

# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerződésszám: 921/942865122

### ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.  
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C  
Céggjegyzékszám: Cg. 01-10-041071  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

TeleCenter: +36 1 467 3500  
Internet cím: www.groupama.hu  
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 350602 - Budapesti Üzleti Igazgatóság

### Szerződő/biztosított:

Cégnév: **Metrodom Green Acer Kft.**  
Adószám: 26774958-2-10  
Székhely/Levelezési cím: 3012 Nagyköeny, Szabadság út 37.  
TEÁOR/ÖVTJ: 6811 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Céggjegyzék/Nyilv. szám:

**Kockázatviselés kezdete: 2025.02.01 00:00 óra**

**Biztosítás tartama: határozatlan**  
Biztosítási időszak: 1 év  
Biztosítási évforduló: minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap

**Díjfizetés ütemezése: féléves**  
Díjfizetés módja: számla alapján banki átutalás  
Díjfizetés esedékessége: a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint

### ALL RISKS BIZTOSÍTÁS

**A vonatkozó biztosítási feltételek, kiegészítő feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, biztosítási termékismertető, kizárások és megkötések:** Nyomtatvány száma:

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK) 13160/13
- Vagyonbiztosítás általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója 13800/5
- All risks vagyonbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató: 13802/3
- All risks vagyonbiztosítás Biztosítási termékismertető 13690/3
- VÉD záradék – a betöréses lopás-, rablás- és küldöttrablásbiztosítás kártérítési limitjei, biztonságtechnikai előírásai 13803/3

valamint az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:

- ARV 1 Üvegtörés biztosításának kiegészítő feltételei
- ARV 2 Elektromos áram okozta tűz biztosításának kiegészítő feltételei
- ARV 3 Villámcsapás másodlagos hatása miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- ARV 4 Tűzoltó berendezés kilyukadása miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- ARV 5 Füst/korom és hő miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- ARV 8 Betöréses lopás, rablás és küldöttrablás biztosításának kiegészítő feltételei
- ARV 9 Vandalizmus által okozott károkra vonatkozó záradék
- ARV 20 Üresen álló ingatlanokra vonatkozó előírások
- Egyéb a jelen dokumentumban rögzített kiegészítő záradékok

**Kockázatviselés helye(k):** 1) 1097 Budapest, Vágóhíd u. 12.18. - 38010/2

**Értékelés módja lehet:**

Új = Új érték; Beszerzési = Beszerzési számla szerinti érték;  
Műszaki = Műszaki avult érték; Újraelőállítás = Újraelőállítás költség;  
Bruttó = Bruttó nyilvántartási érték; Forgalmi = Forgalmi érték

**Biztosított vagyontárgyak:**

Vagyoncsoportok esetén a biztosítási összegek tartalmazzák minden olyan vagyontárgy értékét, amely a kockázatviselés helyén a biztosított vagyoncsoportba tartoznak, de nem tartalmazzák azon vagyontárgyak értékét, amelyek a vonatkozó biztosítási feltételek szerint nem biztosítottak vagy nem biztosíthatók.

a \*-al jelölt vagyontárgyak csúcsértéken biztosíthatók

**1. kockázatviselési hely:**

<b>Vagyoncsoportok:</b>	<b>Tulajdon</b>	<b>Értékelés módja</b>	<b>Biztosítási összeg [eFt]</b>
Építmények (épületek, építészeti műtárgyak):	saját	Új	22 000 000
Gépek, berendezések:	saját	Új	60 000
Egyéb vagyontárgyak:	saját	Új	8 000
<b>Összesen:</b>			<b>22 068 000</b>
Biztosítható költségek esetén:			100 000
<b>Mindösszesen, mely egyben a díjszámítás alapja:</b>			<b>22 168 000</b>

**Kártérítési limitek/szublimitek meghatározott eseményekre:**

[\* a felek kár alatt káreseményt; \*\* év alatt biztosítási időszakot értenek]

	<b>eFt/kár *</b>	<b>eFt/év **</b>
ARV 1 Üvegtörés biztosítás esetében a szublimit:	2 000	2 000
ARV 2 Elektromos áram okozta tűz esetében a szublimit:	50 000	50 000
ARV 3 Villámcsapás másodlagos hatása esetében a szublimit:	50 000	50 000
ARV 8 Betöréses lopás, rablás biztosítás esetében a szublimit:	15 000	15 000
ARV 9 Vandalizmus által okozott károokra a szublimit:	500	500

**Önrészesedés [Ft/kár - levonások]:**

Minden fedezetbe vont kockázatra (kivéve az alábbiakban felsoroltakat):	100 000 Ft
Üvegtörés biztosítás esetében:	10 000 Ft
Földrengésre, árvízra vonatkozóan	A biztosítási összeg 1%, de min. 1.000.000 Ft

**Díjtétel [%o/év]:** **0,60**

**Éves díj - engedmények nélkül - [Ft/év]:** **13 300 800**

**Kiegészítő záradék(ok):**

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

• **Köztéri vagyonelemek záradéka**

Köztéri vagyonelemek: buszmegállók, köztéri parkok, közterek, játszóterek, szemégyűjtők

A köztéri vagyonelemek vonatkozásában a fedezet kizárólag tűz, villámcsapás, robbanás és személyzet által irányított légi járművek, azok részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása veszélynemekre terjed ki.

**KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

**A vonatkozó biztosítási feltételek, kiegészítő feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, biztosítási termékismertető, kizárások és megkötések:** **Nyomatvány száma:**

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK) 13160/13
- Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató 13820/4

- Tevékenységi felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféléjtájékoztató 13821/3
  - Tevékenységi felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető 13695/4
- valamint a Tevékenységi felelősségbiztosításhoz kapcsolódóan az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:
- KFF7 Ingatlan bérbeadó felelősségbiztosítás kiegészítő feltétele

**Területi hatály:** **MAGYARORSZÁG**

**Biztosított tevékenység:** **Metrodom Green Acer Társasház üzemeltetése**  
kivéve a feltételek szerint nem biztosítható, vagy kizárt tevékenységek

**Önrészesedés [Ft/kár]:** a kár 10%-a de minimum 100 000 Ft [levonásos]

<b>Kombinált kártérítési limit az összes kockázatra összevontan:</b>	<b>eFt/kár *</b>	<b>eFt/év **</b>
	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

*[\* a felek kár alatt káreseményt; \*\* év alatt biztosítási időszakot értenek]*

**Éves díj - engedmények nélkül - [Ft/év]:** **150 000**  
mely egyben minimum díj is

**EGYÉB**

<b>Díjösszesítő:</b>	<b>Éves díj [Ft]</b>
ALL RISKS BIZTOSÍTÁS	13 300 800
KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS	150 000
Összesen engedmény nélkül	13 450 800
Üzletpolitikai kedvezmény (10%)	-1 345 080
<b>Összesen, engedmény után:</b>	<b>12 105 720</b>

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Besenyi Gábor

Budapest, 2025.02.12



Alexandre Jeanjean  
vezérigazgató

Szalma Gyula  
termékmenedzser és  
marketing igazgató