



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/363-19/2025 **Tárgy:** Budapest IX. kerület, Vágóhid utca
ÉTDR azonosító: 202400099631 12-18. szám, 38010/2 helyrajzi szám alatti
ÉTDR iratazonosító: IR-000077416/2025 ingatlanon I-es ütemben megépített 277
Ügyintéző neve: Geszler Szilvia / Nádudvari Zoltán lakást és 7 üzletet magában foglaló
Telefon: 06-1-8966-549 lakóépület és benne 4 db személyfelvonó
E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu berendezés használatbavételi eljárás iránti
kérelem ügye

Ügyfél neve: Metrodom Geen Acer Kft. **Melléklet:** -
Ügyfél címe: 3012 Nagykötenyes, Szabadság út **Hiv. szám:** -
37.

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban **BFKH**) **hatáskörében eljárva** a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben **meghozom az alábbi döntést:**

H A T Á R O Z A T

A Metrodom Green Acer Kft. (3012, Nagykötenyes, Szabadság út 37.), továbbiakban „Építető” részére, az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerben (a továbbiakban ÉTDR) előterjesztett, **1097 Budapest IX. kerület, Vágóhid u. 12-18. számú 38010/2 hrsz.** alatti – az ELMŰ HÁLÓZA TI KF T. (1132 Budapest, Váci út 72 -74.) vezeték jogával terhelt 6465 m² területű, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ág besorolású – ingatlanra a BP/2607/00030-14/2022 számú (kelt: 2022. augusztus 24.; véglegessé vált: 2022. szeptember 14.) határozattal kijavított BP/2607/00030-10/2022 számú (kelt: 2022. február 22.; véglegessé vált: 2022. február 24.) építési engedély alapján I. ütemben a megvalósulási tervdokumentáció alapján megvalósított (pszt. + fszt. + 10 em.) **277 lakást és 7 üzletet magában foglaló vegyes rendeltetésű épület és benne 4 db személyfelvonó berendezés használatbavételi eljárás iránt benyújtott kérelmére**

a használatbavételi engedélyt - feltételekkel - megadom.

Jelen döntésem véglegessé válását követően, annak megküldésével megkeresem a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát, hogy a tárgyi ingatlant érintő változást, az Országos Építésügyi Nyilvántartásba feltöltött, a földhivatal által 2024. augusztus 26-án záradékoltt, 726/2024 munkaszámú változási vázrajz alapján az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át.

Az épületben az önálló rendeltetési egységek az alábbiak:

Külön tulajdon alapító okirati sorszáma	Hrsz/albetét szám	Szint (Külön tulajdon jelölése lépcsőház, szint, ajtó)	Rendeltetés	hasznos alapterület m ²	Erkély/terasz/loggia (m ²)
1	38010/2/A/1	pinceszint 1. ajtó (T01)	kerékpártároló	4,22	
2	38010/2/A/2	pinceszint 2. ajtó (T02)	kerékpártároló	3,82	
3	38010/2/A/3	pinceszint 3. ajtó (T03)	kerékpártároló	3,81	

Pesti Építésügyi Osztály

cím/levelezési cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55. szám - postafiók: 1475 Bp. Pf. 95.-Telefon:+36 (1) 8966-549

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF NYPÉO – KRID: 422374158

4	38010/2/A/4	pinceszint 4. ajtó (T04)	kerékpártároló	3,40	
5	38010/2/A/5	pinceszint 5. ajtó (T05)	kerékpártároló	3,28	
6	38010/2/A/6	pinceszint 6. ajtó (T06)	kerékpártároló	3,35	
7	38010/2/A/7	pinceszint 7. ajtó (T07)	kerékpártároló	3,87	
8	38010/2/A/8	pinceszint 8. ajtó (T08)	kerékpártároló	3,17	
9	38010/2/A/9	pinceszint 9. ajtó (T09)	kerékpártároló	3,73	
10	38010/2/A/10	pinceszint 10. ajtó (T10)	kerékpártároló	3,73	
11	38010/2/A/11	pinceszint 11. ajtó (T11)	kerékpártároló	3,70	
12	38010/2/A/12	pinceszint 12. ajtó (T12)	kerékpártároló	3,29	
13	38010/2/A/13	pinceszint 13. ajtó (T13)	kerékpártároló	3,27	
14	38010/2/A/14	pinceszint 14. ajtó (T14)	kerékpártároló	3,29	
15	38010/2/A/15	pinceszint 15. ajtó (T15)	kerékpártároló	3,28	
16	38010/2/A/16	pinceszint 16. ajtó (T16)	kerékpártároló	3,66	
17	38010/2/A/17	pinceszint 17. ajtó (T17)	kerékpártároló	4,26	
18	38010/2/A/18	pinceszint 18. ajtó (T18)	kerékpártároló	4,26	
19	38010/2/A/19	pinceszint 19. ajtó (T19)	kerékpártároló	4,26	
20	38010/2/A/20	pinceszint 20. ajtó (T20)	kerékpártároló	4,26	
21	38010/2/A/21	pinceszint 21. ajtó (T21)	kerékpártároló	5,08	
22	38010/2/A/22	pinceszint 22. ajtó (T22)	kerékpártároló	5,08	
23	38010/2/A/23	pinceszint 23. ajtó (T23)	kerékpártároló	5,08	
24	38010/2/A/24	pinceszint 24. ajtó (T24)	kerékpártároló	5,08	
25	38010/2/A/25	pinceszint 25. (P074)	álláshely	13,69	
26	38010/2/A/26	pinceszint 26. (P075)	álláshely	20,87	
27	38010/2/A/27	pinceszint 27. (P076)	álláshely	12,69	
28	38010/2/A/28	pinceszint 28. (P077)	álláshely	20,66	
29	38010/2/A/29	pinceszint 29. (P078)	álláshely	13,80	
30	38010/2/A/30	pinceszint 30. (P079)	álláshely	16,69	
31	38010/2/A/31	pinceszint 31. (P080)	álláshely	12,47	
32	38010/2/A/32	pinceszint 32. (P081)	álláshely	12,97	
33	38010/2/A/33	pinceszint 33. (P082)	álláshely	12,98	
34	38010/2/A/34	pinceszint 34. (P083)	álláshely	20,86	
35	38010/2/A/35	pinceszint 35. (P084)	álláshely	16,70	
36	38010/2/A/36	pinceszint 36. (P085)	álláshely	17,17	
37	38010/2/A/37	pinceszint 37. (P086)	álláshely	16,02	
38	38010/2/A/38	pinceszint 38. (P087)	álláshely	16,02	
39	38010/2/A/39	pinceszint 39. (P088)	álláshely	15,48	
40	38010/2/A/40	pinceszint 40. (P089)	álláshely	13,97	
41	38010/2/A/41	pinceszint 41. (P090)	álláshely	14,13	
42	38010/2/A/42	pinceszint 42. (P091)	álláshely	13,97	
43	38010/2/A/43	pinceszint 43. (P092)	álláshely	14,13	
44	38010/2/A/44	pinceszint 44. (P093)	álláshely	12,47	
45	38010/2/A/45	pinceszint 45. (P094)	álláshely	12,63	
46	38010/2/A/46	pinceszint 46. (P095)	álláshely	12,00	
47	38010/2/A/47	pinceszint 47. (P096)	álláshely	12,00	

48	38010/2/A/48	pinceszint 48. (P097)	álláshely	12,33	
49	38010/2/A/49	pinceszint 49. (P098)	álláshely	12,54	
50	38010/2/A/50	pinceszint 50. (P099)	álláshely	15,83	
51	38010/2/A/51	pinceszint 51. (P100)	álláshely	15,54	
52	38010/2/A/52	pinceszint 52. (P101)	álláshely	15,50	
53	38010/2/A/53	pinceszint 53. (P102)	álláshely	14,02	
54	38010/2/A/54	pinceszint 54. (P103)	álláshely	13,50	
55	38010/2/A/55	pinceszint 55. (P104)	álláshely	13,50	
56	38010/2/A/56	pinceszint 56. (P105)	álláshely	13,50	
57	38010/2/A/57	pinceszint 57. (P106)	álláshely	13,50	
58	38010/2/A/58	pinceszint 58. (P107)	álláshely	13,50	
59	38010/2/A/59	pinceszint 59. (P108)	álláshely	13,50	
60	38010/2/A/60	pinceszint 60. (P109)	álláshely	12,00	
61	38010/2/A/61	pinceszint 61. (P110)	álláshely	12,00	
62	38010/2/A/62	pinceszint 62. (P111)	álláshely	12,66	
63	38010/2/A/63	pinceszint 63. (P112)	álláshely	12,66	
64	38010/2/A/64	pinceszint 64. (P113)	álláshely	11,66	
65	38010/2/A/65	pinceszint 65. (P114)	álláshely	11,66	
66	38010/2/A/66	pinceszint 66. (P115)	álláshely	12,66	
67	38010/2/A/67	pinceszint 67. (P116)	álláshely	12,67	
68	38010/2/A/68	pinceszint 68. (P117)	álláshely	12,66	
69	38010/2/A/69	pinceszint 69. (P118)	álláshely	11,01	
70	38010/2/A/70	pinceszint 70. (P119)	álláshely	12,00	
71	38010/2/A/71	pinceszint 71. (P120)	álláshely	11,00	
72	38010/2/A/72	pinceszint 72. (P121)	álláshely	13,50	
73	38010/2/A/73	pinceszint 73. (P122)	álláshely	12,00	
74	38010/2/A/74	pinceszint 74. (P123)	álláshely	13,95	
75	38010/2/A/75	pinceszint 75. (P124)	álláshely	14,36	
76	38010/2/A/76	pinceszint 76. (P125)	álláshely	14,11	
77	38010/2/A/77	pinceszint 77. (P126)	álláshely	12,85	
78	38010/2/A/78	pinceszint 78. (P127)	álláshely	13,50	
79	38010/2/A/79	pinceszint 79. (P128)	álláshely	10,57	
80	38010/2/A/80	pinceszint 80. (P129)	álláshely	16,58	
81	38010/2/A/81	pinceszint 81. (P130)	álláshely	12,78	
82	38010/2/A/82	pinceszint 82. (P131)	álláshely	12,78	
83	38010/2/A/83	pinceszint 83. (P132)	álláshely	12,25	
84	38010/2/A/84	pinceszint 84. (P133)	álláshely	12,62	
85	38010/2/A/85	pinceszint 85. (P134)	álláshely	13,87	
86	38010/2/A/86	pinceszint 86. (P135)	álláshely	14,13	
87	38010/2/A/87	pinceszint 87. (P136)	álláshely	15,70	
88	38010/2/A/88	pinceszint 88. (P137)	álláshely	15,75	
89	38010/2/A/89	pinceszint 89. (P138)	álláshely	15,41	
90	38010/2/A/90	pinceszint 90. (P139)	álláshely	12,80	
91	38010/2/A/91	pinceszint 91. (P140)	álláshely	12,42	

92	38010/2/A/92	pinceszint 92. (P141)	álláshely	12,91	
93	38010/2/A/93	pinceszint 93. (P142)	álláshely	12,66	
94	38010/2/A/94	pinceszint 94. (P143)	álláshely	12,91	
95	38010/2/A/95	pinceszint 95. (P144)	álláshely	12,95	
96	38010/2/A/96	pinceszint 96. (P145)	álláshely	12,25	
97	38010/2/A/97	pinceszint 97. (P146)	álláshely	12,26	
98	38010/2/A/98	pinceszint 98. (P147)	álláshely	12,91	
99	38010/2/A/99	pinceszint 99. (P148)	álláshely	12,91	
100	38010/2/A/100	pinceszint 100. (P149)	álláshely	12,91	
101	38010/2/A/101	pinceszint 101. (P150)	álláshely	12,91	
102	38010/2/A/102	pinceszint 102. (P151)	álláshely	12,25	
103	38010/2/A/103	pinceszint 103. (P152)	álláshely	12,25	
104	38010/2/A/104	pinceszint 104. (P153)	álláshely	12,91	
105	38010/2/A/105	pinceszint 105. (P154)	álláshely	12,91	
106	38010/2/A/106	pinceszint 106. (P155)	álláshely	13,66	
107	38010/2/A/107	pinceszint 107. (P156)	álláshely	13,66	
108	38010/2/A/108	pinceszint 108. (P157)	álláshely	14,00	
109	38010/2/A/109	pinceszint 109. (P158)	álláshely	14,00	
110	38010/2/A/110	pinceszint 110. (P159)	álláshely	13,02	
111	38010/2/A/111	pinceszint 111. (P160)	álláshely	13,02	
112	38010/2/A/112	pinceszint 112. (P161)	álláshely	12,76	
113	38010/2/A/113	pinceszint 113. (P162)	álláshely	12,76	
114	38010/2/A/114	pinceszint 114. (P163)	álláshely	12,91	
115	38010/2/A/115	pinceszint 115. (P164)	álláshely	12,91	
116	38010/2/A/116	pinceszint 116. (P165)	álláshely	12,25	
117	38010/2/A/117	pinceszint 117. (P166)	álláshely	12,25	
118	38010/2/A/118	pinceszint 118. (P167)	álláshely	12,91	
119	38010/2/A/119	pinceszint 119. (P168)	álláshely	12,91	
120	38010/2/A/120	pinceszint 120. (P169)	álláshely	12,91	
121	38010/2/A/121	pinceszint 121. (P170)	álláshely	12,91	
122	38010/2/A/122	pinceszint 122. (P171)	álláshely	12,25	
123	38010/2/A/123	pinceszint 123. (P172)	álláshely	12,25	
124	38010/2/A/124	pinceszint 124. (P173)	álláshely	12,91	
125	38010/2/A/125	pinceszint 125. (P174)	álláshely	12,91	
126	38010/2/A/126	pinceszint 126. (P175)	álláshely	12,91	
127	38010/2/A/127	pinceszint 127. (P176)	álláshely	12,95	
128	38010/2/A/128	pinceszint 128. (P177)	álláshely	12,95	
129	38010/2/A/129	pinceszint 129. (P178)	álláshely	13,13	
130	38010/2/A/130	pinceszint 130. (P179)	álláshely	14,25	
131	38010/2/A/131	pinceszint 131. (P180)	álláshely	14,15	
132	38010/2/A/132	pinceszint 132. (P181)	álláshely	15,87	
133	38010/2/A/133	pinceszint 133. (P182)	álláshely	13,57	
134	38010/2/A/134	pinceszint 134. (P183)	álláshely	15,08	
135	38010/2/A/135	pinceszint 135. (P184)	álláshely	14,07	

