedig kötelesek arra, hogy az Érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül töröljék, így különösen, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- b) az Érintett visszavonja az adatkezeléshez adott hozzájárulását és az adatkezelésnek nincs más jogalapja (a visszavonás visszamenőlegesen nem érinti az adatkezelés jogszerűségét);
- c) az Érintett a jogos érdeken alapuló adatkezelés ellen tiltakozik;
- d) a személyes adatokat jogellenesen kezelték az Adatkezelők;
- e) a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- f) a személyes adatok gyűjtésére a GDPR 8. cikk (1) bekezdésében említett, információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

Az Adatkezelők a fenti esetkörök fennállása esetén sem kötelesek törölni a kezelt személyes adatokat, amennyiben az adatkezelés szükséges:

- a) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- b) a személyes adatok kezelését előíró, az Adatkezelőkre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, illetve közérdekből;
- c) a GDPR 9. cikk (2) bekezdése h) és i) pontjának, valamint a 9. cikk (3) bekezdésének megfelelően a népegészségügy területét érintő közérdek alapján;

- d) statisztikai célból vagy archiválás céljából, illetőleg tudományos és történelmi kutatási célból, amennyiben a törlés valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést;
- e) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

5. **Tiltakozás adatkezelés ellen:**

Az Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból – jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén - tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen. Ebben az esetben az Adatkezelők a személyes adatokat nem kezelhetik tovább, kivéve, ha az Adatkezelők bizonyítják, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

6. **Adatkezelés korlátozásához való jog:**

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelők korlátozzák az adatkezelést, amennyiben az alábbi feltételek egyike teljesül.

- a) az Érintett vitatja a személyes adatainak pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelők ellenőrizzék a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az Érintett ellenzi a személyes adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az Adatkezelőknek már nincs szüksége a személyes adatokra az adatkezelési cél teljesítéséhez, de az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- d) az Érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelők jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.

Amennyiben az adatkezelés a fentiek szerint korlátozás alá kerül, úgy az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulása mellett, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, fontos közérdekből lehet kezelni. Amennyiben az adatkezelés korlátozása feloldásra kerül, úgy a korlátozást kérelmező Érintettet az Adatkezelők előzetesen értesítik e tényről.

7. **Adathordozhatósághoz való jog:**

Az Érintett hozzájárulása alapján, illetőleg a szerződés teljesítése érdekében kezelt személyes adatok tekintetében az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelők rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban átadják számára, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsák anélkül, hogy ezt akadályoznák az Adatkezelők. E jog gyakorlására kizárólag a hozzájáruláson vagy szerződés teljesítése jogalapján kezelt és digitális úton kezelt személyes adatok tekintetében van mód.

8. **A Hatóság eljárásnak kezdeményezése:**

Az Érintett a Hatóságnál bejelentés útján vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy a személyes adatai kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll. A Hatóság vizsgálata ingyenes, a vizsgálat költségeit a Hatóság előlegezi és viseli. A Hatósághoz tett bejelentése miatt senkit sem érhet hátrány. A bejelentő kilétét a Hatóság csak akkor fedheti fel, ha ennek hiányában a vizsgálat nem lenne lefolytatható. Ha a bejelentő kéri, kilétét a Hatóság akkor sem fedheti fel, ha ennek hiányában a vizsgálat nem

folytatható le. Hatóság elérhetőségei: cím: 1055 Budapest, Falk Miska u. 9-11.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefon: +36 (1) 391-1400.

9. **Bíróság előtti jogérvényesítés:**

Az Érintett a jogainak megsértése esetén az Adatkezelők ellen bírósághoz fordulhat, a per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A perre főszabály szerint az adatkezelő székhelye szerinti törvényszék illetékes, de az – az Érintett választása szerint – az Érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható. A törvényszék illetékessége a www.birosag.hu honlapon található „Bíróság kereső” alkalmazással ellenőrizhető. A törvényszék az ügyben soron kívül jár el.

10. **Kártérítés:**

Minden olyan személy, aki az adatvédelmi jogszabályok megsértésének eredményeként kárt szenvedett, az elszenvedett kárért az Adatkezelőtől kártérítésre jogosult. Az Adatkezelő felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amelyet az adatvédelmi jogszabályokat sértő adatkezelés okozott. Az Adatkezelő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt előidéző eseményért őt semmilyen módon nem terheli felelősség.

