



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/ÉTDR-2601/279-12/2024**  
ÉTDR azonosító: **202300087735**  
ÉTDR iratazonosító: **IR-000113822/2024**  
Ügyintéző neve: **Horváth Mariann**  
Telefon: **+36(1)328-5808**  
E-mail: **[epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu)**

Tárgy: **Budapest XI. kerület, Budafoki út 64/a.** szám alatti, **4012/2** helyrajzi számú ingatlan.  
Új, vegyes rendeltetésű épületre és 8 db gépészeti felvonó berendezésre vonatkozó **használatbavételi engedély iránti kérelem ügye.**  
Régészeti lelőhely: **66476, 66802**

Ügyfél neve: **Metrodom Duna Alfa Kft.** Melléklet: –  
Ügyfél címe: **3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.** Hiv. szám: –

**Budapest Főváros Kormányhivatala** (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben az alábbi döntést hozom.

**H A T Á R O Z A T**

A **Metrodom Duna Alfa Kft.** (3012 Nagykökényes, Szabadság út 37. szám, a továbbiakban **Építető**) által az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: **ÉTDR**) **előterjesztett kérelemre**, a **Budapest XI. kerület, Budafoki út 64/a.** szám alatti, **4012/2** helyrajzi számú – az **Építető** kizárólagos tulajdonában lévő, valamint az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74. ) vezetékjogával, az MVM Energetika Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jogával, és Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata településrendezési kötelezettségével terhelt, – „*Kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 1 ha 343 m<sup>2</sup> területű **ingatlanon** a 2022. december 07-én kelt és 2022. december 08-án véglegessé vált., **BP/ÉTDR-2601/258-10/2022** számú határozattal (módosított építési engedély) módosított 2021. június 22-én kelt és 2021. június 22-én véglegessé vált, BP/2603/00361-77/2021 számon kiadott építési engedély határozatok és az azokhoz tartozó záradékolt műszaki – tervdokumentációkban foglaltak alapján megvalósult új, **277 db lakást, 1 db óvodát, 9 db irodát és 3 db kereskedelmi és szolgáltató önálló rendeltetési egységet** magába foglaló vegyes rendeltetésű épületre és 8 db gépészeti felvonó berendezésre vonatkozóan

**a használatbavételi engedélyt megadom.**

**Megkeresem Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát, hogy a tárgyi ingatlant érintő változást, az Országos Építésügyi Nyilvántartásba** (a továbbiakban: **OÉNY**) 2023. augusztus 28-án **feltöltött** 2023. július 19-én záradékolt, **607/2023** munka számú **változási vázrajz** alapján **jelen döntésem véglegessé válását követően az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át.**

**Jelen használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.**

Jelen engedélyem a következőkre vonatkozik:

Új, 277 db lakást, 1 db óvodát, 9 db irodát és 3 db kereskedelmi és szolgáltató önálló rendeltetési egységet magába foglaló 2 pinceszint + földszint + részben 5 és részben 13 emelet szintszámú vegyes rendeltetésű épület, valamint az épületben 8 db gépészeti személyfelvonó berendezés.

**Az önálló rendeltetési egységek rendeltetése és hasznos alapterülete szintenkénti bontásban a következő:**

**Kiemelt Ügyek Osztálya**

**cím/levelezési cím:** 1139 Budapest, Teve u. 1/a-c. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 828.-Telefon: +36 (1) 235-1726

**E-mail:** [epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu) - **Honlap:** [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

**Hivatali kapu azonosító:** KHIV BUK ÉOF KÚO – **KRID:** 422374158

Onálló rendeltetési egység természetbeni helye	Onálló rendeltetési egység rendeltetése	Onálló rendeltetési egység hasznos alapterülete (m <sup>2</sup> )	Erkély/terasz/loggia (m <sup>2</sup> )
pinceszint2 1. ajtó	tároló	4,01	
pinceszint2 2. ajtó	tároló	4,01	
pinceszint2 3. ajtó	tároló	4,01	
pinceszint2 4. ajtó	tároló	6,98	
pinceszint2 5. ajtó	tároló	3,27	
pinceszint2 6. ajtó	tároló	3,72	
pinceszint2 7. ajtó	tároló	3,72	
pinceszint2 8. ajtó	tároló	4,04	
pinceszint2 9. ajtó	tároló	4,04	
pinceszint2 10. ajtó	tároló	3,58	
pinceszint2 11. ajtó	tároló	6,37	
pinceszint2 12. ajtó	tároló	4,03	
pinceszint2 13. ajtó	tároló	4,03	
pinceszint2 14. ajtó	tároló	4,03	
pinceszint2 15. ajtó	tároló	20,30	
pinceszint2 16. ajtó	motorkerékpár tároló	80,92	
pinceszint2 17. ajtó	motorkerékpár tároló	80,07	
pinceszint2 18. ajtó	tároló	4,96	
pinceszint2	gépkocsitároló	4691,19	
pinceszint1 1. ajtó	tároló	4,30	
pinceszint1 2. ajtó	tároló	4,10	
pinceszint1 3. ajtó	tároló	4,10	
pinceszint1 4. ajtó	tároló	4,22	
pinceszint1 5. ajtó	tároló	4,22	
pinceszint1 6. ajtó	tároló	4,44	
pinceszint1 7. ajtó	tároló	3,83	
pinceszint1 8. ajtó	tároló	4,52	
pinceszint1 9. ajtó	tároló	4,60	
pinceszint1 10. ajtó	tároló	4,60	
pinceszint1 11. ajtó	tároló	4,84	
pinceszint1 12. ajtó	tároló	4,56	
pinceszint1 13. ajtó	tároló	4,42	
pinceszint1 14. ajtó	tároló	4,42	
pinceszint1 15. ajtó	tároló	4,65	
pinceszint1 16. ajtó	tároló	10,00	
pinceszint1 17. ajtó	tároló	10,00	
pinceszint1 18. ajtó	tároló	3,12	
pinceszint1	gépkocsitároló	4426,27	
A lh. földszint 1. ajtó	óvoda	413,52	
A lh. 1. emelet 101. ajtó	lakás	44,13	8,58
A lh. 1. emelet 102. ajtó	lakás	40,80	8,60
A lh. 1. emelet 103. ajtó	lakás	40,86	6,97
A lh. 1. emelet 104. ajtó	lakás	29,64	9,17
A lh. 1. emelet 105. ajtó	lakás	39,93	3,83
A lh. 1. emelet 106. ajtó	lakás	28,96	3,06
A lh. 1. emelet 107. ajtó	lakás	51,05	4,13
A lh. 1. emelet 108. ajtó	lakás	41,83	2,68
A lh. 2. emelet 201. ajtó	lakás	45,14	8,62
A lh. 2. emelet 202. ajtó	lakás	41,05	8,62
A lh. 2. emelet 203. ajtó	lakás	40,86	6,93
A lh. 2. emelet 204. ajtó	lakás	29,52	9,17
A lh. 2. emelet 205. ajtó	lakás	40,05	3,93
A lh. 2. emelet 206. ajtó	lakás	29,01	3,37
A lh. 2. emelet 207. ajtó	lakás	42,71	5,33
A lh. 2. emelet 208. ajtó	lakás	41,85	3,74
A lh. 2. emelet 209. ajtó	tároló	3,67	
A lh. 2. emelet 210. ajtó	tároló	3,24	

A lh. 2. emelet 211. ajtó	tároló	3,24	
A lh. 2. emelet 212. ajtó	tároló	3,12	
A lh. 2. emelet 213. ajtó	tároló	2,08	
A lh. 2. emelet 214. ajtó	tároló	3,24	
A lh. 2. emelet 215. ajtó	tároló	3,24	
A lh. 2. emelet 216. ajtó	tároló	3,18	
A lh. 3. emelet 301. ajtó	lakás	44,88	8,62
A lh. 3. emelet 302. ajtó	lakás	41,05	8,62
A lh. 3. emelet 303. ajtó	lakás	40,83	6,93
A lh. 3. emelet 304. ajtó	lakás	29,51	9,17
A lh. 3. emelet 305. ajtó	lakás	40,05	3,93
A lh. 3. emelet 306. ajtó	lakás	29,03	3,37
A lh. 3. emelet 307. ajtó	lakás	42,57	5,33
A lh. 3. emelet 308. ajtó	lakás	41,85	3,74
A lh. 3. emelet 309. ajtó	tároló	3,67	
A lh. 3. emelet 310. ajtó	tároló	3,24	
A lh. 3. emelet 311. ajtó	tároló	3,24	
A lh. 3. emelet 312. ajtó	tároló	3,12	
A lh. 3. emelet 313. ajtó	tároló	2,08	
A lh. 3. emelet 314. ajtó	tároló	3,24	
A lh. 3. emelet 315. ajtó	tároló	3,24	
A lh. 3. emelet 316. ajtó	tároló	3,19	
A lh. 4. emelet 401. ajtó	lakás	44,82	8,62
A lh. 4. emelet 402. ajtó	lakás	41,05	8,62
A lh. 4. emelet 403. ajtó	lakás	40,86	6,93
A lh. 4. emelet 404. ajtó	lakás	29,51	9,13
A lh. 4. emelet 405. ajtó	lakás	40,05	3,93
A lh. 4. emelet 406. ajtó	lakás	29,01	3,37
A lh. 4. emelet 407. ajtó	lakás	42,59	5,49
A lh. 4. emelet 408. ajtó	lakás	41,85	3,74
A lh. 4. emelet 409. ajtó	tároló	3,67	
A lh. 4. emelet 410. ajtó	tároló	3,48	
A lh. 4. emelet 411. ajtó	tároló	3,48	
A lh. 4. emelet 412. ajtó	tároló	3,12	
A lh. 4. emelet 413. ajtó	tároló	2,08	
A lh. 4. emelet 414. ajtó	tároló	3,48	
A lh. 4. emelet 415. ajtó	tároló	3,48	
A lh. 4. emelet 416. ajtó	tároló	3,19	
A lh. 5. emelet 501. ajtó	lakás	44,89	8,66
A lh. 5. emelet 502. ajtó	lakás	41,05	8,62
A lh. 5. emelet 503. ajtó	lakás	40,86	6,93
A lh. 5. emelet 504. ajtó	lakás	29,51	9,17
A lh. 5. emelet 505. ajtó	lakás	40,05	3,93
A lh. 5. emelet 506. ajtó	lakás	29,15	3,37
A lh. 5. emelet 507. ajtó	lakás	42,71	5,49
A lh. 5. emelet 508. ajtó	lakás	41,85	3,74
A lh. 5. emelet 509. ajtó	tároló	3,67	
A lh. 5. emelet 510. ajtó	tároló	3,48	
A lh. 5. emelet 511. ajtó	tároló	3,48	
A lh. 5. emelet 512. ajtó	tároló	3,12	
A lh. 5. emelet 513. ajtó	tároló	2,08	
A lh. 5. emelet 514. ajtó	tároló	3,48	
A lh. 5. emelet 515. ajtó	tároló	3,55	
A lh. 6. emelet 601. ajtó	lakás	45,14	10,82
A lh. 6. emelet 602. ajtó	lakás	41,30	11,37
A lh. 6. emelet 603. ajtó	lakás	66,25	17,42
A lh. 6. emelet 604. ajtó	lakás	60,91	12,50
A lh. 7. emelet 701. ajtó	lakás	45,14	10,82
A lh. 7. emelet 702. ajtó	lakás	41,37	11,37
A lh. 7. emelet 703. ajtó	lakás	66,17	17,42