136	38010/2/A/136	pinceszint 136. (P185)	álláshely	16,00	
137	38010/2/A/137	pinceszint 137. (P186)	álláshely	14,03	
138	38010/2/A/138	pinceszint 138. (P187)	álláshely	15,96	
139	38010/2/A/139	pinceszint 139. (P188)	álláshely	12,97	
140	38010/2/A/140	pinceszint 140. (P189)	álláshely	12,50	
141	38010/2/A/141	pinceszint 141. (P190)	álláshely	12,90	
142	38010/2/A/142	pinceszint 142. (P191)	álláshely	14,35	
143	38010/2/A/143	pinceszint 143. (P192)	álláshely	16,38	
144	38010/2/A/144	pinceszint 144. (P193)	álláshely	14,37	
145	38010/2/A/145	pinceszint 145. (P194)	álláshely	12,83	
146	38010/2/A/146	pinceszint 146. (P195)	álláshely	12,98	
147	38010/2/A/147	pinceszint 147. (P196)	álláshely	12,91	
148	38010/2/A/148	pinceszint 148. (P197)	álláshely	12,91	
149	38010/2/A/148	pinceszint 149. (P198)	álláshely	12,91	
150	38010/2/A/150	pinceszint 150. (P199)	álláshely	12,91	
151	38010/2/A/151	pinceszint 151. (P200)	álláshely	12,25	
152	38010/2/A/152	pinceszint 152. (P201)	álláshely	12,25	
153	38010/2/A/153	pinceszint 153. (P202)	álláshely	12,91	
154	38010/2/A/154	pinceszint 154. (P203)	álláshely	12,91	
155	38010/2/A/155	pinceszint 155. (P204)	álláshely	12,91	
156	38010/2/A/156	pinceszint 156. (P205)	álláshely	12,91	
157	38010/2/A/157	pinceszint 157. (P206)	álláshely	12,25	
158	38010/2/A/158	pinceszint 158. (P207)	álláshely	12,25	
159	38010/2/A/159	pinceszint 159. (P208)	álláshely	12,91	
160	38010/2/A/160	pinceszint 160. (P209)	álláshely	12,91	
161	38010/2/A/161	pinceszint 161. (P210)	álláshely	12,76	
162	38010/2/A/162	pinceszint 162. (P211)	álláshely	12,76	
163	38010/2/A/163	pinceszint 163. (P212)	álláshely	13,00	
164	38010/2/A/164	pinceszint 164. (P213)	álláshely	13,02	
165	38010/2/A/165	pinceszint 165. (P214)	álláshely	14,00	
166	38010/2/A/166	pinceszint 166. (P215)	álláshely	14,00	
167	38010/2/A/167	pinceszint 167. (P216)	álláshely	13,66	
168	38010/2/A/168	pinceszint 168. (P217)	álláshely	13,66	
169	38010/2/A/169	pinceszint 169. (P218)	álláshely	12,91	
170	38010/2/A/170	pinceszint 170. (P219)	álláshely	12,91	
171	38010/2/A/171	pinceszint 171. (P220)	álláshely	12,25	
172	38010/2/A/172	pinceszint 172. (P221)	álláshely	12,25	
173	38010/2/A/173	pinceszint 173. (P222)	álláshely	12,91	
174	38010/2/A/174	pinceszint 174. (P223)	álláshely	12,91	
175	38010/2/A/175	pinceszint 175. (P224)	álláshely	12,91	
176	38010/2/A/176	pinceszint 176. (P225)	álláshely	12,91	
177	38010/2/A/177	pinceszint 177. (P226)	álláshely	12,25	
178	38010/2/A/178	pinceszint 178. (P227)	álláshely	12,25	
179	38010/2/A/179	pinceszint 179. (P228)	álláshely	12,91	

180	38010/2/A/180	pinceszint 180. (P229)	álláshely	12,91	
181	38010/2/A/181	pinceszint 181. (P230)	álláshely	12,91	
182	38010/2/A/182	pinceszint 182. (P231)	álláshely	12,91	
183	38010/2/A/183	pinceszint 183. (P232)	álláshely	12,98	
184	38010/2/A/184	pinceszint 184. (P233)	álláshely	13,00	
185	38010/2/A/185	pinceszint 185. (P234)	álláshely	16,46	
186	38010/2/A/186	pinceszint 186. (P235)	álláshely	15,23	
187	38010/2/A/187	pinceszint 187. (P236)	álláshely	14,13	
188	38010/2/A/188	pinceszint 188. (P237)	álláshely	14,13	
189	38010/2/A/189	pinceszint 189. (P238)	álláshely	12,63	
190	38010/2/A/190	pinceszint 190. (P239)	álláshely	12,63	
191	38010/2/A/191	pinceszint 191. (P240)	álláshely	14,90	
192	38010/2/A/192	pinceszint 192. (P241)	álláshely	13,18	
193	38010/2/A/193	pinceszint 193. (P242)	álláshely	14,82	
194	38010/2/A/194	pinceszint 194. (P243)	álláshely	12,50	
195	38010/2/A/195	földszint 1. ajtó	üzlet	79,09	12,79 21,62
196	38010/2/A/196	földszint 2. ajtó	üzlet	127,52	16,75
197	38010/2/A/197	földszint 3. ajtó	üzlet	39,20	
198	38010/2/A/198	földszint 4. ajtó	üzlet	108,02	32,73
199	38010/2/A/199	földszint 5. ajtó	üzlet	90,41	
200	38010/2/A/200	földszint 6. ajtó	üzlet	75,61	11,95
201	38010/2/A/201	földszint 7. ajtó	üzlet	71,47	
202	38010/2/A/202	földszint 8. ajtó (T1)	kerékpártároló	3,44	
203	38010/2/A/203	földszint 9. ajtó (T2)	kerékpártároló	3,71	
204	38010/2/A/204	földszint 10. (P001)	álláshely	22,50	
205	38010/2/A/205	földszint 11. (P002)	álláshely	18,29	
206	38010/2/A/206	földszint 12. (P003)	álláshely	16,95	
207	38010/2/A/207	földszint 13. (P004)	álláshely	16,69	
208	38010/2/A/208	földszint 14. (P005)	álláshely	18,14	
209	38010/2/A/209	földszint 15. (P006)	álláshely	16,00	
210	38010/2/A/210	földszint 16. (P007)	álláshely	18,75	
211	38010/2/A/211	földszint 17. (P008)	álláshely	14,01	
212	38010/2/A/212	földszint 18. (P009)	álláshely	16,45	
213	38010/2/A/213	földszint 19. (P010)	álláshely	14,01	
214	38010/2/A/214	földszint 20. (P011)	álláshely	16,45	
215	38010/2/A/215	földszint 21. (P012)	álláshely	13,51	
216	38010/2/A/216	földszint 22. (P013)	álláshely	15,84	
217	38010/2/A/217	földszint 23. (P014)	álláshely	14,26	
218	38010/2/A/218	földszint 24. (P015)	álláshely	16,43	
219	38010/2/A/219	földszint 25. (P016)	álláshely	13,70	
220	38010/2/A/220	földszint 26. (P017)	álláshely	16,38	
221	38010/2/A/221	földszint 27. (P018)	álláshely	12,90	
222	38010/2/A/222	földszint 28. (P019)	álláshely	15,15	
223	38010/2/A/223	földszint 29. (P020)	álláshely	12,50	

224	38010/2/A/224	földszint 30. (P021)	álláshely	14,65	
225	38010/2/A/225	földszint 31. (P022)	álláshely	12,82	
226	38010/2/A/226	földszint 32. (P023)	álláshely	15,17	
227	38010/2/A/227	földszint 33. (P024)	álláshely	14,27	
228	38010/2/A/228	földszint 34. (P025)	álláshely	16,87	
229	38010/2/A/229	A. lépcsőház 1. emelet 101. ajtó	lakás	43,88	
230	38010/2/A/230	A. lépcsőház 1. emelet 102. ajtó	lakás	60,01	
231	38010/2/A/231	A. lépcsőház 1. emelet 103. ajtó	lakás	44,12	
232	38010/2/A/232	A. lépcsőház 1. emelet 104. ajtó	lakás	38,32	
233	38010/2/A/233	A. lépcsőház 1. emelet 105. ajtó	lakás	39,29	
234	38010/2/A/234	A. lépcsőház 1. emelet 106. ajtó	lakás	47,84	
235	38010/2/A/235	A. lépcsőház 1. emelet 107. ajtó	lakás	48,16	
236	38010/2/A/236	A. lépcsőház 1. emelet 108. ajtó	lakás	35,32	
237	38010/2/A/237	A. lépcsőház 1. emelet 109. ajtó	lakás	36,20	
238	38010/2/A/238	A. lépcsőház 1. emelet 110. ajtó	lakás	35,32	
239	38010/2/A/239	A. lépcsőház 1. emelet 111. ajtó	lakás	36,20	
240	38010/2/A/240	A. lépcsőház 1. emelet 112. ajtó	lakás	31,97	
241	38010/2/A/241	A. lépcsőház 1. emelet 113. ajtó	lakás	32,69	
242	38010/2/A/242	A. lépcsőház 1. emelet 114. ajtó	lakás	34,82	
243	38010/2/A/243	A. lépcsőház 1. emelet 115. ajtó	lakás	35,69	
244	38010/2/A/244	A. lépcsőház 2. emelet 201. ajtó	lakás	43,88	3,27
245	38010/2/A/245	A. lépcsőház 2. emelet 202. ajtó	lakás	60,01	3,20 2,09 2,03
246	38010/2/A/246	A. lépcsőház 2. emelet 203. ajtó	lakás	44,12	2,97
247	38010/2/A/247	A. lépcsőház 2. emelet 204. ajtó	lakás	38,23	6,14
248	38010/2/A/248	A. lépcsőház 2. emelet 205. ajtó	lakás	39,27	2,75
249	38010/2/A/249	A. lépcsőház 2. emelet 206. ajtó	lakás	47,80	8,49
250	38010/2/A/250	A. lépcsőház 2. emelet 207. ajtó	lakás	48,17	3,79
251	38010/2/A/251	A. lépcsőház 2. emelet 208. ajtó	lakás	35,14	5,07
252	38010/2/A/252	A. lépcsőház 2. emelet 209. ajtó	lakás	36,16	2,30
253	38010/2/A/253	A. lépcsőház 2. emelet 210. ajtó	lakás	35,23	5,09
254	38010/2/A/254	A. lépcsőház 2. emelet 211. ajtó	lakás	36,19	2,30
255	38010/2/A/255	A. lépcsőház 2. emelet 212. ajtó	lakás	31,73	4,04
256	38010/2/A/256	A. lépcsőház 2. emelet 213. ajtó	lakás	32,62	1,84
257	38010/2/A/257	A. lépcsőház 2. emelet 214. ajtó	lakás	34,72	3,97
258	38010/2/A/258	A. lépcsőház 2. emelet 215. ajtó	lakás	35,62	2,19
259	38010/2/A/259	A. lépcsőház 3. emelet 301. ajtó	lakás	43,83	3,27
260	38010/2/A/260	A. lépcsőház 3. emelet 302. ajtó	lakás	60,03	3,20 2,09 2,03
261	38010/2/A/261	A. lépcsőház 3. emelet 303. ajtó	lakás	44,07	2,97
262	38010/2/A/262	A. lépcsőház 3. emelet 304. ajtó	lakás	38,28	6,14
263	38010/2/A/263	A. lépcsőház 3. emelet 305. ajtó	lakás	39,50	2,75
264	38010/2/A/264	A. lépcsőház 3. emelet 306. ajtó	lakás	47,80	8,49