XI. Adatbiztonság

Az Adatkezelők gondoskodnak az adatkezelés biztonságáról és ennek érdekében megteszik a szükséges és megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket. Biztosítják a személyes adatok bizalmasságát (pl. nyilvánosságra kerülés, jogosulatlan hozzáférés), sértetlenségét (megváltoztatás, módosítás, törlés) rendelkezésre állását (elérhetőség, visszaállíthatóság).

A fenti követelményeket – többek között – az alábbiak szerint teljesítik:

- gondoskodnak arról, hogy az adatkezeléshez használt eszközökhöz, elektronikus rendszerekhez jogosulatlan személyek ne férhessenek hozzá;
- az elektronikus adatokat zárt, jelszóval védett informatikai rendszerben tárolják;
- az érzékeny/ különleges adatok tárolására megfelelő intézkedéseket vezettek be;
- megakadályozzák az adatkezelő rendszerbe a személyes adatok jogosulatlan bevitelének, valamint az abban tárolt személyes adatok jogosulatlan megismerésének, módosításának vagy törlésének lehetőségét, továbbá az adatkezelő rendszerek jogosulatlan személyek általi, adatátviteli berendezés útján történő használatát,
- belső szabályzatok, valamint megfelelően kidolgozott hozzáférési rendszerek útján gondoskodnak az adatok bizalmasságáról: a munkatárs köteles a birtokába jutott adatot csak és kizárólag az adatkezelés célja érdekében és csak a szükséges mértékben használni úgy, hogy azokhoz olyan személy, akinek az adat kezelése a munkájához nem szükséges, ne ismerhesse meg;
- a személyes adatokat kizárólag megfelelő jogalap birtokában továbbítják;
- a személyes adatokat csak a szükséges időtartamig kezelik;
- biztosítják, hogy üzemzavar esetén az adatkezelő rendszer helyreállítható legyen, gondoskodnak az adatállományok helyreállításának lehetőségéről (biztonsági mentés), a vírusok elleni védelemről;
- az informatikai megfelelőségi szint rendszeresen felülvizsgálatra és – szükség esetén – fejlesztésre kerül.

XII. Vegyes rendelkezések

1. Az Adatkezelők fenntartják maguknak a jogot, hogy a Tájékoztatót egyoldalúan bármikor módosítsák.

2. A Tájékoztatóra a magyar jog és a GDPR szabályai alkalmazandók.
3. A Tájékoztató megtalálható a Honlapon Dokumentumok/ „Adatkezelési tájékoztató” menüpont alatt.
4. A Tájékoztató utolsó frissítését az utolsó sor jelzi.

Budapest, 2026.03.09.

1. sz. melléklet – Eladó cégek

Az alábbi Metrodom brand alatt működő cégek projektcégek, melyek ingatlaneladás során kerültek kapcsolatba a vevőkkel.

A projektcégek eladóként adatkezelőnek minősülnek.

Az Ön vonatkozásában az a cég minősül adatkezelőnek, akitől ingatlanát vásárolta.

Cégnév	Székhely	Cégjegyzékszám	Ügyvezető
Metrodom Beat Final Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.	10-09-039174	Ujj Ágnes
Metrodom Beat Start Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.	10-09-038976	Ujj Ágnes
Metrodom Bosnyák 14-18 Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.	10-09-036853	Birszki Tímea
Metrodom CH-Jago Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.	10-09-035567	Birszki Tímea
Metrodom Duna Alfa Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.	10-09-037891	Ujj Ágnes
Metrodom Duna Bravo Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.	10-09-038716	Ujj Ágnes
Metrodom Duna Centrum Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.	10-09-038717	Ujj Ágnes
Metrodom Duna Delta Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.	10-09-038718	Ujj Ágnes
Metrodom Fogadó Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.	10-09-035602	Birszki Tímea
Metrodom Green Acer Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.	10-09-037512	Ujj Ágnes
Metrodom Green Betula Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.	10-09-037263	Ujj Ágnes
Metrodom Invest Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.	10-09-035499	Birszki Tímea
Metrodom Lőportár 9 Kft.	1139 Budapest, Teve utca 33-41. C. ép. 1 ajtó	01-09-375534	Birszki Tímea
Metrodom Premio Kft.	3011 Nagykökényes, Szabadság u. 37.	10-09-039173	Ujj Ágnes
Metrodom Real Estate Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság u. 37.	10-09-035500	Birszki Tímea
Metrodom UP Beta Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.	10-09-035605	Birszki Tímea
Metrodom UP Gamma Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.	10-09-035606	Birszki Tímea
Metrodom Zöldmező Kft.	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.	10-09-035604	Ujj Ágnes

A fenti cégek képviselőinek elérhetősége megegyezik a cég székhelyének címével.