A lh. 7. emelet 704. ajtó	lakás	60,90	14,67
A lh. 8. emelet 801. ajtó	lakás	45,14	10,82
A lh. 8. emelet 802. ajtó	lakás	41,37	11,37
A lh. 8. emelet 803. ajtó	lakás	66,17	17,42
A lh. 8. emelet 804. ajtó	lakás	60,90	14,67
A lh. 9. emelet 901. ajtó	lakás	45,14	10,82
A lh. 9. emelet 902. ajtó	lakás	41,37	11,37
A lh. 9. emelet 903. ajtó	lakás	66,17	17,42
A lh. 9. emelet 904. ajtó	lakás	60,90	14,67
A lh. 10. emelet 1001. ajtó	lakás	44,87	9,17
A lh. 10. emelet 1002. ajtó	lakás	41,12	8,62
A lh. 10. emelet 1003. ajtó	lakás	41,22	14,67
A lh. 10. emelet 1004. ajtó	lakás	86,04	19,07
A lh. 11. emelet 1101. ajtó	lakás	44,87	9,17
A lh. 11. emelet 1102. ajtó	lakás	41,05	8,62
A lh. 11. emelet 1103. ajtó	lakás	41,22	14,67
A lh. 11. emelet 1104. ajtó	lakás	85,82	19,07
A lh. 12. emelet 1201. ajtó	lakás	44,87	9,17
A lh. 12. emelet 1202. ajtó	lakás	41,06	8,62
A lh. 12. emelet 1203. ajtó	lakás	41,22	14,67
A lh. 12. emelet 1204. ajtó	lakás	86,04	19,07
A lh. 13. emelet 1301. ajtó	lakás	44,97	9,17
A lh. 13. emelet 1302. ajtó	lakás	41,05	8,62
A lh. 13. emelet 1303. ajtó	lakás	41,22	14,67
A lh. 13. emelet 1304. ajtó	lakás	86,04	19,07
B lh. földszint 1. ajtó	lakás	67,59	24,83
B lh. földszint 2. ajtó	iroda	45,39	15,02
B lh. földszint 3. ajtó	lakás	44,95	15,80
B lh. földszint 4. ajtó	lakás	32,36	9,60
B lh. földszint 5. ajtó	lakás	32,62	9,60
B lh. földszint 6. ajtó	iroda	41,78	9,60
B lh. 1. emelet 101. ajtó	lakás	45,88	4,01
B lh. 1. emelet 102. ajtó	lakás	43,03	2,62
B lh. 1. emelet 103. ajtó	lakás	28,21	3,42
B lh. 1. emelet 104. ajtó	lakás	45,07	8,62
B lh. 1. emelet 105. ajtó	lakás	39,55	5,76
B lh. 1. emelet 106. ajtó	lakás	39,79	7,28
B lh. 1. emelet 107. ajtó	lakás	41,18	7,52
B lh. 1. emelet 108. ajtó	lakás	45,14	9,17
B lh. 2. emelet 201. ajtó	lakás	45,74	4,36
B lh. 2. emelet 202. ajtó	lakás	43,03	2,86
B lh. 2. emelet 203. ajtó	lakás	28,09	3,74
B lh. 2. emelet 204. ajtó	lakás	45,07	8,62
B lh. 2. emelet 205. ajtó	lakás	39,55	5,87
B lh. 2. emelet 206. ajtó	lakás	39,79	7,52
B lh. 2. emelet 207. ajtó	lakás	41,32	7,52
B lh. 2. emelet 208. ajtó	lakás	45,14	9,17
A, B lh. 2. emelet 209. ajtó	tároló	3,47	
A, B lh. 2. emelet 210. ajtó	tároló	3,49	
A, B lh. 2. emelet 211. ajtó	tároló	2,97	
A, B lh. 2. emelet 212. ajtó	tároló	2,81	
A, B lh. 2. emelet 213. ajtó	tároló	3,60	
A, B lh. 2. emelet 214. ajtó	tároló	3,48	
A, B lh. 2. emelet 215. ajtó	tároló	3,48	
A, B lh. 2. emelet 216. ajtó	tároló	3,48	
B lh. 3. emelet 301. ajtó	lakás	45,92	4,36
B lh. 3. emelet 302. ajtó	lakás	43,11	2,86
B lh. 3. emelet 303. ajtó	lakás	27,93	3,74
B lh. 3. emelet 304. ajtó	lakás	45,07	8,62
B lh. 3. emelet 305. ajtó	lakás	39,55	5,87

B lh. 3. emelet 306. ajtó	lakás	39,79	7,52
B lh. 3. emelet 307. ajtó	lakás	41,32	7,52
B lh. 3. emelet 308. ajtó	lakás	45,14	9,17
B lh. 3. emelet 309. ajtó	tároló	3,22	
B lh. 3. emelet 310. ajtó	tároló	3,75	
B lh. 3. emelet 311. ajtó	tároló	2,97	
B lh. 3. emelet 312. ajtó	tároló	2,81	
B lh. 3. emelet 313. ajtó	tároló	3,60	
B lh. 3. emelet 314. ajtó	tároló	3,48	
B lh. 3. emelet 315. ajtó	tároló	3,48	
B lh. 3. emelet 316. ajtó	tároló	3,48	
B lh. 4. emelet 401. ajtó	lakás	45,92	4,36
B lh. 4. emelet 402. ajtó	lakás	43,11	2,86
B lh. 4. emelet 403. ajtó	lakás	28,09	3,74
B lh. 4. emelet 404. ajtó	lakás	45,07	8,62
B lh. 4. emelet 405. ajtó	lakás	60,97	11,92
B lh. 4. emelet 406. ajtó	lakás	60,68	12,47
B lh. 4. emelet 407. ajtó	lakás	45,14	9,17
B lh. 4. emelet 408. ajtó	tároló	3,73	
B lh. 4. emelet 409. ajtó	tároló	3,70	
B lh. 4. emelet 410. ajtó	tároló	3,18	
B lh. 4. emelet 411. ajtó	tároló	2,82	
B lh. 4. emelet 412. ajtó	tároló	3,60	
B lh. 4. emelet 413. ajtó	tároló	3,72	
B lh. 4. emelet 414. ajtó	tároló	3,72	
B lh. 4. emelet 415. ajtó	tároló	3,72	
B lh. 5. emelet 501. ajtó	lakás	45,88	4,36
B lh. 5. emelet 502. ajtó	lakás	43,11	2,86
B lh. 5. emelet 503. ajtó	lakás	28,09	3,74
B lh. 5. emelet 504. ajtó	lakás	45,07	8,62
B lh. 5. emelet 505. ajtó	lakás	60,67	11,92
B lh. 5. emelet 506. ajtó	lakás	60,48	12,47
B lh. 5. emelet 507. ajtó	lakás	45,14	9,17
B lh. 5. emelet 508. ajtó	tároló	3,73	
B lh. 5. emelet 509. ajtó	tároló	3,70	
B lh. 5. emelet 510. ajtó	tároló	3,18	
B lh. 5. emelet 511. ajtó	tároló	2,82	
B lh. 5. emelet 512. ajtó	tároló	3,60	
B lh. 5. emelet 513. ajtó	tároló	3,72	
B lh. 5. emelet 514. ajtó	tároló	3,72	
B lh. 5. emelet 515. ajtó	tároló	3,72	
B lh. 6. emelet 601. ajtó	lakás	59,16	15,22
B lh. 6. emelet 602. ajtó	lakás	40,84	8,62
B lh. 6. emelet 603. ajtó	lakás	65,30	14,12
B lh. 6. emelet 604. ajtó	lakás	62,32	15,77
B lh. 7. emelet 701. ajtó	lakás	59,40	15,22
B lh. 7. emelet 702. ajtó	lakás	40,90	8,62
B lh. 7. emelet 703. ajtó	lakás	65,29	14,12
B lh. 7. emelet 704. ajtó	lakás	62,32	15,77
B lh. 8. emelet 801. ajtó	lakás	59,99	15,22
B lh. 8. emelet 802. ajtó	lakás	40,90	8,62
B lh. 8. emelet 803. ajtó	lakás	65,31	14,12
B lh. 8. emelet 804. ajtó	lakás	62,39	15,77
B lh. 9. emelet 901. ajtó	lakás	59,99	15,22
B lh. 9. emelet 902. ajtó	lakás	40,90	8,62
B lh. 9. emelet 903. ajtó	lakás	64,94	13,02
B lh. 9. emelet 904. ajtó	lakás	61,57	8,62
B lh. 10. emelet 1001. ajtó	lakás	60,11	15,22
B lh. 10. emelet 1002. ajtó	lakás	40,90	8,62
B lh. 10. emelet 1003. ajtó	lakás	64,94	13,02