265	38010/2/A/265	A. lépcsőház 3. emelet 307. ajtó	lakás	48,16	3,79
266	38010/2/A/266	A. lépcsőház 3. emelet 308. ajtó	lakás	35,14	5,09
267	38010/2/A/267	A. lépcsőház 3. emelet 309. ajtó	lakás	36,17	2,30
268	38010/2/A/268	A. lépcsőház 3. emelet 310. ajtó	lakás	35,14	5,09
269	38010/2/A/269	A. lépcsőház 3. emelet 311. ajtó	lakás	36,16	2,30
270	38010/2/A/270	A. lépcsőház 3. emelet 312. ajtó	lakás	31,80	4,04
271	38010/2/A/271	A. lépcsőház 3. emelet 313. ajtó	lakás	32,64	1,84
272	38010/2/A/272	A. lépcsőház 3. emelet 314. ajtó	lakás	34,62	3,97
273	38010/2/A/273	A. lépcsőház 3. emelet 315. ajtó	lakás	35,59	2,19
274	38010/2/A/274	A. lépcsőház 4. emelet 401. ajtó	lakás	85,90	12,64
275	38010/2/A/275	A. lépcsőház 4. emelet 402. ajtó	lakás	66,52	17,56
276	38010/2/A/276	A. lépcsőház 4. emelet 403. ajtó	lakás	71,48	8,98
277	38010/2/A/277	A. lépcsőház 4. emelet 404. ajtó	lakás	89,80	10,24
278	38010/2/A/278	A. lépcsőház 4. emelet 405. ajtó	lakás	51,62	9,70
279	38010/2/A/279	A. lépcsőház 4. emelet 406. ajtó	lakás	52,02	9,16
280	38010/2/A/280	A. lépcsőház 4. emelet 407. ajtó	lakás	52,04	9,70
281	38010/2/A/281	A. lépcsőház 4. emelet 408. ajtó	lakás	52,14	9,19
282	38010/2/A/282	A. lépcsőház 4. emelet 409. ajtó	lakás	75,26	12,66
283	38010/2/A/283	A. lépcsőház 4. emelet 410. ajtó	lakás	92,32	16,23
284	38010/2/A/284	A. lépcsőház 5. emelet 501. ajtó	lakás	87,05	36,84
285	38010/2/A/285	A. lépcsőház 5. emelet 502. ajtó	lakás	67,20	29,68
286	38010/2/A/286	A. lépcsőház 5. emelet 503. ajtó	lakás	37,97	10,12
287	38010/2/A/287	A. lépcsőház 5. emelet 504. ajtó	lakás	42,57	13,63
288	38010/2/A/288	A. lépcsőház 5. emelet 505. ajtó	lakás	58,42	31,85
289	38010/2/A/289	A. lépcsőház 5. emelet 506. ajtó	lakás	42,57	10,90
290	38010/2/A/290	A. lépcsőház 5. emelet 507. ajtó	lakás	62,00	14,07
291	38010/2/A/291	A. lépcsőház 5. emelet 508. ajtó	lakás	62,61	16,12
292	38010/2/A/292	A. lépcsőház 5. emelet 509. ajtó	lakás	62,81	16,38
293	38010/2/A/293	A. lépcsőház 5. emelet 510. ajtó	lakás	62,81	16,59
294	38010/2/A/294	A. lépcsőház 5. emelet 511. ajtó	lakás	76,45	36,20
295	38010/2/A/295	A. lépcsőház 5. emelet 512. ajtó	lakás	93,41	38,64
296	38010/2/A/296	A. lépcsőház 6. emelet 601. ajtó	lakás	87,06	7,00 8,62 8,31
297	38010/2/A/297	A. lépcsőház 6. emelet 602. ajtó	lakás	67,14	8,62 8,14 3,10
298	38010/2/A/298	A. lépcsőház 6. emelet 603. ajtó	lakás	37,97	6,19
299	38010/2/A/299	A. lépcsőház 6. emelet 604. ajtó	lakás	42,57	6,70
300	38010/2/A/300	A. lépcsőház 6. emelet 605. ajtó	lakás	58,43	7,24 4,63 4,48
301	38010/2/A/301	A. lépcsőház 6. emelet 606. ajtó	lakás	42,63	7,42
302	38010/2/A/302	A. lépcsőház 6. emelet 607. ajtó	lakás	43,03	7,09
303	38010/2/A/303	A. lépcsőház 6. emelet 608. ajtó	lakás	43,33	8,62
304	38010/2/A/304	A. lépcsőház 6. emelet 609. ajtó	lakás	38,48	7,27

305	38010/2/A/305	A. lépcsőház 6. emelet 610. ajtó	lakás	38,42	7,27
306	38010/2/A/306	A. lépcsőház 6. emelet 611. ajtó	lakás	43,74	9,16
307	38010/2/A/307	A. lépcsőház 6. emelet 612. ajtó	lakás	43,45	9,34
308	38010/2/A/308	A. lépcsőház 6. emelet 613. ajtó	lakás	76,45	7,27 6,55 5,47
309	38010/2/A/309	A. lépcsőház 6. emelet 614. ajtó	lakás	93,41	13,63 6,55 5,47
310	38010/2/A/310	A. lépcsőház 7. emelet 701. ajtó	lakás	87,06	7,00 8,62 8,31
311	38010/2/A/311	A. lépcsőház 7. emelet 702. ajtó	lakás	67,14	8,62 8,14 3,10
312	38010/2/A/312	A. lépcsőház 7. emelet 703. ajtó	lakás	37,97	6,19
313	38010/2/A/313	A. lépcsőház 7. emelet 704. ajtó	lakás	42,57	6,70
314	38010/2/A/314	A. lépcsőház 7. emelet 705. ajtó	lakás	58,42	7,24 4,63 4,48
315	38010/2/A/315	A. lépcsőház 7. emelet 706. ajtó	lakás	42,63	7,42
316	38010/2/A/316	A. lépcsőház 7. emelet 707. ajtó	lakás	43,03	7,09
317	38010/2/A/317	A. lépcsőház 7. emelet 708. ajtó	lakás	43,33	8,62
318	38010/2/A/318	A. lépcsőház 7. emelet 709. ajtó	lakás	38,12	7,27
319	38010/2/A/319	A. lépcsőház 7. emelet 710. ajtó	lakás	38,35	7,27
320	38010/2/A/320	A. lépcsőház 7. emelet 711. ajtó	lakás	43,74	9,16
321	38010/2/A/321	A. lépcsőház 7. emelet 712. ajtó	lakás	43,45	9,34
322	38010/2/A/322	A. lépcsőház 7. emelet 713. ajtó	lakás	76,45	7,35 6,55 5,47
323	38010/2/A/323	A. lépcsőház 7. emelet 714. ajtó	lakás	93,41	13,78 6,55 5,47
324	38010/2/A/324	A. lépcsőház 8. emelet 801. ajtó	lakás	87,05	7,00 8,62 8,32
325	38010/2/A/325	A. lépcsőház 8. emelet 802. ajtó	lakás	67,14	8,62 8,14 3,10
326	38010/2/A/326	A. lépcsőház 8. emelet 803. ajtó	lakás	37,97	6,19
327	38010/2/A/327	A. lépcsőház 8. emelet 804. ajtó	lakás	42,57	6,70
328	38010/2/A/328	A. lépcsőház 8. emelet 805. ajtó	lakás	58,46	7,24 4,63 4,48
329	38010/2/A/329	A. lépcsőház 8. emelet 806. ajtó	lakás	42,63	7,42
330	38010/2/A/330	A. lépcsőház 8. emelet 807. ajtó	lakás	43,03	7,09
331	38010/2/A/331	A. lépcsőház 8. emelet 808. ajtó	lakás	43,33	8,62
332	38010/2/A/332	A. lépcsőház 8. emelet 809. ajtó	lakás	38,10	7,27
333	38010/2/A/333	A. lépcsőház 8. emelet 810. ajtó	lakás	37,97	7,27
334	38010/2/A/334	A. lépcsőház 8. emelet 811. ajtó	lakás	43,72	9,16

335	38010/2/A/335	A. lépcsőház 8. emelet 812. ajtó	lakás	43,43	9,34
336	38010/2/A/336	A. lépcsőház 8. emelet 813. ajtó	lakás	76,45	7,27 6,55 5,47
337	38010/2/A/337	A. lépcsőház 8. emelet 814. ajtó	lakás	93,56	13,63 6,55 5,47
338	38010/2/A/338	A. lépcsőház 9. emelet 901. ajtó	lakás	86,94	7,00 8,62 8,32
339	38010/2/A/339	A. lépcsőház 9. emelet 902. ajtó	lakás	67,12	8,62 8,14 3,10
340	38010/2/A/340	A. lépcsőház 9. emelet 903. ajtó	lakás	37,97	6,19
341	38010/2/A/341	A. lépcsőház 9. emelet 904. ajtó	lakás	42,57	6,70
342	38010/2/A/342	A. lépcsőház 9. emelet 905. ajtó	lakás	58,45	7,24 4,63 4,48
343	38010/2/A/343	A. lépcsőház 9. emelet 906. ajtó	lakás	42,63	7,42
344	38010/2/A/344	A. lépcsőház 9. emelet 907. ajtó	lakás	43,03	7,09
345	38010/2/A/345	A. lépcsőház 9. emelet 908. ajtó	lakás	43,33	8,62
346	38010/2/A/346	A. lépcsőház 9. emelet 909. ajtó	lakás	82,67	9,16 7,27
347	38010/2/A/347	A. lépcsőház 9. emelet 910. ajtó	lakás	83,11	9,34 7,27
348	38010/2/A/348	A. lépcsőház 9. emelet 911. ajtó	lakás	76,45	7,27 6,55 5,47
349	38010/2/A/349	A. lépcsőház 9. emelet 912. ajtó	lakás	93,44	13,63 6,55 5,47
350	38010/2/A/350	A. lépcsőház 10. emelet 1001. ajtó	lakás	87,02	7,00 8,62 8,31
351	38010/2/A/351	A. lépcsőház 10. emelet 1002. ajtó	lakás	67,11	8,62 8,14 3,10
352	38010/2/A/352	A. lépcsőház 10. emelet 1003. ajtó	lakás	82,42	6,70 6,19
353	38010/2/A/353	A. lépcsőház 10. emelet 1004. ajtó	lakás	62,72	7,42 4,63 4,48
354	38010/2/A/354	A. lépcsőház 10. emelet 1005. ajtó	lakás	82,29	7,42 8,62
355	38010/2/A/355	A. lépcsőház 10. emelet 1006. ajtó	lakás	82,57	7,09 7,27
356	38010/2/A/356	A. lépcsőház 10. emelet 1007. ajtó	lakás	44,00	9,16
357	38010/2/A/357	A. lépcsőház 10. emelet 1008. ajtó	lakás	83,77	9,34 7,27
358	38010/2/A/358	A. lépcsőház 10. emelet 1009. ajtó	lakás	76,91	7,27 6,55 5,47
359	38010/2/A/359	A. lépcsőház 10. emelet 1010. ajtó	lakás	93,44	13,63

		ajtó			6,55 5,47
360	38010/2/A/360	B. lépcsőház 1. emelet 101. ajtó	lakás	44,26	
361	38010/2/A/361	B. lépcsőház 1. emelet 102. ajtó	lakás	40,42	
362	38010/2/A/362	B. lépcsőház 1. emelet 103. ajtó	lakás	41,50	
363	38010/2/A/363	B. lépcsőház 1. emelet 104. ajtó	lakás	35,33	
364	38010/2/A/364	B. lépcsőház 1. emelet 105. ajtó	lakás	36,19	
365	38010/2/A/365	B. lépcsőház 1. emelet 106. ajtó	lakás	47,08	
366	38010/2/A/366	B. lépcsőház 1. emelet 107. ajtó	lakás	47,80	
367	38010/2/A/367	B. lépcsőház 1. emelet 108. ajtó	lakás	40,20	
368	38010/2/A/368	B. lépcsőház 1. emelet 109. ajtó	lakás	41,28	
369	38010/2/A/369	B. lépcsőház 1. emelet 110. ajtó	lakás	35,31	
370	38010/2/A/370	B. lépcsőház 1. emelet 111. ajtó	lakás	35,81	
371	38010/2/A/371	B. lépcsőház 1. emelet 112. ajtó	lakás	43,95	
372	38010/2/A/372	B. lépcsőház 1. emelet 113. ajtó	lakás	35,24	
373	38010/2/A/373	B. lépcsőház 1. emelet 114. ajtó	lakás	32,08	
374	38010/2/A/374	B. lépcsőház 1. emelet 115. ajtó	lakás	32,04	
375	38010/2/A/375	B. lépcsőház 1. emelet 116. ajtó	lakás	30,74	
376	38010/2/A/376	B. lépcsőház 1. emelet 117. ajtó	lakás	39,88	
377	38010/2/A/377	B. lépcsőház 1. emelet 118. ajtó	lakás	37,90	
378	38010/2/A/378	B. lépcsőház 1. emelet 119. ajtó	lakás	38,48	
379	38010/2/A/379	B. lépcsőház 1. emelet 120. ajtó	lakás	38,47	
380	38010/2/A/380	B. lépcsőház 1. emelet 121. ajtó	lakás	35,32	
381	38010/2/A/381	B. lépcsőház 1. emelet 122. ajtó	lakás	35,32	
382	38010/2/A/382	B. lépcsőház 1. emelet 123. ajtó	lakás	35,32	
383	38010/2/A/383	B. lépcsőház 1. emelet 124. ajtó	lakás	35,32	
384	38010/2/A/384	B. lépcsőház 1. emelet 125. ajtó	lakás	67,89	
385	38010/2/A/385	B. lépcsőház 1. emelet 126. ajtó	lakás	67,79	
386	38010/2/A/386	B. lépcsőház 1. emelet 127. ajtó (T101)	tároló	3,09	
387	38010/2/A/387	B. lépcsőház 1. emelet 128. ajtó (T102)	tároló	3,41	
388	38010/2/A/388	B. lépcsőház 1. emelet 129. ajtó (T103)	tároló	3,41	
389	38010/2/A/389	B. lépcsőház 1. emelet 130. ajtó (T104)	tároló	3,41	
390	38010/2/A/390	B. lépcsőház 1. emelet 131. ajtó (T105)	tároló	3,41	
391	38010/2/A/391	B. lépcsőház 1. emelet 132. ajtó (T106)	tároló	3,41	
392	38010/2/A/392	B. lépcsőház 1. emelet 133. ajtó (T107)	tároló	3,65	
393	38010/2/A/393	B. lépcsőház 1. emelet 134. ajtó (T108)	tároló	3,41	
394	38010/2/A/394	B. lépcsőház 2. emelet 201. ajtó	lakás	44,25	2,83
395	38010/2/A/395	B. lépcsőház 2. emelet 202. ajtó	lakás	40,34	6,61
396	38010/2/A/396	B. lépcsőház 2. emelet 203. ajtó	lakás	41,44	2,92
397	38010/2/A/397	B. lépcsőház 2. emelet 204. ajtó	lakás	35,22	5,09

