



# **MŰSZAKI LEÍRÁS EMELETI TÁROLÓ**

**1095 Budapest, Vágóhíd u. 14.  
Metrodom Green**

## 1. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

### 1.1. Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	monolit, vízzáró vasbeton lemezalap, cölöpökkel gyámolítva
Felmenő szerkezetek:	30 cm vastag <i>Porotherm 30 X-therm</i> téglavázkitöltő falazatokkal, 30 cm vastag, monolit vasbeton homlokzati és merevítőfalakkal, monolit vasbeton lépcsőházi- és liftmag
Födémek:	közbenső födémek és zárófödém monolit vasbeton síklemez
Lépcsőszerkezetek:	előregyártott vagy monolit vasbeton

### 1.2. Tetőszerkezet

Nem járható lapostető:	a víz- és hőszigetelő réteg felett finomzúzalék fektetőrétegben 40x40x4 cm-es fagyálló beton járólappal
------------------------	---

### 1.3. Lépcsőház, közlekedők

Padló:	anyagában színezett gránitörlemény padlólap (8 mm vastag)
Fal:	téglafelületen vakolt és glettelt, és vasbeton felületen javított falfelület 2 rétegű diszperziós falfestéssel
Mennyezet:	glettelt felületen diszperziós festés, -1 pinceszint feletti födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés a szükséges helyeken
Épület bejárati ajtó:	egyedileg gyártott hőhídmentes alumínium-üveg portálszerkezet, automata behúzóval, nyitás proxy kártyával, a lakásból kaputelefonnal
Belső közösségi ajtók:	nem éghető fém, építési engedélyben előírtak szerint tűz vagy füstgátló ajtók

### 1.4. Lift

Mennyiség:	lépcsőházanként egy-egy <i>Schindler 3000</i> (vagy hasonló) gépház nélküli, ellensúlyos duplex liftcsoport, csoportonként egy kisebb és egy nagyobb kabinos lifttel
Szerkezet:	acél szerelvények, ajtók és külső bélelt borítások
Kapacitás:	9 személyes, 675 kg teherbírású (kisebb) és 14 személyes, 1050 kg teherbírású, bútorszállításra is alkalmas (nagyobb)

## 2. TÁROLÓ

Padló:	anyagában színezett gránitórlemény padlólap (8 mm vastag)
Mennyezet:	glettelt felületen fehér diszperziós festés
Külsőfal:	tégla felületen vakolt és glettelt, és vasbeton felületen javított falfelület 2 rétegű fehér diszperziós falfestéssel
Fal:	<i>Porotherm 10 N+F</i> 10 cm vastag égetett kerámia téglafalazat
Tároló ajtó:	fém szerkezetű ajtótok és lap, cylinderbetétes zárszerkezet
Tároló csoport ajtó:	nem éghető fém ajtók az építési engedélyben előírtak szerint tűzgátló ajtók
Szellőztetés:	a tároló csoport mesterséges szellőztetéssel nem rendelkezik
Áramellátás:	elektromos dugalj nem kerül kiépítésre, felár ellenében sem kérhető
Világítás:	mennyezeti világítótest beépített mozgásérzékelővel

## 3. MÉRETELTÉRÉS

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a szerződés mellékletét képező tároló alaprajzokon található méretek, a vakolatlan, burkolatlan, nyerstégla-falakkal, illetve beton pillérekkel lettek számítva, a vakolat és burkolat ezeken a méreteken és alapterületeken csökkent.

A Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt - a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja.

A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi (Elő)szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2024.

Metrodom Green Acer Kft.  
Eladó

Vevő