B lh. 10. emelet 1004. ajtó	lakás	61,57	8,62
B lh. 11. emelet 1101. ajtó	lakás	60,06	15,22
B lh. 11. emelet 1102. ajtó	lakás	40,62	8,62
B lh. 11. emelet 1103. ajtó	lakás	64,93	13,02
B lh. 11. emelet 1104. ajtó	lakás	61,64	8,62
B lh. 12. emelet 1201. ajtó	lakás	85,96	15,77
B lh. 12. emelet 1202. ajtó	lakás	57,16	12,98
B lh. 12. emelet 1203. ajtó	lakás	86,46	15,77
B lh. 13. emelet 1301. ajtó	lakás	86,14	15,77
B lh. 13. emelet 1302. ajtó	lakás	57,16	13,02
B lh. 13. emelet 1303. ajtó	lakás	86,46	15,77
C lh. földszint 1. ajtó	iroda	43,84	14,60
C lh. földszint 2. ajtó	lakás	38,28	15,50
C lh. földszint 3. ajtó	lakás	42,72	14,60
C lh. földszint 4. ajtó	lakás	51,59	12,26
C lh. földszint 5. ajtó	iroda	41,77	17,48
C lh. földszint 6. ajtó	üzlet	46,85	
C lh. földszint 7. ajtó	üzlet	72,11	
C lh. 1. emelet 101. ajtó	lakás	45,14	8,62
C lh. 1. emelet 102. ajtó	lakás	40,93	8,07
C lh. 1. emelet 103. ajtó	lakás	40,85	6,97
C lh. 1. emelet 104. ajtó	lakás	29,48	10,27
C lh. 1. emelet 105. ajtó	lakás	39,97	3,93
C lh. 1. emelet 106. ajtó	lakás	28,88	3,05
C lh. 1. emelet 107. ajtó	lakás	51,59	4,89
C lh. 1. emelet 108. ajtó	lakás	41,83	3,43
C lh. 2. emelet 201. ajtó	lakás	45,14	8,62
C lh. 2. emelet 202. ajtó	lakás	40,93	8,07
C lh. 2. emelet 203. ajtó	lakás	40,85	6,97
C lh. 2. emelet 204. ajtó	lakás	29,48	10,27
C lh. 2. emelet 205. ajtó	lakás	39,97	3,93
C lh. 2. emelet 206. ajtó	lakás	28,95	3,36
C lh. 2. emelet 207. ajtó	lakás	52,32	5,49
C lh. 2. emelet 208. ajtó	lakás	41,83	3,74
C lh. 2. emelet 209. ajtó	tároló	3,67	
C lh. 2. emelet 210. ajtó	tároló	3,48	
C lh. 2. emelet 211. ajtó	tároló	3,48	
C lh. 2. emelet 212. ajtó	tároló	3,48	
C lh. 2. emelet 213. ajtó	tároló	3,48	
C lh. 2. emelet 214. ajtó	tároló	2,45	
C lh. 3. emelet 301. ajtó	lakás	44,89	8,07
C lh. 3. emelet 302. ajtó	lakás	40,93	8,07
C lh. 3. emelet 303. ajtó	lakás	40,85	6,97
C lh. 3. emelet 304. ajtó	lakás	29,48	10,27
C lh. 3. emelet 305. ajtó	lakás	39,97	3,93
C lh. 3. emelet 306. ajtó	lakás	28,96	3,36
C lh. 3. emelet 307. ajtó	lakás	52,32	5,33
C lh. 3. emelet 308. ajtó	lakás	41,83	3,74
C lh. 3. emelet 309. ajtó	tároló	3,67	
C lh. 3. emelet 310. ajtó	tároló	3,48	
C lh. 3. emelet 311. ajtó	tároló	3,48	
C lh. 3. emelet 312. ajtó	tároló	3,48	
C lh. 3. emelet 313. ajtó	tároló	3,48	
C lh. 3. emelet 314. ajtó	tároló	2,45	
C lh. 4. emelet 401. ajtó	lakás	44,89	8,07
C lh. 4. emelet 402. ajtó	lakás	40,93	8,07
C lh. 4. emelet 403. ajtó	lakás	40,85	6,97
C lh. 4. emelet 404. ajtó	lakás	29,48	10,27
C lh. 4. emelet 405. ajtó	lakás	39,97	3,93
C lh. 4. emelet 406. ajtó	lakás	28,96	3,36

C lh. 4. emelet 407. ajtó	lakás	52,32	5,33
C lh. 4. emelet 408. ajtó	lakás	41,83	3,74
C lh. 4. emelet 409. ajtó	tároló	3,67	
C lh. 4. emelet 410. ajtó	tároló	3,48	
C lh. 4. emelet 411. ajtó	tároló	3,48	
C lh. 4. emelet 412. ajtó	tároló	3,48	
C lh. 4. emelet 413. ajtó	tároló	3,48	
C lh. 4. emelet 414. ajtó	tároló	2,45	
C lh. 5. emelet 501. ajtó	lakás	44,74	8,07
C lh. 5. emelet 502. ajtó	lakás	40,93	8,07
C lh. 5. emelet 503. ajtó	lakás	40,85	6,97
C lh. 5. emelet 504. ajtó	lakás	29,48	10,27
C lh. 5. emelet 505. ajtó	lakás	39,97	3,93
C lh. 5. emelet 506. ajtó	lakás	28,96	3,36
C lh. 5. emelet 507. ajtó	lakás	52,32	5,33
C lh. 5. emelet 508. ajtó	lakás	41,83	3,74
C lh. 5. emelet 509. ajtó	tároló	3,67	
C lh. 5. emelet 510. ajtó	tároló	3,48	
C lh. 5. emelet 511. ajtó	tároló	3,48	
C lh. 5. emelet 512. ajtó	tároló	3,48	
C lh. 5. emelet 513. ajtó	tároló	2,85	
C lh. 6. emelet 601. ajtó	lakás	92,14	16,32
C lh. 6. emelet 602. ajtó	lakás	66,41	16,87
C lh. 6. emelet 603. ajtó	lakás	60,69	11,31
C lh. 7. emelet 701. ajtó	lakás	92,67	11,37 / 6,97
C lh. 7. emelet 702. ajtó	lakás	65,80	12,47
C lh. 7. emelet 703. ajtó	lakás	60,90	13,57
C lh. 8. emelet 801. ajtó	lakás	92,74	11,37 / 6,97
C lh. 8. emelet 802. ajtó	lakás	65,80	12,47
C lh. 8. emelet 803. ajtó	lakás	60,90	13,57
C lh. 9. emelet 901. ajtó	lakás	92,55	11,37 / 6,97
C lh. 9. emelet 902. ajtó	lakás	65,90	12,47
C lh. 9. emelet 903. ajtó	lakás	60,90	13,57
C lh. 10. emelet 1001. ajtó	lakás	85,74	15,22
C lh. 10. emelet 1002. ajtó	lakás	58,11	14,67
C lh. 10. emelet 1003. ajtó	lakás	85,72	16,32 / 7,52
C lh. 11. emelet 1101. ajtó	lakás	85,71	15,22
C lh. 11. emelet 1102. ajtó	lakás	58,11	14,67
C lh. 11. emelet 1103. ajtó	lakás	85,72	16,32 / 7,52
C lh. 12. emelet 1201. ajtó	lakás	86,24	15,22 / 8,07
C lh. 12. emelet 1202. ajtó	lakás	58,11	14,67
C lh. 12. emelet 1203. ajtó	lakás	86,02	16,32 / 7,52
C lh. 13. emelet 1301. ajtó	lakás	108,74	19,07 / 8,07
C lh. 13. emelet 1302. ajtó	lakás	122,86	16,87 / 7,52
D lh. földszint 1. ajtó	lakás	42,96	8,75
D lh. földszint 2. ajtó	lakás	66,63	23,76
D lh. földszint 3. ajtó	iroda	45,47	15,02
D lh. földszint 4. ajtó	lakás	44,92	14,30
D lh. földszint 5. ajtó	lakás	32,51	9,60
D lh. földszint 6. ajtó	lakás	32,62	9,60
D lh. földszint 7. ajtó	iroda	41,84	9,60
D lh. földszint 8. ajtó	üzlet	46,64	14,28
D lh. 1. emelet 101. ajtó	lakás	45,85	4,01
D lh. 1. emelet 102. ajtó	lakás	42,96	2,62
D lh. 1. emelet 103. ajtó	lakás	28,00	3,42
D lh. 1. emelet 104. ajtó	iroda	44,33	
D lh. 1. emelet 105. ajtó	lakás	39,20	6,91
D lh. 1. emelet 106. ajtó	lakás	39,86	7,35
D lh. 1. emelet 107. ajtó	lakás	40,96	11,37
D lh. 1. emelet 108. ajtó	lakás	45,18	9,17

D lh. 2. emelet 201. ajtó	lakás	45,85	4,36
D lh. 2. emelet 202. ajtó	lakás	42,96	2,86
D lh. 2. emelet 203. ajtó	lakás	28,00	3,74
D lh. 2. emelet 204. ajtó	iroda	44,33	
D lh. 2. emelet 205. ajtó	lakás	39,18	6,97
D lh. 2. emelet 206. ajtó	lakás	39,86	7,52
D lh. 2. emelet 207. ajtó	lakás	40,96	11,37
D lh. 2. emelet 208. ajtó	lakás	45,18	9,17
D lh. 2. emelet 209. ajtó	tároló	3,73	
D lh. 2. emelet 210. ajtó	tároló	3,70	
D lh. 2. emelet 211. ajtó	tároló	2,97	
D lh. 2. emelet 212. ajtó	tároló	3,06	
D lh. 2. emelet 213. ajtó	tároló	3,60	
D lh. 2. emelet 214. ajtó	tároló	3,72	
D lh. 2. emelet 215. ajtó	tároló	3,72	
D lh. 2. emelet 216. ajtó	tároló	3,72	
D lh. 3. emelet 301. ajtó	lakás	45,84	4,36
D lh. 3. emelet 302. ajtó	lakás	42,96	2,86
D lh. 3. emelet 303. ajtó	lakás	28,00	3,74
D lh. 3. emelet 304. ajtó	iroda	44,33	
D lh. 3. emelet 305. ajtó	lakás	39,18	6,97
D lh. 3. emelet 306. ajtó	lakás	39,72	7,52
D lh. 3. emelet 307. ajtó	lakás	40,96	11,37
D lh. 3. emelet 308. ajtó	lakás	45,18	9,17
D lh. 3. emelet 309. ajtó	tároló	3,73	
D lh. 3. emelet 310. ajtó	tároló	3,70	
D lh. 3. emelet 311. ajtó	tároló	2,97	
D lh. 3. emelet 312. ajtó	tároló	3,06	
D lh. 3. emelet 313. ajtó	tároló	3,60	
D lh. 3. emelet 314. ajtó	tároló	3,72	
D lh. 3. emelet 315. ajtó	tároló	3,72	
D lh. 3. emelet 316. ajtó	tároló	3,72	
D lh. 4. emelet 401. ajtó	lakás	45,72	4,36
D lh. 4. emelet 402. ajtó	lakás	42,96	2,86
D lh. 4. emelet 403. ajtó	lakás	28,00	3,74
D lh. 4. emelet 404. ajtó	lakás	44,99	9,17
D lh. 4. emelet 405. ajtó	lakás	60,18	12,47
D lh. 4. emelet 406. ajtó	lakás	60,30	11,37
D lh. 4. emelet 407. ajtó	lakás	45,13	9,17
D lh. 4. emelet 408. ajtó	tároló	3,73	
D lh. 4. emelet 409. ajtó	tároló	3,70	
D lh. 4. emelet 410. ajtó	tároló	3,18	
D lh. 4. emelet 411. ajtó	tároló	2,85	
D lh. 4. emelet 412. ajtó	tároló	3,60	
D lh. 4. emelet 413. ajtó	tároló	3,72	
D lh. 4. emelet 414. ajtó	tároló	3,72	
D lh. 4. emelet 415. ajtó	tároló	3,72	
D lh. 5. emelet 501. ajtó	lakás	45,83	4,36
D lh. 5. emelet 502. ajtó	lakás	42,96	2,86
D lh. 5. emelet 503. ajtó	lakás	28,00	3,74
D lh. 5. emelet 504. ajtó	lakás	44,99	9,17
D lh. 5. emelet 505. ajtó	lakás	60,17	12,47
D lh. 5. emelet 506. ajtó	lakás	60,31	11,37
D lh. 5. emelet 507. ajtó	lakás	45,13	9,17
D lh. 5. emelet 508. ajtó	tároló	3,73	
D lh. 5. emelet 509. ajtó	tároló	3,70	
D lh. 5. emelet 510. ajtó	tároló	3,18	
D lh. 5. emelet 511. ajtó	tároló	2,85	
D lh. 5. emelet 512. ajtó	tároló	3,60	
D lh. 5. emelet 513. ajtó	tároló	3,72	