398	38010/2/A/398	B. lépcsőház 2. emelet 205. ajtó	lakás	36,16	2,29
399	38010/2/A/399	B. lépcsőház 2. emelet 206. ajtó	lakás	47,00	8,23
400	38010/2/A/400	B. lépcsőház 2. emelet 207. ajtó	lakás	47,76	3,67
401	38010/2/A/401	B. lépcsőház 2. emelet 208. ajtó	lakás	40,14	6,49
402	38010/2/A/402	B. lépcsőház 2. emelet 209. ajtó	lakás	41,22	2,91
403	38010/2/A/403	B. lépcsőház 2. emelet 210. ajtó	lakás	35,23	5,44
404	38010/2/A/404	B. lépcsőház 2. emelet 211. ajtó	lakás	35,76	2,45
405	38010/2/A/405	B. lépcsőház 2. emelet 212. ajtó	lakás	43,96	2,83
406	38010/2/A/406	B. lépcsőház 2. emelet 213. ajtó	lakás	35,19	5,96
407	38010/2/A/407	B. lépcsőház 2. emelet 214. ajtó	lakás	32,08	2,68
408	38010/2/A/408	B. lépcsőház 2. emelet 215. ajtó	lakás	32,02	5,06
409	38010/2/A/409	B. lépcsőház 2. emelet 216. ajtó	lakás	32,37	2,25
410	38010/2/A/410	B. lépcsőház 2. emelet 217. ajtó	lakás	39,85	4,53
411	38010/2/A/411	B. lépcsőház 2. emelet 218. ajtó	lakás	39,22	2,71
412	38010/2/A/412	B. lépcsőház 2. emelet 219. ajtó	lakás	38,43	6,14
413	38010/2/A/413	B. lépcsőház 2. emelet 220. ajtó	lakás	38,43	5,09
414	38010/2/A/414	B. lépcsőház 2. emelet 221. ajtó	lakás	35,14	5,09
415	38010/2/A/415	B. lépcsőház 2. emelet 222. ajtó	lakás	35,23	4,22
416	38010/2/A/416	B. lépcsőház 2. emelet 223. ajtó	lakás	35,13	5,09
417	38010/2/A/417	B. lépcsőház 2. emelet 224. ajtó	lakás	35,23	4,22
418	38010/2/A/418	B. lépcsőház 2. emelet 225. ajtó	lakás	67,83	8,02 3,39
419	38010/2/A/419	B. lépcsőház 2. emelet 226. ajtó	lakás	67,92	6,63 2,82
420	38010/2/A/420	B. lépcsőház 2. emelet 227. ajtó (T201)	tároló	3,09	
421	38010/2/A/421	B. lépcsőház 2. emelet 228. ajtó (T202)	tároló	3,41	
422	38010/2/A/422	B. lépcsőház 2. emelet 229. ajtó (T203)	tároló	3,41	
423	38010/2/A/423	B. lépcsőház 2. emelet 230. ajtó (T204)	tároló	3,41	
424	38010/2/A/424	B. lépcsőház 2. emelet 231. ajtó (T205)	tároló	3,41	
425	38010/2/A/425	B. lépcsőház 2. emelet 232. ajtó (T206)	tároló	3,41	
426	38010/2/A/426	B. lépcsőház 2. emelet 233. ajtó (T207)	tároló	3,65	
427	38010/2/A/427	B. lépcsőház 2. emelet 234. ajtó (T208)	tároló	3,41	
428	38010/2/A/428	B. lépcsőház 3. emelet 301. ajtó	lakás	44,20	2,83
429	38010/2/A/429	B. lépcsőház 3. emelet 302. ajtó	lakás	40,34	6,61
430	38010/2/A/430	B. lépcsőház 3. emelet 303. ajtó	lakás	41,44	2,92
431	38010/2/A/431	B. lépcsőház 3. emelet 304. ajtó	lakás	35,13	5,09
432	38010/2/A/432	B. lépcsőház 3. emelet 305. ajtó	lakás	36,16	2,29
433	38010/2/A/433	B. lépcsőház 3. emelet 306. ajtó	lakás	47,00	8,23
434	38010/2/A/434	B. lépcsőház 3. emelet 307. ajtó	lakás	47,76	3,67
435	38010/2/A/435	B. lépcsőház 3. emelet 308. ajtó	lakás	40,29	6,49

436	38010/2/A/436	B. lépcsőház 3. emelet 309. ajtó	lakás	41,22	2,91
437	38010/2/A/437	B. lépcsőház 3. emelet 310. ajtó	lakás	35,24	5,44
438	38010/2/A/438	B. lépcsőház 3. emelet 311. ajtó	lakás	35,76	2,45
439	38010/2/A/439	B. lépcsőház 3. emelet 312. ajtó	lakás	43,96	2,83
440	38010/2/A/440	B. lépcsőház 3. emelet 313. ajtó	lakás	35,20	5,96
441	38010/2/A/441	B. lépcsőház 3. emelet 314. ajtó	lakás	32,07	2,68
442	38010/2/A/442	B. lépcsőház 3. emelet 315. ajtó	lakás	72,76	9,62
443	38010/2/A/443	B. lépcsőház 3. emelet 316. ajtó	lakás	72,21	4,97
444	38010/2/A/444	B. lépcsőház 3. emelet 317. ajtó	lakás	38,74	6,14
445	38010/2/A/445	B. lépcsőház 3. emelet 318. ajtó	lakás	38,43	5,09
446	38010/2/A/446	B. lépcsőház 3. emelet 319. ajtó	lakás	35,14	5,09
447	38010/2/A/447	B. lépcsőház 3. emelet 320. ajtó	lakás	35,23	4,22
448	38010/2/A/448	B. lépcsőház 3. emelet 321. ajtó	lakás	35,23	5,09
449	38010/2/A/449	B. lépcsőház 3. emelet 322. ajtó	lakás	35,22	4,22
450	38010/2/A/450	B. lépcsőház 3. emelet 323. ajtó	lakás	67,84	8,02 3,40
451	38010/2/A/451	B. lépcsőház 3. emelet 324. ajtó	lakás	67,95	6,65 2,82
452	38010/2/A/452	B. lépcsőház 3. emelet 325. ajtó (T301)	tároló	3,09	
453	38010/2/A/453	B. lépcsőház 3. emelet 326. ajtó (T302)	tároló	3,41	
454	38010/2/A/454	B. lépcsőház 3. emelet 327. ajtó (T303)	tároló	3,41	
455	38010/2/A/455	B. lépcsőház 3. emelet 328. ajtó (T304)	tároló	3,41	
456	38010/2/A/456	B. lépcsőház 3. emelet 329. ajtó (T305)	tároló	3,41	
457	38010/2/A/457	B. lépcsőház 3. emelet 330. ajtó (T306)	tároló	3,41	
458	38010/2/A/458	B. lépcsőház 3. emelet 331. ajtó (T307)	tároló	3,65	
459	38010/2/A/459	B. lépcsőház 3. emelet 332. ajtó (T308)	tároló	3,41	
460	38010/2/A/460	B. lépcsőház 4. emelet 401. ajtó	lakás	59,57	16,92
461	38010/2/A/461	B. lépcsőház 4. emelet 402. ajtó	lakás	60,02	17,21
462	38010/2/A/462	B. lépcsőház 4. emelet 403. ajtó	lakás	41,06	12,68
463	38010/2/A/463	B. lépcsőház 4. emelet 404. ajtó	lakás	73,86	10,28
464	38010/2/A/464	B. lépcsőház 4. emelet 405. ajtó	lakás	75,18	9,82
465	38010/2/A/465	B. lépcsőház 4. emelet 406. ajtó	lakás	56,70	11,82
466	38010/2/A/466	B. lépcsőház 4. emelet 407. ajtó	lakás	57,00	11,73
467	38010/2/A/467	B. lépcsőház 4. emelet 408. ajtó	lakás	107,26	36,00
468	38010/2/A/468	B. lépcsőház 5. emelet 501. ajtó	lakás	60,08	25,96
469	38010/2/A/469	B. lépcsőház 5. emelet 502. ajtó	lakás	60,30	29,06
470	38010/2/A/470	B. lépcsőház 5. emelet 503. ajtó	lakás	40,91	9,39
471	38010/2/A/471	B. lépcsőház 5. emelet 504. ajtó	lakás	46,54	13,27
472	38010/2/A/472	B. lépcsőház 5. emelet 505. ajtó	lakás	47,66	10,70
473	38010/2/A/473	B. lépcsőház 5. emelet 506. ajtó	lakás	37,96	10,25

474	38010/2/A/474	B. lépcsőház 5. emelet 507. ajtó	lakás	37,96	8,16
475	38010/2/A/475	B. lépcsőház 5. emelet 508. ajtó	lakás	69,99	18,37
476	38010/2/A/476	B. lépcsőház 5. emelet 509. ajtó	lakás	70,37	14,96
477	38010/2/A/477	B. lépcsőház 5. emelet 510. ajtó	lakás	58,42	28,95
478	38010/2/A/478	B. lépcsőház 5. emelet 511. ajtó	lakás	58,24	26,65
479	38010/2/A/479	B. lépcsőház 6. emelet 601. ajtó	lakás	60,08	6,37 3,58 5,43
480	38010/2/A/480	B. lépcsőház 6. emelet 602. ajtó	lakás	60,31	6,37 4,30 6,52
481	38010/2/A/481	B. lépcsőház 6. emelet 603. ajtó	lakás	40,91	6,73
482	38010/2/A/482	B. lépcsőház 6. emelet 604. ajtó	lakás	46,54	9,61
483	38010/2/A/483	B. lépcsőház 6. emelet 605. ajtó	lakás	47,66	8,01
484	38010/2/A/484	B. lépcsőház 6. emelet 606. ajtó	lakás	38,56	6,19
485	38010/2/A/485	B. lépcsőház 6. emelet 607. ajtó	lakás	37,96	5,16
486	38010/2/A/486	B. lépcsőház 6. emelet 608. ajtó	lakás	69,99	5,11 5,11
487	38010/2/A/487	B. lépcsőház 6. emelet 609. ajtó	lakás	70,37	4,26 4,26
488	38010/2/A/488	B. lépcsőház 6. emelet 610. ajtó	lakás	58,42	11,14 8,14
489	38010/2/A/489	B. lépcsőház 6. emelet 611. ajtó	lakás	58,24	6,78 11,14
490	38010/2/A/490	B. lépcsőház 7. emelet 701. ajtó	lakás	60,08	6,37 3,58 5,43
491	38010/2/A/491	B. lépcsőház 7. emelet 702. ajtó	lakás	60,30	6,37 4,30 6,52
492	38010/2/A/492	B. lépcsőház 7. emelet 703. ajtó	lakás	40,91	6,73
493	38010/2/A/493	B. lépcsőház 7. emelet 704. ajtó	lakás	46,54	9,61
494	38010/2/A/494	B. lépcsőház 7. emelet 705. ajtó	lakás	47,65	8,01
495	38010/2/A/495	B. lépcsőház 7. emelet 706. ajtó	lakás	38,02	6,19
496	38010/2/A/496	B. lépcsőház 7. emelet 707. ajtó	lakás	37,96	5,16
497	38010/2/A/497	B. lépcsőház 7. emelet 708. ajtó	lakás	69,98	5,11 5,11
498	38010/2/A/498	B. lépcsőház 7. emelet 709. ajtó	lakás	70,36	4,26 4,26
499	38010/2/A/499	B. lépcsőház 7. emelet 710. ajtó	lakás	58,42	11,14 8,14
500	38010/2/A/500	B. lépcsőház 7. emelet 711. ajtó	lakás	58,24	6,78 11,14
501	38010/2/A/501	B. lépcsőház 8. emelet 801. ajtó	lakás	60,02	6,37 3,59 5,43
502	38010/2/A/502	B. lépcsőház 8. emelet 802. ajtó	lakás	60,30	6,37 4,30 6,52
503	38010/2/A/503	B. lépcsőház 8. emelet 803. ajtó	lakás	40,80	6,74
504	38010/2/A/504	B. lépcsőház 8. emelet 804. ajtó	lakás	46,54	9,61

505	38010/2/A/505	B. lépcsőház 8. emelet 805. ajtó	lakás	47,66	8,01
506	38010/2/A/506	B. lépcsőház 8. emelet 806. ajtó	lakás	37,96	6,19
507	38010/2/A/507	B. lépcsőház 8. emelet 807. ajtó	lakás	37,96	5,16
508	38010/2/A/508	B. lépcsőház 8. emelet 808. ajtó	lakás	69,97	5,11 5,11
509	38010/2/A/509	B. lépcsőház 8. emelet 809. ajtó	lakás	70,36	4,26 4,26
510	38010/2/A/510	B. lépcsőház 8. emelet 810. ajtó	lakás	58,42	11,14 8,14
511	38010/2/A/511	B. lépcsőház 8. emelet 811. ajtó	lakás	58,24	6,78 11,14
512	38010/2/A/512	B. lépcsőház 9. emelet 901. ajtó	lakás	60,10	6,37 3,59 5,43
513	38010/2/A/513	B. lépcsőház 9. emelet 902. ajtó	lakás	60,30	6,37 4,30 6,52
514	38010/2/A/514	B. lépcsőház 9. emelet 903. ajtó	lakás	40,90	6,74
515	38010/2/A/515	B. lépcsőház 9. emelet 904. ajtó	lakás	85,46	9,61 6,19
516	38010/2/A/516	B. lépcsőház 9. emelet 905. ajtó	lakás	86,85	8,01 5,16
517	38010/2/A/517	B. lépcsőház 9. emelet 906. ajtó	lakás	69,98	5,11 5,11
518	38010/2/A/518	B. lépcsőház 9. emelet 907. ajtó	lakás	70,36	4,26 4,26
519	38010/2/A/519	B. lépcsőház 9. emelet 908. ajtó	lakás	58,33	8,14 11,14
520	38010/2/A/520	B. lépcsőház 9. emelet 909. ajtó	lakás	58,24	6,78 11,14
521	38010/2/A/521	B. lépcsőház 10. emelet 1001. ajtó	lakás	60,54	6,37 3,59 5,43
522	38010/2/A/522	B. lépcsőház 10. emelet 1002. ajtó	lakás	60,30	6,37 4,30 6,52
523	38010/2/A/523	B. lépcsőház 10. emelet 1003. ajtó	lakás	39,30	6,74
524	38010/2/A/524	B. lépcsőház 10. emelet 1004. ajtó	lakás	85,74	9,61 6,19
525	38010/2/A/525	B. lépcsőház 10. emelet 1005. ajtó	lakás	87,36	8,01 5,16
526	38010/2/A/526	B. lépcsőház 10. emelet 1006. ajtó	lakás	69,84	4,26 4,26
527	38010/2/A/527	B. lépcsőház 10. emelet 1007. ajtó	lakás	70,27	5,11 5,11
528	38010/2/A/528	B. lépcsőház 10. emelet 1008. ajtó	lakás	57,95	6,78 11,14
529	38010/2/A/529	B. lépcsőház 10. emelet 1009. ajtó	lakás	57,78	8,14 11,14

Az I. ütemben (Vágóhid u. felöli épületegyüttes) megvalósult épület hasznos alapterülete: 24486,95 m²

A felépített lakások hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális

beépíthetőség 10%-át.

Jelen használatbavételi engedély az alábbi 4 db személyfelvonó berendezésre vonatkozik:

A felvonó jele – helye	L1 jelű felvonó (személyfelvonó) ES1 Rel.2 - Schindler 3000
A felvonó azonosító száma:	09-2243
Darabszám:	1 db
Teherbírása	630 kg /8 személy, 1,6 m/s
Tanúsítvány:	Schindler Hungária Kft. által kiadott, 2024. október 17-én kelt 09-2243/2024 számú TANÚSÍTVÁNY
A felvonó jele – helye	L2 jelű felvonó (személyfelvonó) ES1 Rel.2 - Schindler 3000
A felvonó azonosító száma:	09-2241
Darabszám:	1 db
Teherbírása	630 kg /8 személy, 1,6 m/s
Tanúsítvány:	Schindler Hungária Kft. által kiadott, 2024. november 07-én kelt 09-2241/2024 számú TANÚSÍTVÁNY
A felvonó jele – helye	L3 jelű felvonó (személyfelvonó) ES1 Rel.2 - Schindler 3000
A felvonó azonosító száma:	09-2244
Darabszám:	1 db
Teherbírása	630 kg /8 személy, 1,6 m/s
Tanúsítvány:	Schindler Hungária Kft. által kiadott, 2024. október 14-én kelt 09-2244/2024 számú TANÚSÍTVÁNY
A felvonó jele – helye	L4 jelű felvonó (személyfelvonó) ES1 Rel.2 - Schindler 3000
A felvonó azonosító száma:	09-2242
Darabszám:	1 db
Teherbírása	630 kg /8 személy, 1,6 m/s
Tanúsítvány:	Schindler Hungária Kft. által kiadott, 2024. november 07-én kelt 09-2242/2024 számú TANÚSÍTVÁNY

A használatbavételi engedélyezési eljárásba bevont szakkérdésekben tett kikötések:

Műszaki biztonsági szempontból a használatbavételéhez – a felvonó tekintetében biztonságtechnikai szempontból az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:

„1. Az üzemeltető a berendezés üzemeltetése során, annak rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotáról, rendszeres és szakszerű karbantartásáról, javításáról, továbbá a szükséges és előírt műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatáról, rendszeres ellenőrzéséről, az üzemeltetés és a használat módjának folyamatos figyelemmel kíséréséről, valamint a műszaki hiba vagy vész esetén használatos vészjelző berendezés működőképességéről és szükség esetén a mentés azonnali lehetővé tételéről köteles gondoskodni.

2. A berendezést csak a használatbavételi engedélyben meghatározott célra és a rendeltetésének megfelelő módon szabad használni.

3. Aki a berendezéssel kapcsolatos, munkakörében vagy rendelkezési jogosultsága gyakorlása során közvetlen balesetveszélyt jelentő vagy okozó hibát, hiányosságot észlel, köteles az üzemeltetést azonnal kikapcsolással leállítani, és a veszélyhelyzet megszüntetéséig tartó szüneteltetése iránt intézkedni, valamint annak megtételét az intézkedésre jogosultnál kezdeményezni.”

Műszaki biztonsági szempontból az Építető figyelmét az alábbiakra hívom fel:

„1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a vonatkozó jogszabályban előírt dokumentumokkal az üzembe helyezéstől a létesítmény üzembe tartójának rendelkeznie kell, függetlenül attól, hogy hatósági engedély köteles-e a létesítés. (Az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII.4.) NGM rendelet alapján)

2. A gyártó, illetve felvonószerelő vállalkozás a műszaki terveknek megfelelően hiteles adatokkal kitöltött gépkönyvet a berendezés leszállítása során köteles szolgáltatni. A gépkönyvbe az adott berendezés üzemeltetésével kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, megállapítást, intézkedést és beavatkozást be kell jegyezni.

3. Elveszett, megrongálódott, hiányos gépkönyv helyett, továbbá a berendezés főbb műszaki adatainak megváltoztatásával járó átalakítása esetén a régít helyettesítő új gépkönyvet csak a nyilvántartott szervezet ellenőre hitelesíthet.

4. A gépkönyv folyamatos vezetéséért és megőrzéséért az üzemeltető felel. A gépkönyvet a berendezés beépítési helyén, az (5) foglalt személyek számára hozzáférhető helyen kell tartani.

5. A felvonó engedélyezett műszaki tervének és műszaki leírásának egy példányát a gépkönyvhöz kell csatolni, egy építménybe beépített több azonos típusú berendezés esetében típusonként csak egy-egy helyen.

6. A berendezés szerelését, karbantartását a Fmr. 20. §-ában meghatározott feltételeknek megfelelő személy végezheti.

7. A más karbantartó vállalkozás megbízása előtt – a felelősség egyértelművé tétele érdekében – az üzemeltetőnek a nyilvántartott szervezet általi ellenőrző vizsgálatot kell végeztetnie.

8. Ha a berendezést a karbantartó vállalkozás szerelője állította le, a berendezés ismételt üzembe helyezéséig másik karbantartó vállalkozás nem bízható meg.

9. Ha az üzemeltető a berendezéssel kapcsolatos kötelezettségét nem teljesíti, a Hatóság őt a teljesítéshez szükséges cselekmények megtételére – beleértve a berendezés leállítását is – valamint munkálatok elvégzésére (elvégeztetésére) kötelezi olyan esetekben, amikor azt az életveszély meg-előzése vagy elhárítása, a biztonság védelme, jelentős vagy helyrehozhatatlan kár elhárítása indokolja, illetőleg közigazgatási bírságot szab ki.”

Tűzvédelmi szempontból a használatbavételéhez az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:

„A Budapest IX. kerület, Vágóhid u. 12-18. szám (hrsz.: 38010/2) alatti ingatlanon I. építési ütemben megvalósított lakóépületre vonatkozó használatbavételi engedélyének megadását tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom.”

Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a használatbavételi engedélyének kiadásához kikötés nélkül hozzájárulok.

Népegészségügyi szempontból a használatbavételéhez – „a helyiségek kialakítása közegészségügyi szempontból megfelelő, a használatbavételi engedélyezési eljárásban közegészségügyi kifogást nem emelek”

Vízügyi és vízvédelmi szempontból a használatbavételéhez az alábbi kikötésekkel járlok hozzá:

„1. A használat során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszíni feletti víz a csapadékvíz, földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában ne okozzon (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.

2. Az használat során esetlegesen bekövetkező káresemény (felszíni-, felszín alatti víz, és a földtani közeg szennyeződése) esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról gondoskodni kell.

3. Az esetlegesen bekövetkező felszíni-, felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződését a vízügyi hatóságra be kell jelenteni. A káresemény felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról gondoskodni kell. Havária bekövetkezése esetén biztosítani kell a földtani közeg, a felszíni - és a felszín alatti vizek maximális védelmét.

4. Be kell tartani a mindenkor hatályos kibocsátási engedélyben foglalt küszöbértékeket.”

Útügyi szempontból a használatbavételéhez az alábbi előírásokkal járlok hozzá:

„1. Az Engedélyes és annak mindenkori jogutódja köteles a tárgyi épülethez kapcsolódóan megvalósult közlekedési létesítményeket (járda, kapubehajtók, közúti gyalogos-átkelőhelyek) a közútkezelők vonatkozó hozzájárulásaiban és a közlekedési hatóság forgalomba helyezési engedélyeiben rögzített feltételeknek megfelelően üzemeltetni és fenntartani.

2. A közutat, közúti jelzést megrongálni, beszennyezni, a közútra a közlekedés biztonságát vagy zavartalanságát hátrányosan befolyásoló tárgyat kitenni nem lehet.

3. A Vágóhid utcában kialakított két új kapubehajtó használata során:

a) Az Építető köteles maradéktalanul betartani a közútkezelők által az épület használatba vételi eljárásához kiadott közútkezelői hozzájárulásokban előírt feltételeket.

b) Az építmény ingatlanára gépjárművel történő be-, és kihajtás nem akadályozhatja a szomszédos közút gyalogos-, és gépjármű forgalmát.

4. A kapubehajtók és a belső parkolók akadálymentes forgalmát a be-, és kihajtás irányából is megfelelő helyekre tervezett és folyamatosan működtetett forgalomirányító fényjelző készülékkel kell biztosítani. A berendezést – az építésügyi hatóság tárgyi döntésének hatályba lépését követően 60 napon belül – meg kell tervezetni és üzembe kell helyezni.

5. Az Építető köteles az üzlethelyiségekhez kapcsolódóan a tárgyi ingatlanon belül kialakított szgk. várakozóhelyek és a szükséges rakodóhelyek megközelíthetőségét az üzletek nyitva tartási idejében az alkalmazottaik/vásárlók/ügyfelek részére biztosítani. Az egyes üzletekhez tartozó várakozóhelyek elérhetőségéről a vásárlók/ügyfelek részére a behajtásnál és a kijelölt parkolóhelyeknél is megfelelő tájékoztatást kell adni. A tájékoztató jelzéseket – az építésügyi hatóság tárgyi döntésének hatályba lépését követően 60 napon belül – meg kell tervezetni és ki kell helyezni.”