D lh. 5. emelet 514. ajtó	tároló	3,72	
D lh. 5. emelet 515. ajtó	tároló	3,72	
D lh. 6. emelet 601. ajtó	lakás	59,38	15,22
D lh. 6. emelet 602. ajtó	lakás	40,78	8,07
D lh. 6. emelet 603. ajtó	lakás	64,94	14,12
D lh. 6. emelet 604. ajtó	lakás	61,68	10,82
D lh. 7. emelet 701. ajtó	lakás	59,38	15,22
D lh. 7. emelet 702. ajtó	lakás	40,78	8,07
D lh. 7. emelet 703. ajtó	lakás	64,84	14,12
D lh. 7. emelet 704. ajtó	lakás	61,68	10,82
D lh. 8. emelet 801. ajtó	lakás	59,97	15,22
D lh. 8. emelet 802. ajtó	lakás	40,78	8,07
D lh. 8. emelet 803. ajtó	lakás	64,84	12,47
D lh. 8. emelet 804. ajtó	lakás	61,34	8,62
D lh. 9. emelet 901. ajtó	lakás	59,97	15,22
D lh. 9. emelet 902. ajtó	lakás	40,78	8,07
D lh. 9. emelet 903. ajtó	lakás	64,86	12,47
D lh. 9. emelet 904. ajtó	lakás	61,43	8,62
D lh. 10. emelet 1001. ajtó	lakás	85,45	15,77
D lh. 10. emelet 1002. ajtó	lakás	57,31	13,02
D lh. 10. emelet 1003. ajtó	lakás	86,07	19,07
D lh. 11. emelet 1101. ajtó	lakás	85,59	15,77
D lh. 11. emelet 1102. ajtó	lakás	57,31	13,02
D lh. 11. emelet 1103. ajtó	lakás	86,07	19,07
D lh. 12. emelet 1201. ajtó	lakás	86,09	15,77 / 8,62
D lh. 12. emelet 1202. ajtó	lakás	57,31	13,02
D lh. 12. emelet 1203. ajtó	lakás	86,57	19,07 / 8,62
D lh. 13. emelet 1301. ajtó	lakás	110,70	17,97 / 8,62
D lh. 13. emelet 1302. ajtó	lakás	120,86	19,07 / 8,62

**Jelen használatbavételi engedély az alábbi 8 db gépészeti személyfelvonó berendezésre vonatkozik:**

felvonó jele - helye	„L1” - vegyes rendeltetésű épület
felvonó azonosító száma, típusa	<b>11-3363 ES1 Rel.2 - Schindler 3000 Villamos üzemű gépház nélküli személyfelvonó</b>
darabszám:	<b>1</b>
teherbírása:	<b>675 kg / 9 fő</b>
tanúsítvány:	<b>Schindler Hungária Kft. által 2023. december 12-én kiadott, 11-3363/2023 számú megfelelőségi nyilatkozat</b>

felvonó jele - helye	„L2” - vegyes rendeltetésű épület
felvonó azonosító száma, típusa	<b>11-3364, ES1 Rel.2 - Schindler 3000, Villamos üzemű gépház nélküli tűzoltó személyfelvonó</b>
darabszám:	<b>1</b>
teherbírása:	<b>1050 kg / 14 fő</b>
tanúsítvány:	<b>Schindler Hungária Kft. által 2023. december 15-én kiadott, 11-3364/2023 számú megfelelőségi nyilatkozat</b>

felvonó jele - helye	„L3” - vegyes rendeltetésű épület
felvonó azonosító száma, típusa	<b>11-3365, ES1 Rel.2 - Schindler 3000, Villamos üzemű gépház nélküli tűzoltó személyfelvonó</b>
darabszám:	<b>1</b>
teherbírása:	<b>1050 kg / 14 fő</b>
tanúsítvány:	<b>Schindler Hungária Kft. által 2024. január 03-án kiadott, 11-3365/2024 számú megfelelőségi nyilatkozat</b>

felvonó jele - helye	„L4” - vegyes rendeltetésű épület
felvonó azonosító száma, típusa	<b>11-3366, ES1 Rel.2 - Schindler 3000, Villamos üzemű gépház nélküli személyfelvonó</b>
darabszám:	<b>1</b>
teherbírása:	<b>675 kg / 9 fő</b>
tanúsítvány:	<b>Schindler Hungária Kft. által 2024. február 09-én kiadott, 11-3366/2024 számú megfelelőségi nyilatkozat</b>

felvonó jele - helye	„L5” - vegyes rendeltetésű épület
felvonó azonosító száma, típusa	<b>11-3367, ES1 Rel.2 - Schindler 3000, Villamos üzemű gépház nélküli személyfelvonó</b>
darabszám:	<b>1</b>
teherbírása:	<b>675 kg / 9 fő</b>
tanúsítvány:	<b>Schindler Hungária Kft. által 2024. február 20-án kiadott, 11-3367/2024 számú megfelelőségi nyilatkozat</b>

felvonó jele - helye	„L6” - vegyes rendeltetésű épület
felvonó azonosító száma, típusa	<b>11-3368, ES1 Rel.2 - Schindler 3000, Villamos üzemű gépház nélküli tűzoltó személyfelvonó</b>
darabszám:	<b>1</b>
teherbírása:	<b>1050 kg / 14 fő</b>
tanúsítvány:	<b>Schindler Hungária Kft. által 2024. február 20-án kiadott, 11-3368/2024 számú megfelelőségi nyilatkozat</b>

felvonó jele - helye	„L7” - vegyes rendeltetésű épület
felvonó azonosító száma, típusa	<b>11-3416, ES1 Rel.2 - Schindler 3000, Villamos üzemű gépház nélküli tűzoltó személyfelvonó</b>
darabszám:	<b>1</b>
teherbírása:	<b>1050 kg / 14 fő</b>
tanúsítvány:	<b>Schindler Hungária Kft. által 2024. január 18-án kiadott, 11-3416/2024 számú megfelelőségi nyilatkozat</b>

felvonó jele - helye	„L8” - vegyes rendeltetésű épület
felvonó azonosító száma, típusa	<b>11-3417, ES1 Rel.2 - Schindler 3000, Villamos üzemű gépház nélküli személyfelvonó</b>
darabszám:	<b>1</b>
teherbírása:	<b>675 kg / 9 fő</b>
tanúsítvány:	<b>Schindler Hungária Kft. által 2023. december 12-én kiadott, 11-3417/2023 számú megfelelőségi nyilatkozat</b>

**Jelen építésügyi hatósági engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalása a következő:**

A **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a 2024. március 04-én kelt, **35100/16221-3/2023.ált.** számú szakhatósági állásfoglalásában a **használatbavételi engedély kiadásához tűzvédelmi szempontból kikötésekkel hozzájárult**, amely állásfoglalás rendelkező része szerint:

*„A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Ügyek Osztálya (1139 Budapest, Teve u. 1/a-c.) megkeresése alapján a Metrodom Duna Alfa Kft. (3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.) kérelmére a Budapest XI. kerület, Budafoki út 64/a. sz., 4012/2 hrsz. alatti új, vegyes rendeltetésű épületre és 8 db gépészeti felvonó berendezéseinek használatbavételi engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi **f e l t é t e l l e j r u l o k h o z z á** :*

1. Az épülethez tervezett tűzoltási felvonulási terület és talpalási helyek (Sztregova köz) tűzvédelmi megfelelőségét az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságnál igazolni kell.

A szakhatósági állásfoglalás esetében önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága** a 2023. december 21-én kelt, **SZTFH-BANYASZ/16464-4/2023** számú szakhatósági állásfoglalásában a **használatbavételi engedély kiadásához bányafelügyeleti és földtani szempontból kikötések nélkül hozzájárult**, amely állásfoglalás rendelkező része szerint:

„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi használatbavételi engedély jóváhagyásához **hozzájárul**.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

#### **Műszaki biztonsági szempontból tett kikötéseim és figyelemfelhívásaim a következők:**

1. Az épületben kialakított lakásokban a villamos berendezések telepítése után, de még annak üzembe helyezése előtt, a lakások fogyasztásmérőinek leágazása utáni részt is beleértve, a villamos biztonsági felülvizsgálatot (VBF) és annak dokumentálását (korábbi néven: az MSZ HD 60364-6:2017 szerinti villamos berendezésének első jelentését), egyúttal a lakások és kiselosztóinak jogszabályban előírt dokumentációját el kell készíteni.
2. Az üzemeltető a gépészeti felvonó berendezések üzemeltetése során, azok rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotáról, rendszeres és szakszerű karbantartásáról, javításáról, továbbá a szükséges és előírt műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatáról, rendszeres ellenőrzéséről, az üzemeltetés és a használat módjának folyamatos figyelemmel kíséréséről, valamint a műszaki hiba vagy vész esetén használatos vészjelző berendezés működőképességéről és szükség esetén a mentés azonnali lehetővé tételéről köteles gondoskodni.
3. A gépészeti felvonó berendezéseket csak a használatbavételi engedélyben meghatározott célra és a rendeltetésének megfelelő módon szabad használni.
4. Aki a gépészeti felvonó berendezésekkel kapcsolatos, munkakörében vagy rendelkezési jogosultsága gyakorlása során közvetlen balesetveszélyt jelentő vagy okozó hibát, hiányosságot észlel, köteles az üzemeltetést azonnal kikapcsolással leállítani, és a veszélyhelyzet megszüntetéséig tartó szüneteltetése iránt intézkedni, valamint annak megtételét az intézkedésre jogosultnál kezdeményezni.
5. A gépészeti felvonó berendezések üzembe helyezésétől az üzembe tartójának rendelkeznie kell a vonatkozó jogszabályban előírt dokumentumokkal, függetlenül attól, hogy hatósági engedély köteles-e a létesítés.
6. A gyártó, illetve felvonószerelő vállalkozás a műszaki terveknek megfelelően hiteles adatokkal kitöltött gépkönyvet a gépészeti felvonó berendezés leszállítása során köteles szolgáltatni. A gépkönyvbe az adott gépészeti felvonó berendezés üzemeltetésével kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, megállapítást, intézkedést és beavatkozást be kell jegyezni.
7. Elveszett, megrongálódott, hiányos gépkönyv helyett, továbbá a gépészeti felvonó berendezés főbb műszaki adatainak megváltoztatásával járó átalakítása esetén a régít helyettesítő új gépkönyvet csak a nyilvántartott szervezet ellenőre hitelesíthet.
8. A gépkönyv folyamatos vezetéseért és megőrzéséért az üzemeltető felel. A gépkönyvet a gépészeti felvonó berendezés beépítési helyén, a vonatkozó jogszabályban meghatározott személyek számára hozzáférhető helyen kell tartani.
9. A gépészeti felvonó berendezés engedélyezett műszaki tervének és műszaki leírásának egy példányát a gépkönyvhöz kell csatolni, egy építménybe beépített több azonos típusú gépészeti felvonó berendezés esetében típusonként csak egy-egy helyen.
10. A gépészeti felvonó berendezés szerelését, karbantartását a vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő személy végezheti.
11. Más karbantartó vállalkozás megbízása előtt – a felelősség egyértelművé tétele érdekében – az üzemeltetőnek a nyilvántartott szervezet általi ellenőrző vizsgálatot kell végeztetnie.

12. Amennyiben a gépészeti felvonó berendezést a karbantartó vállalkozás szerelője állította le, a berendezés ismételt üzembe helyezéséig másik karbantartó vállalkozás nem bízható meg.
13. Amennyiben az üzemeltető a gépészeti felvonó berendezéssel kapcsolatos kötelezettségét nem teljesíti, az illetékes műszaki-biztonsági hatóság őt a teljesítéshez szükséges cselekmények megtételére – beleértve a berendezés leállítását is – valamint munkálatok elvégzésére (elvégeztetésére) kötelezi olyan esetekben, amikor azt az életveszély megelőzése vagy elhárítása, a biztonság védelme, jelentős vagy helyrehozhatatlan kár elhárítása indokolja, illetőleg közigazgatási bírságot szab ki.

**Közlekedés-biztonsági szempontból tett kikötésem a következő:**

1. A közútkezelő 2023. augusztus 25-én kelt, BPK/17757-10/2023 ügyiratszámú közútkezelői nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
2. Az épület használata során a Budafoki út felől nyíló gépkocsi be- és kihajtó használata nem akadályozhatja a közút gyalogos- és gépjármű forgalmát.
3. Az épület használata során az útpálya nem vehető igénybe tárolási, rakodási célokra. A közút területének nem közlekedési célú igénybevételéhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.
4. Az épület használata során a közutat, közúti jelzéseket megrongálni, beszennyezni, a közútra a közlekedés biztonságát vagy zavartalanságát hátrányosan befolyásoló tárgyat kitenni nem szabad.

**Az építésügyi hatósági engedély feltételei, figyelemfelhívásai, tájékoztatásai a következők:**

1. Az épített környezet elemeit (építményeket, építményrészeket) - a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett - csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfelelő célra és módon szabad használni.
2. A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.
3. Felhívom az **Építető** figyelmét, hogy az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, **jelen** használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, amelyet az illetékes hulladékgazdálkodási hatósághoz (Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12. szám) **kell benyújtania**.

Jelen döntésem a közléssel végleges.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

**A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak, a döntésem közlésétől számított 15 napon belül.**

Jogi képviselő nélkül eljáró magánszemély a keresetlevelet **BFKH-nál** nyújthatja be, a Fővárosi Törvényszékhez (1055 Budapest, Markó utca 27.) címezve.

Jogi képviselő, illetőleg belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet az elektronikus ügyintézés szabályai szerint nyújthatja be.

**A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.**

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Ügyek Osztályán** (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. szám), ügyfelfogadási időben (hétfőn: 13<sup>00</sup> órától – 16<sup>00</sup> óráig, szerdán: 8<sup>00</sup> órától - 16<sup>00</sup> óráig) megtekinthető.

Eljárásom során egyéb eljárási költséget nem állapítottam meg.

## I N D O K O L Á S

Az **Építető** az **ETDR** rendszerben **BFKH** előtt 2023. december 15-én **használatbavételi engedély iránti kérelmet terjesztett elő a tárgyi ingatlanon** a 2022. december 07-én kelt és 2022. december 08-án véglegessé vált., **BP/ÉTDR-2601/258-10/2022** számú határozattal (módosított építési engedély) módosított 2021. június 22-én kelt és 2021. június 22-én véglegessé vált, BP/2603/00361-77/2021 számon kiadott építési engedély alapján megvalósult új, 277 db lakást, 1 db óvodát, 9 db irodát és 3 db kereskedelmi és szolgáltató önálló rendeltetési egységet magába foglaló vegyes rendeltetésű épület és 8 db gépészeti személyfelvonó berendezés használatbavételére vonatkozóan.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (a továbbiakban **Ákr.**) **37. § [A kérelem előterjesztése] (2)** bekezdése szerint:

*„37. § (2) Az eljárás a kérelemnek az eljáró hatósághoz történő megérkezésének időpontjában indul.”*

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**) **53/C. § (1)** bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„53/C. § (1) A kérelemre indult építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárás esetében az ügyintézési határidő a kérelemnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik.”*

**BFKH** előtt a tárgyi építésügyi hatósági engedélyezési eljárás az **Ákr. 37. § (2)** bekezdése alapján 2023. december 15-én, az ügyintézési határidő számítása az **Étv. 53/C. § (1)** bekezdésére figyelemmel 2023. december 18-án indult.

Az eljárás az **Építető** kérelmére 2023. december 20-tól 2024. március 06-ig szünetelt.

Az **Építető** 2024. március 06-án kérte az eljárás folytatását.

A tárgyi ügyben az eljárás **BFKH** előtt az **Ákr. 37. § (2)** bekezdése alapján 2024. március 06-án, az ügyintézési határidő számítása az **Étv. 53/C. § (1)** bekezdésére figyelemmel 2024. március 07-én folytatódott.

**A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva, a megvalósult építési munkák tekintetében a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályi előírásokban foglaltakra figyelemmel a következőket állapítottam meg:**

Előzmények:

**BFKH** a 2022. december 07-én kelt és 2022. december 08-án véglegessé vált., **BP/ÉTDR-2601/258-10/2022** számú határozattal (módosított építési engedély) módosított 2021. június 22-én kelt és 2021. június 22-én véglegessé vált, BP/2603/00361-77/2021 számú határozattal az **Építető** kérelmére az építési engedélyt megadta a tárgyi ingatlanon tervezett új, vegyes rendeltetésű épület építésére, valamint 8 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére.

Az **Étv. 44. § (1)** bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„44. § (1) Az építetőnek minden olyan építményről, építményrészről, amelyre építési engedélyt kellett kérnie annak használatbavétele előtt - az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - használatbavételi engedélyt kell kérnie, vagy az építmény elkészültét be kell jelentenie.”*

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **312/2012. R.**) **39. § (1)** bekezdés **b)** és **c)** pontja szerint:

*„39. § (1) Használatbavételi engedély alapján vehető használatba az a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építmény, építményrész, amelyre az építetőnek építési engedélyt kellett kérnie, ha **b)** annak használatbavételi engedélyezési eljárásába **szakhatóságot szükséges bevonni, vagy c)** a 11/A. § (1) bekezdés szerinti építésügyi hatóság építési engedélye a 6. melléklet III. táblázatában meghatározott valamely **szakkérdés tekintetében kikötést vagy feltételt tartalmazott**, vagy ha az építési tevékenységgel az engedélyezett tervektől eltértek és az eltérés a vizsgált szakkérdést érinti.”*

Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban az **Ákr. 55. § (1)** bekezdése, a **312/2012 R. 12. § (4)** bekezdése, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló **531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **531/2017. R.**) **4. § (1)** bekezdése és az **1. melléklet** alapján szakhatósági állásfoglalást igénylő kérdésekben csak az érdekelt szakhatóság hozzájárulásának figyelembevételével rendelkezhet.