Az építési engedély alapján kialakított **zöldfelület és a beültetett növényzet folyamatos fenntartásáról gondoskodni kell.**

Ezen határozatom véglegessé válását követően az épület és a már kiépített helyiségei, továbbá a szakhatóság által jóváhagyott felvonóberendezés ténylegesen használatba vehető és használható.

Az engedélyes köteles a **felvonó berendezések üzemeltetéséhez** jogszabályban előírt feltételeket biztosítani.

Az épületet, helyiséget (berendezést) csak az építési engedélyhez tartozó műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra, és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse, és a megengedett határértékeket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetére.

Amennyiben az önálló rendeltetési egységet az engedélyezettől eltérő célra kívánják használni, a rendeltetés megváltoztatására településképi bejelentést kell tenni.

A használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.

Jogorvoslatról szóló tájékoztatás:

Jelen döntésem a közléssel végleges.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen az **ügyfelek** jogsérelemre hivatkozással **közigazgatási pert indíthatnak, a döntésem közlésétől számított 30 napon belül.**

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH-hoz, a Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) **címeze.**

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet BFKH-hoz. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Pesti Építésügyi Osztályán (1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55.)**, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

Eljárásom során egyéb eljárási költséget nem állapítottam meg.

INDOKOLÁS

Építtető az ÉTDR rendszerben a BFKH előtt, 2024. december 12 -én a tárgyi ingatlanon megépített (pszt. + fszt. + 10 em.) 277 lakást és 7 üzletet magában foglaló lakóépület és benne 4 db személyfelvonó berendezés használatbavételére vonatkozó használatbavétel iránti kérelmet terjesztett elő.

Az általános közigazgatási rendtartásról **2016. évi CL. törvény** (a továbbiakban **Ákr.**) **37. § [A kérelem előterjesztése] (2)** bekezdése szerint:

„37. § (2) Az eljárás a kérelemnek az eljáró hatósághoz történő megérkezésének időpontjában indul.”

A **BFKH** előtt a tárgyi építésügyi hatósági engedélyezési eljárás az **Ákr. 37. § (2)** bekezdése alapján az eljárás **2024. december 12-én indult**.

A magyar építészetéről szóló **2023. évi C. törvény** (a továbbiakban **Méptv.**) **164. § (1)** bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„164. § (1) A kérelemre indult építésügyi hatósági eljárásban az ügyintézési határidő a kérelemnek vagy a bejelentésnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik.”

BFKH előtt a tárgyi építésügyi hatósági engedélyezési eljárás **ügyintézési határideje a Méptv. 164. § (1)** bekezdésére figyelemmel **2024. december 13-án indult**.

Előzmények:

A **BFKH** az Építtető kérelmére, 1097 Budapest IX. kerület, Vágóhid u. 12. szám alatti 38010 hrsz-ú – az Építtető tulajdonában lévő, „Kivett üzemi terület” megnevezésű, 11905 m² területű – ingatlanon 508 lakást és 7 üzletet magában foglaló lakóépület ütemezett építésére, benne új felvonóaknak építésére, abban 8 db gépészeti személyfelvonó berendezés telepítésére - a BP/2607/00030-10/2022 számú (kelt: 2022. február 22.; véglegessé vált: 2022. február 24.) építési engedély és az azt kijavító BP/2607/00030-14/2022 számú (kelt: 2022. augusztus 24.; véglegessé vált: 2022. szeptember 14.) határozattal építési engedélyt kapott.

Az Építtető a 2022. március 3. napján készenlétbe helyezte a 235737 sorszámú, **2022/2958/4 iktatószámú elektronikus építési naplót**, mely szerint a naplővezetést 2022. március 4. napján megkezdtek.

2025. február 21-én lekért földhivatali nyilvántartásban szereplő adatok szerint 2022. július 01. napján kelt bejegyző határozat szerint – a T-102805 számú változási vázrajz alapján kialakítva a Budapest IX. kerület belterület 38010 helyrajzi számú, 1 ha 1905 m² területű ingatlan megosztása. A megosztását követően az ingatlan adatai - 6465 m² területű, „kivett beépítetlen terület” művelési ág besorolású ingatlan, melynek 2022. július 01. napjával tulajdonosa Metrodom Green Acer Kft. (3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.)

Az **Építtető** a fent részletezett építésügyi hatósági engedélyek alapján elkészült épületre **használatbavételi engedély iránti kérelmet terjesztett elő**.

A **Méptv. 163.§** [Anyagi jogi garanciális szabályok] az alábbiak szerint rendelkezik:

163.§ (1) *Építésügyi hatósági engedély akkor adható, bejelentés akkor vehető tudomásul, ha a kérelem és mellékletei, valamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.*

(5) *A használatbavételhez az építésügyi hatóság az építési engedélyben foglaltakhoz képest, a szakkérdést vizsgáló hatóság, a szakhatóság az építési engedélyezési eljárásban adott véleményében, állásfoglalásában*

meghatározottakhoz képest nem írhat elő újabb feltételt vagy követelményt, és nem tagadhatja meg a használatbavételi engedély vagy a vélemény, állásfoglalás megadását azzal az indokkal, hogy időközben a szakterületre vonatkozó szabályok megváltoztak.

A **Méptv. 173.§ (1)** bekezdése alapján minden olyan építmény, építményrész, amely építési engedély vagy egyszerű bejelentés alapján építhető, használatbavételi engedély vagy használatbavétel tudomásulvétele alapján vehető használatba. Az építtetőnek a használatbavételi eljárást az építmény, építményrész használatbavétele előtt kell kezdeményeznie.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló **281/2024. (IX. 30) Korm. rendelet** (a továbbiakban **281/2024. R.) 35. § (1)** bekezdése szerint:

„35. § (1) A használatbavételi eljárás iránti kérelmet az építtető – a 41. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – a 16. § (1) bekezdés a) és c)–f) pontjában meghatározott, egyszerű bejelentés alapján vagy építési engedéllyel felépített építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor, a használatbavétel előtt nyújtja be az építésügyi hatósághoz.”

Fentiek alapján az ingatlanon megvalósult lakóépület használatbavétele előtt Építtetőnek használatbavételi eljárás iránti kérelmet kellett kezdeményeznie.

A **281/2024. R.** az alábbiak szerint szabályoz:

„15. § (1) Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárásban – az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott szempontok mellett – a 3. mellékletben meghatározott feltételek fennállása esetén vizsgálja az ott megjelölt szakkérdést.

36.§ (3) *Az építésügyi hatóság a használatbavételi eljárásban szakkérdést vizsgál, ha a 3. mellékletben meghatározott valamely szakkérdés tekintetében a vizsgálat feltételei fennállnak.*

Az építési engedély határozat kiadásához a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, szakhatósági állásfoglalásában **tűzvédelmi szempontból** feltételekkel járult hozzá, a Fővárosi Katasztrófa védelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásában **vízügyi és vízvédelmi szempontból** feltételekkel járult hozzá, a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztálya szakhatósági állásfoglalásában **környezetvédelmi szempontból** feltételekkel járult hozzá, a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztály, szakhatósági állásfoglalásában **útügyi szempontból** feltételekkel járult hozzá, a Népegészségügyi Osztály szakhatósági állásfoglalásában **népegészségügyi szempontból** feltételekkel járult hozzá, **valamint a határozat a műszaki-biztonsági szakkérdés tekintetében kikötéseket tartalmazott**, ezért az Építtetőnek az építési engedély alapján megvalósított építési munkákra vonatkozóan használatbavételi engedélyt kellett kérnie.

A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló **146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **146/2014. R.) 3.§ (1)** bekezdése szerint:

„3. § (1) Ha a felvonó vagy a mozgólépcső létesítéséhez, áthelyezéséhez, átalakításához, használatbavételéhez vagy bontásához az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló kormányrendelet szerinti építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési, bontási tevékenység is szükséges, – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – a létesítést, az áthelyezést, az átalakítást, a használatbavételt, a bontást érintő engedélyt és az építésügyi hatósági engedélyt együttes kérelemben az általános vagy a sajátos építésügyi hatóságtól kell kérni. Az építésügyi engedélyezési eljárásban a Hatóság műszaki biztonsági szakkérdésként vizsgálja a felvonó vagy a mozgólépcső létesítése, áthelyezése, átalakítása, használatbavétele vagy bontása feltételeit.”

A fentiek figyelembevételével a beépített 4 db gépészeti személyfelvonó berendezésre az Építtetőnek használatbavételi engedélyt kellett kérnie.

Az eljárásban vizsgált szakkérdések állásfoglalásának indoklása:

Műszaki-biztonsági szempontból kikötéseimet az alábbi jogszabályhelyek alapján tettem:

„A Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztály a benyújtott műszaki kivitelezési tervdokumentációt átvizsgálta.

Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet 14.§ (3) bekezdése alapján: a műszaki biztonsági hatóság a (2) bekezdés szerinti létesítmények, berendezések, valamint az (1) bekezdés szerinti szervezetek vonatkozásában:

a) engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos összekötő vagy felhasználói berendezés üzembe helyezése esetén a balesetelhárítási, illetve az élet-, testiépség-, egészség- és vagyoni védelmet, valamint az üzembiztonságot szolgáló jogszabályi rendelkezések megtartásának vizsgálata céljából villamos biztonságtechnikai vizsgálatot folytat le igazgatási szolgáltatási díj ellenében. Az eljárási díjat, beépített teljesítmény nagyságától függően a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 61/2016 (XII.29.) NGM rendelet 1. melléklet 6. táblázata részletezi. (Illetékmentességre vonatkozó előírásokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 4-6.§-a rögzíti)

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 3. melléklet táblázatának 7. sora rögzíti a vizsgálatköteles minimális teljesítményszintet. Főbb szakági előírásokat az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló

40/2017. (XII.4.) NGM rendelet tartalmazza. Kikötéseimet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja, valamint az építésügyi és

építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet alapján írtam elő. Szakkérdésben való hozzájárulásomat a 146/2014.(V.5.)Korm. rendelet 2. melléklet II. részében meghatározottak alapján készítettem, a műszaki dokumentációban foglaltak, az Schindler Hungaria Kft. által 2024.10.30.-án és 2024.12.04-én kiadott, EU 09-2243/2024; EU 09-2244/2024; EU 09-2242/2024 és EU 09-2241 számú NYILATKOZATOK és műszaki adatlap(ok) alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban:Ákr.) 55. § (1) bekezdése szerint eljárva alakítottam ki.

A figyelem felvívás 1.;2.;3.;4. pontját a Fmr. 21. §. (1);(2);(3);(4). bekezdések, az 5.;6.;7. pontját az Fmr. 20. § (1), (6),(7) bekezdések valamint 8 pontja a 16. § (4) bekezdés alapján határoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a 365/2016 (XI. 29.) Korm. rendelet 13. § és 14. § határozza meg. Szakkérdésben való hozzájárulásom a 2016. évi.CL. törvény (Ákr.) 55. § paragrafusa valamint a 146/2014 (V. 5.) Korm. rendelet, alapján adom ki.”

Tűzvédelmi szempontból kikötéseimet az alábbi jogszabályhelyek alapján tettem:

„Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszerben feltöltött iratok, nyilatkozatok, dokumentumok, a megtartott helyszíni szemle, valamint az előzményiratok alapján a használatbavételi engedély megadását tűzvédelmi szempontból nem kifogásoltam.”

Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kikötéseimet az alábbi jogszabályhelyek alapján tettem:

„A természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfeleltetés kérdése.

Tárgyi létesítménnyel érintett Budapest IX. kerület 38010/2 hrsz.-ú belterületi ingatlan egyedi jogszabály alapján kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege lép védett országos jelentőségű természetvédelmi területet nem érint. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének az ingatlan nem része. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét a létesítmény nem érinti.

Az építmény zajkibocsátása, illetve a környezeti zaj-és rezgés elleni védelem követelményeinek való megfeleltetés kérdése.

A lakóépületbe beépítésre kerülő gépi berendezések magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységhez kapcsolódnak, ezért a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés c) pontja szerint nem tartoznak a rendelet hatálya alá.

Az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegőtisztaság-védelmi követelményekre vonatkozó előírásoknak való megfeleltetés kérdése.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. § (1) bekezdését figyelembe véve a Környezetvédelmi Hatóság hatáskörébe tartozó bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás létesült.

Az építési engedély levegőtisztaság-védelmi előírást tartalmazott (PE-06/KTF/36664-2/2021. számú környezetvédelmi szakvélemény alapján), amelynek teljesítési határideje a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtása volt. A rendelkezésre álló nyilvántartási adatok alapján benyújtásra került a 102961992 KTJ számú telephely helyhez kötött légszennyező pontforrására a működési engedély iránti kérelem, amely alapján PE/KTHF/50981-2/2024 számon kiadásra került a P1 jelű légszennyező pontforrás működési engedélye, mely 2029. december 20-ig hatályos.

A földtani közeg védelmére vonatkozó követelményeknek való megfeleltetés kérdése.