Az **531/2017. R. 4. § (1)** bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„4. § (1) Szakhatóságot kell bevonni a használatbavételi engedélyezési eljárásba, ha az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához a szakhatóság kikötéssel vagy feltételekkel járult hozzá, vagy ha az építési tevékenység folyamán az engedélyezett tervektől eltértek és az eltérés a szakhatóság állásfoglalásának tartalmát érinti.”*

Az előzőekben hivatkozott jogszabályhelyek alapján, és tekintve, hogy a BP/2603/00361-77/2021 számú építési engedély az **531/2017. R. 1.** mellékletében és a **312/2012. R. 6.** melléklet III. táblázatában meghatározott egyes **szakkérdések tekintetében kikötéseket tartalmazott, ezért az Építetőnek az építési engedély alapján megvalósított építési munkákra vonatkozóan használatbavételi engedélyt kellett kérnie.**

A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló **146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **146/2014. R.**) **3.§ (1)** bekezdése szerint:

*„3. § (1) Ha a felvonó vagy a mozgólépcső létesítéséhez, áthelyezéséhez, átalakításához, használatbavételéhez vagy bontásához az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerinti építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési, bontási tevékenység is szükséges, - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a létesítést, az áthelyezést, az átalakítást, a használatbavételt, a bontást érintő engedélyt és az építésügyi hatósági engedélyt együttes kérelemben az általános vagy a sajátos építésügyi hatóságtól kell kérni. Az építésügyi engedélyezési eljárásban a műszaki biztonsági feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal műszaki biztonsági szakkérdésként vizsgálja a felvonó vagy a mozgólépcső létesítése, áthelyezése, átalakítása, használatbavétele vagy bontása feltételeit.”*

A fentiek figyelembevételével a beépített 8 db gépészeti személyfelvonó berendezésre az **Építetőnek használatbavételi engedélyt kellett kérnie.**

Az előzőekben már hivatkozott, az **Ákr. 55. § (1)** bekezdése, a **312/2012 R. 12. § (4)** bekezdése, valamint az **531/2017. R. 4. § (1)** bekezdése és az **1. melléklet** alapján a használatbavételi engedélyezési eljárásba bevontam az alábbiak szerinti szakhatóságokat:

A **Fővárosi Katastrófavédelmi Igazgatóság** a 2024. március 04-én kelt, **35100/16221-3/2023.ált.** számú szakhatósági állásfoglalásában a **használatbavételi engedély kiadásához tűzvédelmi szempontból kikötésekkel hozzájárult.** A szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

*„A Metrodom Duna Alfa Kft. (3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.) kérelmére indult, a Budapest XI. kerület, Budafoki út 64/a. sz., 4012/2 hrsz. alatti új, vegyes rendeltetésű épületre és 8 db gépészeti felvonó berendezéseinek használatbavételi engedélyezési ügyében a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Ügyek Osztálya (1139 Budapest, Teve u. 1/a-c.), mint*

engedélyező hatóság megkereste a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A benyújtott iratok, dokumentumok, valamint a helyszíni szemlén (2024. 01. 08. és 2024. 02.03.) tapasztaltak alapján a használatbavételi engedély megadásához a rendelkező részben foglalt feltétellel járulok hozzá.

Az engedélyezési eljárás szüneteltetéséről döntés született 2023. 12. 21-én.

A feltételt az alábbi jogszabályi rendelkezés alapján állapítottam meg:

ad./1. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 65. § (2) bekezdése, valamint a 66-67. §-ban foglaltak alapján szükséges.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora határozza meg.

Illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

A **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága** a 2023. december 21-én kelt, **SZTFH-BANYASZ/16464-4/2023** számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához **bányafelügyeleti és földtani szempontból kikötések nélkül hozzájárult**. A szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a tárgyi használatbavételi engedélyezési eljárás során, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 24. sora alapján megkereste a Bányafelügyeletet szakhatósági állásfoglalás kiadására.

A Bányafelügyelet az építési engedély jóváhagyásához a PE/V/1737-2/2021. számú szakkérdésben adott szakvéleményében feltételekkel hozzájárult.

A Kérelmező a kitermelt ásványi nyersanyaggal elszámolt, az önbevallást benyújtotta, a keletkezett bányajáradékot befizette, így a Bányafelügyelet feltételei teljesültek.

A Kérelmező a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 9/2022. (I.28.) SZTFH rendelet 2. § által előírt, 2. számú melléklet 5. pontja szerinti 23 000.- Ft igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

A Bányafelügyelet hatáskörét az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 24. sora állapítja meg. Illetékessége a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati tájékoztatóban foglaltakat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55.§ (4) bekezdése írja elő.”

A **312/2012. R. 11/A. § (2)** bekezdése az alábbiak szerint szabályoz:

„**11/A. § (2)** Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárásban - az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott szempontok mellett - a 6. melléklet III. táblázatában meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott megjelölt szakkérdést.”

Az előzőekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján **jelen eljárásomban a műszaki-biztonsági, a közegészségügyi, az étel-miszer-biztonsági és a közlekedés-biztonsági szakkérdéseket vizsgáltam.**

**A műszaki-biztonsági szakkérdést vizsgáltam, e szakkérdés tekintetében jelen döntésem rendelkező részében kikötést tettem, a megvalósult épület a kikötésben foglaltak figyelembevételével műszaki-biztonsági érdeket nem sért.**

**Műszaki-biztonsági szempontból kikötéseimet az alábbi bizonyítékok és jogszabályhelyek alapján tettem:**

A benyújtott villamos kivitelezési és a gépészeti felvonó berendezések kivitelezési tervdokumentációi alapján, valamint a helyszíni szemlét követően megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások, valamint feltételek betartásával balesetelhárítási-, élet-, testi épség-, egészség-, vagyonvédelem és üzembiztonsági, villamos biztonságtechnikai szempontból a tárgyi épület megfelel az elvárásoknak.

A villamos biztonságtechnikai ellenőrzésre vonatkozó általános jogszabályi előírás:

A Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló **365/2016. (XI.29.)** Korm. rendelet (a továbbiakban **365/2016. R.**) **14.§ (3)** bekezdése alapján: a műszaki biztonsági hatóság a (2) bekezdés szerinti létesítmények, berendezések, valamint az (1) bekezdés szerinti szervezetek vonatkozásában:

a) engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos összekötő vagy felhasználói berendezés üzembe helyezése esetén a balesetelhárítási, illetve az élet-, testiépség-, egészség- és vagyonvédelmet, valamint az üzembiztonságot szolgáló jogszabályi rendelkezések megtartásának vizsgálata céljából villamos biztonságtechnikai vizsgálatot folytat le igazgatási szolgáltatási díj ellenében. Az eljárási díjat, beépített teljesítmény nagyságától függően a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 61/2016 (XII.29.) NGM rendelet 1. melléklet 6. táblázata részletezi.

A **312/2012. R. 6.** melléklet **13.** sora rögzíti a vizsgálatköteles minimális teljesítményszintet.

Főbb szakági előírásokat az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló **40/2017. (XII.4.)** NGM rendelet (a továbbiakban **40/2017. R.**) tartalmazza.

Villamos berendezések létesítéskori, üzembe helyezés előtti első ellenőrzésére vonatkozóan a **40/2017. R. 1.** melléklet **1.13.1** pontja rögzít kötelezést. A jogszabályban foglalt fogalom meghatározás, és az 1. melléklet alapján, villamos biztonsági felülvizsgálatot (VBF) kell végezni. Egyéb jogszabályok is rögzítik az első ellenőrzés elvégzésére való kötelezést: munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló **10/2016. (IV.5.)** NGM rendelet **19.§-a** alapján; és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX.15.)** Korm. rendelet (a továbbiakban **191/2009. R.**) **33.§ (3)** bekezdés **ce**) pontja alapján.

Főbb szakági műszaki iránymutatást a kiefeszültségű hálózatok és berendezések ellenőrzésre vonatkozóan az MSZ HD 60364-6: 2017 szabvány rögzít. Kábelvonalak ellenőrzésére (kábelek szigetelés ellenállásának felülvizsgálata) és annak dokumentálására, az MSZ 13207:2000 szabvány fogalmaz meg iránymutatásokat.

Az **54/2014 (XII.5.)** BM rendelethez kapcsolódó Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek (TvMI; TvMI 7.4:2020.01.22, és TvMI 12.5:2022.06.13) szintén fogalmazznak meg iránymutatásokat villamos berendezés ellenőrzésére vonatkozóan, egyúttal az MSZ 10900 szabványt is meghivatkozva.

Felülvizsgálók jogosultságára vonatkozóan a **34/2021 (VII.26.)** ITM rendelet fogalmaz meg előírásokat. A felülvizsgálók jogosultságának időszakos megújítására a **40/2017. R. 8.§-a**, valamint a **365/2016. R. 24/Q-R. §** rögzít előírásokat.

Közcélú hálózati elemek üzembe helyezésére vonatkozóan a **2007. évi LXXXVI. törvény 133.§-a** rendelkezik.

Kikötéseimet a **365/2016. R.**-ben, a **312/2012. R. 5.** melléklet **IV. rész 3.** pontjában, a **40/2017. R.**-ben, a **146/2014. R. 2.** melléklet **II. része** szerinti műszaki dokumentációban, a **146/2014. R. 21. § (1), (2), (3), és (4)** bekezdéseiben, a **20. § (1), (6), és (7)** bekezdéseiben, és a **16. § (1) - (2)** és a **(4)** bekezdésében foglaltak figyelembevételével, továbbá a **17. és 19. §-a** alapján, és a **Schindler Hungária Kft.** által

2023. december 12-én kiadott **11-3363/2023** számú,

2023. december 15-én kiadott **11-3364/2023** számú,

2024. január 03-án kiadott **11-3365/2024** számú,

2024. február 09-én kiadott **11-3366/2024** számú,

2024. február 20-án kiadott **11-3367/2024** számú,

2024. február 20-án kiadott **11-3368/2024** számú,

2024. január 18-án kiadott **11-3416/2024** számú,

2023. december 12-én kiadott **11-3417/2023** számú

megfelelőségi nyilatkozatok és műszaki adatlap(ok) alapján határoztam meg.

**A közegészségügyi szakkérdést vizsgáltam, e szakkérdés tekintetében jelen döntésem rendelkező részében kikötést nem tettem, mivel a megvalósult épület közegészségügyi érdeket nem sért.**

**A közegészségügyi szakkérdést az alábbi jogszabályhelyek alapján vizsgáltam:**



Az **ÉTRD** rendszerbe feltöltött dokumentációk alapján megállapítható, hogy a **312/2012. R. 6.** melléklet **III.** táblázat **5.** sorában megjelölt szakkérdések vonatkozásában a használatbavételi engedély kiadásának nincs akadálya.

A higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos szakkérdésekben állásfoglalásomat a közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények figyelembevételével az alábbi jogszabályhelyek és szakmai előírások alapján határoztam meg:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **OTÉK**) **53. § (2)** Az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell

**c) megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvizet.”.**

Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló **5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet** szerint:

**„10. § (1)** Kizárólag az e rendeletnek megfelelő, ivóvízzel és használati melegvízzel érintkezésbe kerülő termékek, vízkezelő vegyszerek és szűrőanyagok hozhatók forgalomba, amelyek:

- a) rendeltetésszerű alkalmazásuk során sem közvetlenül, sem közvetve nem veszélyeztetik az emberi egészséget és az élelmiszerbiztonságot,
- b) nem befolyásolják kedvezőtlenül az ivóvíz és a használati melegvíz színét, szagát vagy ízét,
- c) nem segítik elő a mikroorganizmusok szaporodását, továbbá
- d) nem oldanak ki szennyező anyagokat az ivóvízbe és a használati melegvízbe az anyag rendeltetési célja alapján szükségesnél nagyobb mennyiségben.

**(2)** Kizárólag olyan ivóvízzel és használati melegvízzel érintkezésbe kerülő termékek hozhatók forgalomba, amelynek vízzel érintkező végleges anyagai előállításához felhasznált kiindulási anyagok, anyagösszetételek és összetevőik szerepelnek az Európai Vegyianyag Ügynökség (ECHA) által összeállított, az ivóvízzel érintkező anyagok vagy termékek gyártása során felhasználásra engedélyezett valamennyi anyagcsoport - nevezetesen a szerves, cement típusú, fém, zománc, valamint kerámia vagy más szervesetlen anyagok - kiindulási anyagai, anyagösszetételei vagy összetevői tekintetében létrehozott európai pozitív listákon (a továbbiakban: európai pozitív listák).”

Az **5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet 2. § 20.** pont a) alpontja:

**„2. § E** rendelet alkalmazásában:

**20. ivóvíz:**

**a)** minden, eredeti állapotában vagy kezelés utáni állapotban lévő, ivásra, főzésre, ételkészítésre vagy egyéb háztartási célra szánt víz - mind köz-, mind magántulajdonban lévő létesítményekben -, függetlenül annak eredetétől és attól, hogy szolgáltatása elosztóhálózatból vagy tartálykocsiból történik-e, illetve hogy azt palackba vagy más zárt edényzetbe töltik-e, beleértve a forrásvizet is,”

Az **5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet 4. § (2)** bekezdése szerint:

**„4. § (2)** A víz akkor minősül ivóvíznek, ha

- a) nem tartalmaz olyan mennyiségben vagy koncentrációban mikroorganizmust, parazitát, kémiai, fizikai vagy radiológiai anyagot, amely az emberi egészségre potenciális veszélyt jelenthet,
- b) megfelel az 1. melléklet 1., 2. és 5. pontjában meghatározott követelményeknek,
- c) megfelel az 1. mellékletben nem szereplő, az országos tisztifőorvos által országosan vagy a népegészségügyi szerv által az adott vízellátó rendszerre vonatkozóan az emberi egészség védelme érdekében meghatározott további paraméterek határértékeinek, továbbá
- d) az a)-b) pontban, valamint az 5-17. §-ban meghatározott követelmények teljesülnek és minden szükséges intézkedés megtörtént annak érdekében, hogy az ivóvíz minősége megfeleljen az e rendeletben meghatározott előírásoknak.”

Az **5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet 5. § (1)** bekezdése szerint:

**„5. § (1)** A víz 1. melléklet 1. és 2. pontjában foglalt határértékeknek való megfeleléseit a következő szolgáltatási pontokon kell igazolni:

a) víziközmű-rendszerből szolgáltatott ivóvíz esetén az épített létesítményen vagy épületen belül az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 19. pontja szerinti ivóvízvételi helyen, élelmiszerüzem által felhasznált víz esetén az élelmiszeripari vállalkozás felé történő szolgáltatási ponton,

- b) a közösségi ivóvízellátást biztosító saját célú ivóvízműből hálózaton szolgáltatott ivóvíz esetén azon a ponton, ahol a víz az ivóvíz vételezéséhez rendszerint használt csapokból kilép,
- c) tartályból szolgáltatott ivóvíz esetén azon a ponton, ahol a víz a tartályból kilép,
- d) palackba vagy más zárt edényzetbe töltött ivóvíz esetében azon a ponton, ahol a vizet a palackba vagy más zárt edényzetbe töltik,
- e) élelmiszeripari vállalkozásnál használt ivóvíz esetében élelmiszerüzemi célú víz megfelelőségi ponton, azaz azon a ponton, ahol a 178/2002/EK rendelet szerinti ivóvizet az élelmiszer-előállításához, illetve kezeléshez az élelmiszer-higiéncia biztosítása érdekében felhasználják.”

**4. § (1)** A víz minőségének az alábbi pontokon kell megfelelnie a 3. §-ban foglalt előírásoknak:

- a) elosztó hálózathoz tartozó víz esetében a létesítményen belül azon – a külön jogszabály szerinti – vízkivételi helyen, ahol emberi fogyasztás céljára rendeltetésszerűen vételeznek vizet;”

Az OTÉK alábbi jogszabályhelyei alapján:

„**50. § (3)** Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

**53. § (2)** Az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell

- f) a tisztíthatóság és a karbantarthatóság lehetőségét,

„**90. § (1)** A helyiségek rendeltetésének megfelelő mértékű szellőzés, légcserre lehetőségéről gondoskodni kell. Ennek keretében biztosítani kell a helyiségben használt tüzelő-berendezések légellátását is, a vonatkozó követelményeknek megfelelően.

(2) Helyiség nem szellőztethető az építmény közös használatú tereibe (pl. kapualjba, lh.ba, zárt folyosóra, padlástérbe), valamint közhasználatú átjáró, áthajtó, aluljáró légterébe.

(3) Minden olyan helyiséget, ahol főző, sütő vagy egyéb gőzt termelő üzemi berendezés kerül elhelyezésre, közvetlen természetes szellőzési lehetőséggel, illetőleg mesterséges szellőztetés esetén el nem zárható gravitációs vészszellőző-nyílással kell létesíteni.

(4) Bűzös, gőzös üzemű helyiség elhasznált levegőjét a tető fölé kell kivezetni.”

„**92. §**

(3) A frisslevegővételi a legkevésbé szennyezett helyen legyen. A beszívó nyílás (légbevezető) helyének meghatározásakor a környezeti turbulens hatásokat és a jellemző szélirányt is figyelembe kell venni.

(4) A frisslevegő-vételi és a szennyezett levegőt kibocsátó nyílást egymástól legalább 3,0 m távolságra úgy kell elhelyezni, hogy sem gravitációs, sem szélhatás ne eredményezzen visszaáramlást.

(...)

(6) A mesterséges szellőztető berendezésekben a levegő nedvesítésére csak ivóvíz minőségű víz használható.”

Továbbá:

- Az OTÉK,
- A Legionella által okozott fertőzési kockázatot jelentő közegekre, ill. létesítményekre vonatkozó közegészségügyi előírásokról szóló **49/2015. (XI. 6.) EMMI rendelet**,
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló **3/2002. (II. 8.) SZCSM–EüM együttes rendelet**,
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló **1999. évi XLII. törvény**,
- A **201/2001. R.**,
- A kémiai biztonságról szóló **2000. évi XXV. törvény**,
- A hulladékokról szóló **2012. évi CLXXXV. törvény**,
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló **13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet**.

**Eljárásom során az élelmiszer-biztonsági szakkérdéseket vizsgáltam, amely során megállapítottam, hogy a megvalósult épület az élelmiszer-biztonsági követelményeket kielégíti, ezért használatbavételéhez kikötést nem tettem.**

**Az élelmiszer-biztonsági szempontú szakkérdést az alábbi jogszabályok és hozzájárulások alapján vizsgáltam:**

1. az Európai Parlament és a Tanács 2004. április 29-i élelmiszer-higiéniáról szóló 852/2004/EK rendelete,
2. a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011 (VI. 30.) VM rendelet.

**Eljárásom során a közlekedés-biztonsági szakkérdéseket vizsgáltam, amely során megállapítottam, hogy a megvalósult épület a rendelkező részben tett kikötés megtartása mellett a közlekedés-biztonsági követelményeket kielégíti.**

**A közlekedés-biztonsági szempontú kikötéseket az alábbi jogszabályok és hozzájárulások támasztják alá:**

Az ügy előzményei, az **ÉTDR** rendszerben megosztott és az **Építető** által megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az építmény használatba vétele a közúti forgalom biztonsága és a közút állagának védelme érdekében a rendelkező részben tett előírással engedélyezhető.

A tárgyi ingatlanon megvalósult épület használatbavételének engedélyezése során az útügyi szakkérdést a **312/2012. R. 6.** melléklet **III.** táblázatának **14.** sorában előírtaknak megfelelően, az útügyi érdekek és a forgalom biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében vizsgáltam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az épület használatbavételi engedélyének megadásához közútkezelőként a Budapest Közút Zrt. Út, híd, műtárgy Igazgatóság Közútkezelői Osztálya kikötéssel járult hozzá, amelynek betartását a rendelkező részben előírtam. Forgalomtechnikai kezelőként a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság 2023. augusztus 17-én kelt, ügyiratszám nélküli nyilatkozatában a használatbavételi engedély kiadásához kikötés nélkül járult hozzá.

Az **Építető** az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszában benyújtotta a 2020. szeptember 03-án kelt, **PE-06/KTF/15002-32/2020.** számú környezetvédelmi engedélyt, ezért a jelen építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban a **312/2012. R. 6.** melléklet III. táblázata **6 – 11.** pontjában meghatározott környezet- és természetvédelmi, valamint az **531/2017. R. 1.** melléklet **4.** táblázata **17 – 18.** pontjában meghatározott vízügyi és vízvédelmi szakkérdések vizsgálatának jogszabályi feltétele nem áll fenn.

Az **Építető** a használatbavételi engedély iránti kérelméhez benyújtotta a Budapesti Történeti Múzeum 2021. december 09-én kelt nyilatkozatát, amely szerint a régészeti szakmunkákat elvégezték.