A tervezett tevékenység a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerinti szennyező anyag elhelyezésével, a földtani közegbe történő közvetlen bevezetésével, a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetésével, a felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetésével nem jár, a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe vízszennyezést okozó anyag juttatásával nem jár.

A környezeti hatásvizsgáló és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 2/A. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének a) pontja szerint, a 13. számú melléklet szerinti adatlap alapján annak vizsgálata, hogy az építési tevékenység és az építményben folytatott tevékenység kapcsán jelentős környezeti hatások feltételezhetőek-e.

Tárgyi létesítmény nem tartozik a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 17. pontjában foglaltak felsorolt alpontok alá, azonban a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 128. b) pontja – „Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 300 parkolóhelytől” – alá besorolásra került, így Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárást folytatott Engedélyes kérelmére, amelynek lezárásaként hozott PE-06/KTF/32221-18/2021 számú határozatban megállapításra került, hogy a létesítménynek jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgáló eljárás lefolytatása nem szükséges.

Annak elbírálása, hogy milyen hulladék keletkezik és annak kezelése megfelel-e a hulladékgazdálkodási előírásoknak.

Az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok elhelyezését, továbbadását, illetően a hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés ellenőrzése építésügyi engedélyezési eljárásban nem vizsgálendő szakkérdés.

Tárgyi ügyben a használatbavételi engedélyezési eljárás során benyújtott felelős műszaki vezetői nyilatkozat szerint az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladékok mennyisége nem érte el az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet 1. mellékletében meghatározott küszöbértéket. Az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladékot az előírás szerint kezelték, a kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították. Továbbá benyújtásra került az építési hulladék nyilvántartó lap, valamint az építési hulladékbefogadó nyilatkozat.

Megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával tárgyi létesítmény használatbavétele táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi érdeket nem sért.”

Népegészségügyi szempontból kikötéseimet az alábbi jogszabályhelyek alapján tettem:

„A higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos szakkérdésekben állásfoglalásomat a közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények figyelembevételével az alábbi jogszabályhelyek és szakmai előírások alapján határoztam meg:

1. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet;
2. Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet.
3. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet
4. Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet”

Vízügyi és vízvédelmi szempontból kikötéseimet az alábbi jogszabályhelyek alapján tettem:

„Kérelmező hatóság a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24. § (1) és (2) bekezdései, valamint 26. §-a értelmében szakvéleményt kért a Vízügyi hatóságtól tárgyi ügyben.

A Vízügyi Hatóság által az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 1. táblázat 12. és 14. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálendő szakkérdések az alábbiak:

1 Annak elbírálása, hogy az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység a földtani közeg, a felszín alatti víz, továbbá a felszíni vizek minősége védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

2 a) az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e,

b) az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol,

c) a felszín alatti vizek és a felszíni vizek védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

Az ÉTDR felületen elérhetővé tett tervdokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tárgyi ingatlanon pinceszint + földszint + 10 emelet szintszámú, 277 lakást és 7 db üzletet tartalmazó társasház épült. Állandó víztelenítő rendszer nem létesült. Az épület vízellátása, szennyvíz- és csapadékvíz- elvezetése közüzemi hálózattal megoldott. Konyhatechnológiát igénylő helyiség nem került kialakításra. A pinceszinti mélygarázsban 170 parkoló, a földszinti teremgarázsban 25 db parkoló került kialakításra. A teremgarázsokban az olajjal esetlegesen szennyeződő csurgalékvizeket ACO Coalisator olajleválasztón keresztül vezetik a közcsatornahálózatba. A csapadékvizet záportároló közbeiktatásával vezetik az egyesített rendszerű közcsatorna-hálózatba.

A tárgyi ügyben 30414/3977/2024. ált. számon kibocsátási engedélyezési eljárás van folyamatban a Vízügyi hatóság előtt.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt vízbázist nem érint.

Tárgyi létesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A (B) szennyezettségi határértéket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A 219/2004 (VII.21). Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV.26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (12) bekezdése alapján az ÉME engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező előkezelő berendezések létesítése, használatbavétele, üzemeltetése nem vízjogi engedély köteles tevékenység, ugyanakkor a szennyvízkibocsátással járó tevékenységet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásai szerint csak érvényes engedély birtokában lehet végezni. A 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 25. §-a alapján, a kibocsátási követelményeket a vízvédelmi hatóság külön engedélyben (kibocsátási engedélyben) határozza meg.

A közcsatornába vezetett szennyvíz és csapadékvíz minőségét a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet határozza meg.

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet), a Vgtv., valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény figyelembevételével történt.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”

A Közlekedésselügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály 2025. február 4. napján kelt, BP/2504/00023-4/2025 számú tájékoztatásában a **Budapest IX. kerület, Vágóhid u. 12-18. számú 38010/2 hrsz.** alatti ingatlanon I. ütemben megvalósított (pszt. + fszt. + 10 em.) **277 lakást és 7 üzletet magában foglaló lakóépület és benne 4 db személyfelvonó berendezés használatbavételéhez az alábbi indoklásokat tette:**

„Az ÉTDR rendszerbe a kérelemmel, valamint a hiánypótlásként 2025. január 29-én felcsatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a kérelem tartalmazta az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Építésügyi rendelet) 6. melléklet III. táblázat 14. pontjának „B” oszlopában meghatározott közlekedési szakkérdés vizsgálatához szükséges dokumentumokat, terveket és nyilatkozatokat. Ezek tartalma alapján megállapítottam:

1. A tárgyi építmény hatályos építési engedélye az útügyi szakkérdések vizsgálata alapján előírt feltételeket tartalmazott, amelyeket az Építető az építmény megvalósítása során teljesített.

2. Az Építészeti megvalósulási terv szerint az építményben – az építési engedélynek megfelelően – nem bárki által igénybe vehető lakás, egyéb szolgáltatási célú üzlethelyiség kialakítására került sor.

3. Az InterRoad Mérnökiroda Kft. által 2024. novemberben készített „Megvalósulási terv I. ütem, Közúti kapcsolatok forgalomtechnika és útéptés” tárgyú M-01 rajzszámú helyszínrajza alapján megállapítottam, hogy az I. ütemben megvalósított építményben kialakított gépjármű-tárolóhelyek között felőli megközelítést, a (38020) hrsz.-ú Vágóhid utcához csatlakozó két új gépkocsi-behajtó biztosítja, amelyek az érintett közútkezelők által jóváhagyott közlekedési szaktervnek megfelelően készültek el.

4. Az építési engedélyben előírt közlekedési tájékoztató jelzések kihelyezésre kerültek. Az előírt közlekedési tükrök elhelyezése – a helyszíni láthatósági feltételek építés idején történt megváltozása miatt – nem vált szükségessé.

5. A tárgyi építmény telkével szomszédos közút kezelői, a Budapest Közút Zrt. Út, híd, műtárgy igazgatóság Közútkezelői osztály 2024. november 26-án kelt, BPK/31382-2/2024. iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda 2024. november 25-én kelt, XXX/982-2/2024. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulásában, valamint a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Kezelői

Főosztály a 2024. november 22-én kelt, BPK/31363-2/2024. iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A. § (1) bekezdés b) pont előírásának megfelelően – a tárgyi építmény használatba vételéhez kikötésekkel és előírásokkal hozzájárultak.

6. Az Építető a 2025. január 29-én kelt Építetői nyilatkozatának 5. pontjában a kézhez kapott közútkezelői hozzájárulások feltételeit nem tartotta sérelmesnek.

A Kkt. 42/A. § (1) bekezdése, a 36. § (1) bekezdése és a 7. § (1) bekezdése alapján a rendelkező részben előírt feltételek betartása esetén az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása biztosított. Fentiek alapján megállapítottam, hogy a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján a tárgyi építmény használatba vétele a rendelkező részben rögzített feltételek mellett engedélyezhető.”

A tárgyi építmény építési engedélyezése során az ügyi szakkérdést az ÉTDR rendszerbe feltöltött dokumentumok alapján, az Építésügyi rendelet 6. mellékletében előírtaknak megfelelően, az ügyi szempontok és a forgalom biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében vizsgáltam meg.

Nyilatkozatomat az Építésügyi rendelet 11/A. § (1) bekezdés a) pontjának előírása, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás Mellékletének 22. fejezetében lévő 24. § (1) – (3) bekezdés előírásai alapján eljárva adtam meg.”

A **281/2024. R. 36. § (2)** bekezdése rendelkezik arról, hogy a használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása során, helyszíni szemle megtartása mellett az építésügyi hatóságnak miről kell meggyőződnie.

A BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Pesti Építésügyi Osztály ügyintézői 2025. február 18. napján helyszíni szemét tartottak, ahol megállapították és jegyzőkönyvben rögzítették, hogy a „*teremgarázs és 1. em. lakások, a földszinti zöldfelület a megvalósulási terv szerint elkészült. A földszinti üzletek belső kialakítása legyen összhangba a megvalósulási terven ábrázoltakkal. Utcai és udvari homlokzatok elkészültek. Fotók készültek. A következő szemle időpontja 2025.02.20. 10 óra.*”

A BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Pesti Építésügyi Osztály ügyintézői 2025. február 18. napján helyszíni szemét tartottak, ahol megállapították és jegyzőkönyvben rögzítették, hogy a „*2-10 em a lakások elkészültek, a tetőszinten és 4. em. a zöldfelület és gépészeti terek elkészültek a megvalósulási terv szerint. A fenti üzletek összhangban vannak a megvalósulási terven ábrázoltakkal. Fotók készültek.*”

A helyszíni szemléről készült jegyzőkönyv, valamint a helyszínen készült fotók az ÉTDR rendszerbe feltöltésre kerültek.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **OTÉK**) **42. § (1)** bekezdése alábbiak szerint rendelkezik:

„42. § (1) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához – a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a (10) és a (11) bekezdésben foglaltak kivételével – legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. Védett épületek (műemlék, helyi egyedi védelem) bővítéssel nem járó átalakítása, rendeltetismódosítása esetében – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – nem kell a gépjárművek elhelyezését biztosítani.”

Megállapítottam, hogy az **OTÉK 42. § (1)** bekezdése és a **4.** számú melléklete, valamint a Budapest Főváros IX. Kerület Ferenc város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út - Haller utca - Fehér Holló utca - (38283/8) Hrsz-ú közterület - Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára - Könyves Kálmán körút - Albert Flórián út - Ferenc városi Pályaudvar - MÁV Budapest-Kelebia vasút vonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2017. (XII. 22.) rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) **11. § (9) és (10)** bekezdése szerint megállapított gépjármű és az OTÉK 7. számú melléklete szerinti kerékpár elhelyezési kötelezettsége telken belül megoldott, a rendelkező részben részletezettek szerint a rendeltetés szerű használatához szükséges - **195 db személygépkocsi és kerékpár elhelyezése biztosított.**

A tárgyi ingatlan az FRSZ szerint az „Vt-V/IX-V:” – „Városközpont terület” - területfelhasználási egységbe tartozik, és a KÉSZ 1. számú mellékletét képező Szabályozási tervlap szerint a „Vt-V/IX-V/71-3” **jelű építési övezetbe van besorolva.**

A megengedett legnagyobb beépítés mértéke a KÉSZ szerint 50 %. Az ingatlan területete 6465 m². A fentiek alapján a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség a tárgyi ingatlanra vonatkozóan 3232,5 m².

Az épületben a lakások hasznos alapterülete összesen **14252,17 m²**

Megállapítottam, hogy a **felépített lakások hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség 10%-át.**

Az Építető feltöltötte a kérelemhez a zajvédelmi szakértői jegyzőkönyvet, mely igazolja az energiatermelő berendezés jogszabályban meghatározott követelményeinek a teljesítését.

A **Méptv. 173.§ (3)** bekezdése alapján:

173.§ (3) A használatbavételi engedélyt meg kell adni, a használatbavételt tudomásul kell venni, ha az építményt vagy egy részét az építési engedélynek vagy az egyszerű bejelentésnek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg. Ettől eltérő szabályokat kormányrendelet megállapíthat.

A **281/2024. R. 36. § (2)** bekezdésének **e)** pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„36. § (2) A használatbavételi eljárás során az építésügyi hatóság meggyőződik arról, hogy

e) a fővállalkozó kivitelező Épkiv. 14. §-a szerinti nyilatkozata az elektronikus építési naplóban rendelkezésre áll-e, annak tartalma megfelel-e a valóságnak,

Az **OÉNY** e-építési napló alkalmazását megvizsgálva megállapítottam, hogy a megvalósult épülettel összefüggésben a **2022/2958/4-54** sorszámú e-építési naplóban rendelkezésre áll a fővállalkozó kivitelezőnek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Épkiv.**) **14. §-a** szerinti nyilatkozata.

A **281/2024. R. 36. § (2)** bekezdésének **a)** pontja szerint a használatbavételi eljárás során az építésügyi hatóság meggyőződik arról, hogy *„az építési tevékenységet az építési engedélyhez vagy az egyszerű bejelentéshez tartozó építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően végezték-e el,*”

Az **OÉNY** e-építési napló alkalmazásában található, valamint a használatbavételi eljárás kérelméhez mellékelt fővállalkozó kivitelező 2024. december 12-én kelt nyilatkozatában, valamint a 2025. január 30. napján kelt nyilatkozatában foglaltak szerint, illetve az elektronikus naplóba feltöltött megvalósulási terv tervlapjain ábrázoltak és műszaki leírásban leírtak szerint megállapítottam, hogy építőipari kivitelezési munkálatokat az építési engedélyes tervdokumentációtól – belső lakások alaprajzi elrendezésében eltérően végezték.

A **281/2024. R. 36. § (2)** bekezdésének **b)** pontja szerint a használatbavételi eljárás során az építésügyi hatóság meggyőződik arról, hogy *„a tapasztalt eltérések építésügyi hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez kötöttek-e,*”

2025. február 18-án és 2025 február 20-án tartott helyszíni szemlén, valamint a fővállalkozó kivitelező nyilatkozataiban foglaltak alapján, illetve az elektronikus építési naplóba feltöltött megvalósulási terv tervlapjain ábrázoltak és a műszaki leírásban leírtak szerint megállapítottam, hogy az építési engedélytől eltérő változások nem kötöttek építésügyi hatósági engedélyhez.

A **281/2024. R. 36. § (2)** bekezdésének **f)** pontja szerint a használatbavételi eljárás során az építésügyi hatóság meggyőződik arról, hogy *„az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött eltérést rögzítő, az 1. melléklet 1. és 5. pontjában meghatározott tartalmú megvalósulási dokumentáció az elektronikus építési naplóban rendelkezésre áll-e, az megfelel-e a valóságnak,*”

Az **OÉNY** e-építési napló alkalmazását megvizsgálva megállapítottam, hogy a megvalósult épülettel összefüggésben a **235737** sorszámú e-építési naplóban rendelkezésre áll az építési engedélyhez nem kötött eltérést rögzítő, az 1. melléklet 1. és 5. pontjában meghatározott tartalmú megvalósulási terv. A 2025. február 18-án és 2025 február 20-án tartott helyszíni szemlén látottak alapján megállapítottam, hogy épület alaprajzi kialakítása az e-naplóban található megvalósulási tervdokumentációval azonos, továbbá az épület

külső alaprajzi kontúrja, a homlokzati megjelenése, és a zöldfelületek kialakítása a tervdokumentáción ábrázoltakkal megegyező.

A **281/2024. R. 38. § (2)** bekezdés értelmében a használatbavételi engedélyt megadó határozat tájékoztatást tartalmaz arra vonatkozóan, hogy

a) az építető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül, de legkésőbb a kikötések teljesítésekor – az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék képződése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen képződött hulladékról az előírt építési-bontási hulladék-nyilvántartó lapot, amelyet a területi hulladékgazdálkodási hatósághoz kell benyújtania, valamint

A 2022/2958/4-54 sorszámú e-építési naplóban rendelkezésre áll a fővállalkozó kivitelezőnek a nyilatkozata, mely szerint: „Igen, azt a szabályoknak megfelelő, engedéllyel rendelkező céggel elszállítottuk. A szükséges adatokat feltöltöttük és átadtuk Megrendelő részére.”

A **281/2024. R. 36.§ (2)** bekezdés **j)** pontja alapján a használatbavételi eljárás során az építésügyi hatóság meggyőződik továbbá arról, hogy új épület építése vagy meglévő épület – az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező – bővítése esetén az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben előírt változási vázrajz az OÉNY-be feltöltésre került-e.

Építető az **OÉNY** felületére a **726/2024** munkaszámú, 2024. augusztus 26. napján a **záradékolt változási vázrajzot 2024. november 14. napján feltöltötte.**

A **megvalósított épület az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményezett**, ezért a **281/2024. R. 36. §. (2)** bekezdés **j)** pontjába foglalt kötelezettség fennáll, annak teljesítése az Építetőt terheli.

A **281/2024. R. 36.§ (2)** bekezdés **m)** pontja alapján a használatbavételi eljárás során az építésügyi hatóság meggyőződik arról, hogy

m) a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet hatálya alá tartozó

ma) új épület esetén az energetikai tanúsítvány az OÉNY-be feltöltésre került-e, és az épület az energetikai tanúsítvánnyal igazoltan megfelel-e az építési engedély vagy az egyszerű bejelentés mellékletét képező építészet-műszaki dokumentációban meghatározott energetikai jellemzőknek vagy a használatbavételi eljárás iránti kérelem benyújtásának napján hatályos 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet követelményeinek.

Építető a „**HET-1018-6948**” számú **A+** besorolású **energetikai tanúsítványt 2024. december 6. napján az OÉNY rendszerbe feltöltötte.**

Tekintettel arra, hogy az új lakóépület felépült, valamint az – a fővállalkozó kivitelező nyilatkozatában foglaltakat figyelembe véve – a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, ezért az előzőekben rögzített tényállást figyelembe véve a **használatbavételi engedély megadásához szükséges, a 281/2024. R. 36. §-ban rögzített feltételek a fenti részletezés szerint teljesültek.**

A **281/2024.R. 37. § (1)** bekezdés **a)** pontja alapján az építésügyi hatóság a használatbavételi eljárásban, ha az eljárásban szakhatósági közreműködés vagy szakkérdés vizsgálata szükséges, a használatbavételt határozattal engedélyezi vagy elutasítja.

A fent idézett jogszabályokban foglaltaknak az elvégzett építési munka jelen határozatom rendelkező részében meghatározott feltételek figyelembevételével teljeskörűen megfelel.

Jelen döntésem rendelkező részében ismertetettek szerint a Méptv. 173. § (3) bekezdésében, a 281/2024. R. 37. § (1) bekezdésében előírtak alapján jelen határozattal a használatbavételt engedélyeztem.

Döntésem rendelkező részében tett építésügyi hatósági figyelemfelhívásokat, tájékoztatásokat és kötelezéseket a következő jogszabályi előírások alapján tettem:

A Méptv. alábbiakban hivatkozott jogszabályhelye szerint:

174.§ (1) Az épített környezet elemeit, a közterületet, az építési telkeket, építményeket, építményrészeket, építmény együtteseket, burkolt és zöldfelületeket – a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett – csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó előírásoknak és hatósági engedélyeknek, egyszerű bejelentésnek megfelelő célra és módon lehet használni.

(2) A tulajdonos köteles az építmény, tájépítészeti alkotás állapotát, állékonyságát közhasználatú építmények esetében akadálymentességét a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.

A használatbavételi engedély hatályosságára vonatkozó tájékoztatást a **281/2024. R.** alábbiakban hivatkozott rendelkezése alapján adtam:

„38. § (3) A használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.”

Az ügyféli kör a **281/2024. R. 5. §** valamint az **Ákr. 10. §-a** alapján került megállapításra.

Az eljárásban ügyfél az Építető, aki egyben az ingatlan tulajdonosa is.

A tárgyi eljárásban az **ügyintézési határidő számítása az Méptv. 164. § (1)** bekezdésére figyelemmel **2024. december 13. napján megindult.**

Az Építető 2025. január 09. napján az eljárás szüneteléséről szóló kérelmet küldött be.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 49. § alapján:

„(1) Az eljárás szünetel, ha azt – jogszabály kizáró rendelkezésének hiányában – az ügyfél kéri, több ügyfél esetén az ügyfelek együttesen kéri.

(2) Az eljárást bármelyik ügyfél kérelmére folytatni kell. Hat hónapi szünetelés után a csak kérelemre folytatható eljárás megszűnik. A megszűnés tényéről a hatóság értesíti azokat, akikkel a határozatot közölné.”

Az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás szünetelésének időtartama.

Az Építető kérelme alapján az engedélyezési eljárás **2025. január 09. napjától szünetelt.**

Az Építető 2025. február 17. napján kérte az eljárás folytatását.

Az **Ákr. 49. § (2)** bekezdése szerint:

„49. § (2) Az eljárást bármelyik ügyfél kérelmére folytatni kell. Hat hónapi szünetelés után a csak kérelemre folytatható eljárás megszűnik. A megszűnés tényéről a hatóság értesíti azokat, akikkel a határozatot közölné.”

Az **Építető** kérelmére jelen végzésem rendelkező része szerint az eljárás folytatását megállapítottam.

Az **Ákr. 37. §** - építésügyi hatósági engedélyezési eljárás folytatására irányuló kérelem előterjesztésekor hatályos - **(2)** bekezdése szerint:

„37. § (2) Az eljárás a kérelemnek az eljáró hatósághoz történő megérkezésének időpontjában indul.”

Az eljárás folytatásának az arra irányuló kérelem megérkezésének időpontjával történő megállapítását támasztja alá az **Ákr. 37. § (2)** bekezdésének és a **49. § (1)** bekezdésének együttes értelmezése.

A tárgyi eljárás az **Ákr. 37. § (2)** bekezdése alapján **2025. február 17. napján, az ügyintézési határidő számítása az Méptv. 164. § (1)** bekezdése alapján **2025. február 18. napjával folytatódott.**

Jelen ügyben az ügyintézési határidő 35 nap, amely időtartamot 2025. év február hó 18. napjától kell tovább számítani, és 2025. év február hó 27. napján jár le.

Az ügyféli kört az alábbiak szerint állapítottam meg: A **281/2024.R. 5. § (1)** és **(2)** bekezdései szerint „Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban, valamint az egyszerű bejelentési eljárásban külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül

a) az építető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, valamint

b) az építési tevékenységgel érintett telekhez, építményhez zártan vagy ikresen csatlakozó épület tulajdonosa.

(2) Az építésügyi hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján esetünkben ügyfél az építető, aki egyben az ingatlan tulajdonosa.

A használatbavételi engedély az Méptv. 163.§ (9) bek. alapján polgári jogi igényt (pl. épületkár rendezése) nem dönt el.

Az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** (a továbbiakban **Itv.**) **28. § (1)** bekezdése alapján az **építésügyi hatósági eljárásért eljárási illetéket nem kell fizetni.**

Eljárásom során egyéb eljárási költség nem merült fel, így annak viseléséről az **Ákr. 129. § (1)-(2)** bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével rendelkezni nem kellett.

Jelen határozatomat az **Ákr. 80. § (1)** bekezdése, és az **Ákr. 81. § (1)** bekezdése alapján hoztam meg.

A döntésem ellen az önálló jogorvoslatot az **Ákr. 112. § [A jogorvoslatihoz való jog] (1)** bekezdése alapján biztosítottam, amely szerint:

„**112. § (1)** A hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.”

A döntésem elleni fellebbezés lehetősége az **Ákr. 116. § (1)** bekezdése, valamint **(2)** bekezdésének **a)** pontja alapján az alábbiak szerint kizárt:

„**116. § (1)** Az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.”

(2) Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot

a) – a képviselő testület kivételével – helyi önkormányzat szerve, ... hozta”

A döntésem elleni közigazgatási per megindításának lehetőségét az **Ákr. 82. § (1)** bekezdése és **114. § (1)** bekezdése biztosítja, miszerint:

„**82. § (1)** A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közzétételével áll be.”

„**114. § (1)** Az ügyfél – az önálló jogorvoslattal nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. Fellebbezéssel támadható döntés esetén közigazgatási per akkor indítható, ha az arra jogosultak valamelyike fellebbezett és a fellebbezést elbírálták.”

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatásom a közigazgatási perrendtartásról szóló **2017. évi I. törvény** (a továbbiakban: **Kptv.**) **39. §-ában**, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló **2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 19. §-ában** foglaltakon alapul.

A kereseti kérelembe foglalható azonnali jogvédelemre, halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozó tájékoztatásom a **Kptv. 50. § (1) és (2) bekezdésében**, a halasztó hatály elrendelésével kapcsolatos tájékoztatásom az **52. § (1) és (2) bekezdésében** foglaltakon alapul.

A bírósági tárgyalás tartására, illetőleg mellőzésére vonatkozó tájékoztatásom a **Kptv. 77. § (1) és (2) bekezdésében**, az illetékre, illeték feljegyzési jogra vonatkozó tájékoztatásom az **ltv. 56. § (1)**, valamint a **62. § (1) bekezdés h) pontjában** foglaltakon alapul.

BFKH döntési hatásköre és illetékessége az **Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján**, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **237/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet 1. §-án**, valamint a kormányzati igazgatásról szóló **2018. évi CXXV. törvény 39. § (1) bekezdésén**, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **568/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén**, és a **31. § a) pontján** alapul.

Budapest, 2025. február 26.

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Geszler Szilvia
ügyintéző

A **BP/ETDR-2601/363-19/2025** számú határozat értesítettjei:

1. Metrodom Green Acer Kft. – építető, Part Istvánné Rita, mint meghatalmazottja útján ÉTDR

Véglegessé válás után:

1. Metrodom Green Acer Kft. – építető, Part Istvánné Rita, mint meghatalmazottja útján ÉTDR
2. Budapest Főváros IX. kerületi Ferencváros Önkormányzata (adó) hivatali kapu
3. BFKH ingatlannyilvántartás ÉTDR