Az **Étv 44. § (2) - (4)** bekezdései alapján:

*„44. § (2) A használatbavételi engedélyt meg kell adni, a használatbavételt tudomásul kell venni, ha az építményt vagy egy részét - építési engedélyhez kötött építési munka esetén - az engedélynek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg.*

*(3) A használatbavételi engedély megadása feltételekhez köthető, az engedélyben kikötések tehetők, a használatbavétel tudomásulvétele esetén a hiányzó munkálatok elvégzésére kötelezettség állapítható meg.*

*(4) Az (1) bekezdésben előírt használatbavételi engedély, használatbavétel tudomásulvétele vagy az építmény elkészültének bejelentése hiányában az építményt nem szabad használni.”*

A **312/2012. R. 40. § (2)** bekezdése rendelkezik arról, hogy a használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása során, helyszíni szemle megtartása mellett az építésügyi hatóságnak miről kell meggyőződnie.

A tárgyi ingatlanon **BFKH** építésügyi szakügynintézői 2024. év március hó 06. napján helyszíni szemlét tartottak, ahol megállapításra és jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az építési tevékenységet a 2022. december 07-én kelt és 2022. december 08-án véglegessé vált., **BP/ÉTDR-2601/258-10/2022** számú határozattal (módosított építési engedély) módosított 2021. június 22-én kelt és 2021. június 22-én véglegessé vált, BP/2603/00361-77/2021 számon kiadott építési engedélynek és az ahhoz tartozó záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentációnak, valamint a 216978 sorszámú, 2021/1421/84 iktatószámú elektronikus építési naplóba feltöltött megvalósulási építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően végezték el. Az előzőekben részletezett építésügyi hatósági engedélytől eltérően végzett építési tevékenységhez az építésügyi hatóság újabb engedélyére (módosított építési engedély) nem volt szükség. Az épület az építésügyi hatósági engedélyekben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van, a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel, valamint a zavartalan használatához az építésügyi hatósági engedélyekben előírt szükséges járulékos építmények megvalósultak, a környezetrendezési és kertépítészeti munkák teljes körűen elkészültek.

A helyszíni szemléről készült jegyzőkönyv, valamint a helyszínen készült fotók az **ÉTDR** rendszerbe feltöltésre kerültek.

Az **OTÉK 42. § (1) és (2)** bekezdései és a **4.** számú melléklete, valamint az **(5)** bekezdése és a **7.** számú melléklete szerinti, a rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi és kerékpár elhelyezés biztosított.

A **312/2012. R 40. § (2)** bekezdésének **f)** pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

*„40. § (2) A használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság meggyőződik arról, hogy*

*f) az Épkiv. 14. §-a szerinti nyilatkozat vagy a 39. § (8) bekezdés c) pontja szerinti szakértői vélemény rendelkezésre áll-e,“*

Az **OÉNY** e-napló alkalmazását megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a megvalósult építési munkákkal összefüggésben a 216978 sorszámú, 2021/1421/84 iktatószámú elektronikus építési naplóban rendelkezésre áll a fővállalkozó kivitelezőnek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. R. (Épkiv.) 14. §-a** szerinti nyilatkozata.

A **312/2012. R.** alábbi jogszabályhelye a következőképpen szabályoz:

*„39. §. (5) Új épület építése vagy meglévő épület - az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező - bővítése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben az ingatlanügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni.“*

A megvalósított építési tevékenység eredménye új épület, ami az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményez, ezért eljárásom során a vonatkozó elektronikus nyilvántartás adatait megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az **Építetető** a földhivatal által hatályos záradékkal 2023. július 19-én ellátott 607/2023 munka számú változási vázrajzot az **OÉNY rendszerbe** 2023. augusztus 28-án **feltöltötte**.

A **312/2012. R 40. § (2)** bekezdésének **d)** pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

*„40. § (2) A használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság meggyőződik arról, hogy*

*d) az elkészült építmény a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel-e,“*

A **312/2012. R. 39. § (8a)** bekezdése a következőképpen rendelkezik:

*„39. § (8a) Az építetőnek a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig a miniszteri rendelet hatálya alá tartozó új épületek esetében az energetikai tanúsítványt az OÉNY-ben ki kell állíttatnia.“*

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló **176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **176/2008. R.) 1. § (1) és (3)** bekezdései a következőképpen rendelkeznek:

*„1. § (1) E rendeletet a (3) bekezdésben meghatározott esetekben - a (2) bekezdés szerinti kivételekkel - épületek és az épület önálló rendeltetési egységei energetikai jellemzőinek tanúsítási eljárására kell alkalmazni.*

*(3) Az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint - amennyiben nem rendelkezik hatályos energetikai tanúsítvánnyal - tanúsítani kell a rendelet hatálya alá tartozó*

*a) új épület építése; esetén.“*

Eljárásom során a vonatkozó elektronikus nyilvántartás adatait megvizsgálva megállapítottam, hogy a **176/2008. R. 1. §. (3)** bekezdés **a)** pontja alapján az **Építetető** a „**HET-1000-5216**” számú és a „**HET-1000-5209**” számú energetikai tanúsítványt az **OÉNY** rendszerbe feltöltötte.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanon megvalósult építési tevékenység az építésügyi hatósági engedélyekben, és megvalósulási építészet-műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint elkészült, valamint az a biztonságos és rendeltetésszerű használatra alkalmas, ezért az előzőekben rögzített tényállást figyelembe véve a használatbavételi engedély megadásához szükséges, a **312/2012. R. 39. §-ban** rögzített feltételek fenti részletezés szerint teljesültek.

A **312/2012. R. 5.** melléklet **IV. cím 3.** pontja alapján:

*„IV. A műszaki biztonsági szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció*

3. A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozó berendezések esetében, az 1. és 2. pontban meghatározottaktól eltérően a Rendeletben, a kérelemhez előírt tartalmú dokumentáció és nyilatkozat.”

A **146/2014. R. 2.** melléklet I. cím 1. pontja rendelkezik a berendezések létesítésének műszaki-biztonsági engedélyezési dokumentációjáról.

**Építető** kérelme mellékleteként becsatolta a beépített 8 db gépészeti személyfelvonó berendezésre vonatkozó, a fenti jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentációt.

A berendezések használatbavételi engedélyezési dokumentációja – a hiánypótlást követően – megfelel a **146/2014. R. 2.** számú melléklet II. pontjában előírtaknak, mivel a kérelem melléklete tartalmazta

- a felvonó berendezést gyártó és a felvonószerelő-vállalkozás nevét és címét, a gyártó vagy a felelős forgalmazó nyilatkozatát arról, hogy az általa szállított és felszerelt (felszereltetett) berendezéssel összefüggésben a szükséges beállításokat és a legalább 24 órás próbaüzemeltetést elvégezte, a berendezés a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas,

- **Schindler Hungária Kft.** által

2023. december 12-én kiadott **11-3363/2023** számú,  
2023. december 15-én kiadott **11-3364/2023** számú,  
2024. január 03-án kiadott **11-3365/2024** számú,  
2024. február 09-én kiadott **11-3366/2024** számú,  
2024. február 20-án kiadott **11-3367/2024** számú,  
2024. február 20-án kiadott **11-3368/2024** számú,  
2024. január 18-án kiadott **11-3416/2024** számú,  
2023. december 12-én kiadott **11-3417/2023** számú

megfelelőségi nyilatkozatokat és műszaki adatlapokat, és a

- 136434590 szerződésszámú felvonó karbantartási és hibaelhárítási szerződést, amely szerint a berendezések rendszeres és szakszerű karbantartását vállalkozási szerződés keretei között a **Schindler Hungária Lift és Mozdólépcső Kft.** (1117 Budapest, Budafoki út 60.) fogja ellátni a **146/2014. R.**-ben előírtak, és a gyártó által rendelkezésre bocsájtott karbantartási utasításnak megfelelően.

**Jelen döntésem rendelkező részében ismertetettek szerint az Étv. 44. § (2) bekezdésében és a 312/2012. R. 40. § (3) bekezdésében, valamint a 146/2014. R.-ben előírtak alapján a használatbavételi engedélyt megadtam.**

**A fent idézett jogszabályokban foglaltaknak az elvégzett építési munkák a határozatom rendelkező részében meghatározott feltételek figyelembevételével teljes körűen megfelelnek.**

**Jelen döntésem rendelkező részében tett építésügyi hatósági figyelemfelhívásokat, tájékoztatásokat a következő jogszabályi előírások alapján tettem:**

1. Az **Étv.** alábbiakban hivatkozott jogszabályhelye szerint:

**„54. § (1) Az épített környezet elemeit (a közterületet, az építési telkeket és területeket, építményeket, építményrészeket, építmény együtteseket, burkolt és zöldfelületeket) - a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett - csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfelelő célra és módon szabad használni.**

**(2) A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.”**

2. Az **Étv. 31. § (2)** bekezdése értelmében az építmények és azok részeinek építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelményeket.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet az előzőekben már hivatkozott **OTÉK**, amelynek 50. § (2) bekezdés a) pontja szerint az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetészerű és biztonságos használhatóságát.

3. A **312/2012. R.** alábbiakban hivatkozott jogszabályhelye szerint:

**„40. § (8)** A határozat tájékoztatást tartalmaz arra vonatkozóan, hogy az építető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a hulladékgazdálkodási hatósághoz kell benyújtania.”

A használatbavételi engedély hatályosságára vonatkozó tájékoztatást a **312/2012. R.** alábbiakban hivatkozott rendelkezése alapján adtam:

**„41. § (6)** A használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.”

A **312/2012. R. 7. § (3)** bekezdése alapján a kérelemre induló eljárásokban a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni kell az eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj megfizetését.

Az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** (a továbbiakban: **Itv.**) **28. § (1)** bekezdése alapján az építésügyi hatósági eljárások illetékmentesek.

Eljárásomban egyéb eljárási költség nem keletkezett, ezért arról az **Ákr. 129. § [Döntés az eljárási költség viseléséről] (1)** bekezdése alapján rendelkezni nem kellett.

Jelen határozatomat az **Ákr. 80. § (1)** bekezdése, és az **Ákr. 81. § (1)** bekezdése alapján hoztam meg.

A döntésem ellen az önálló jogorvoslatot az **Ákr. 112. § [A jogorvoslathoz való jog] (1)** bekezdése alapján biztosítottam, amely szerint:

**„112. § (1)** A hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.”

A döntésem elleni fellebbezés lehetősége az **Ákr. 116. § (1)** bekezdése, valamint **(2)** bekezdésének **a)** pontja alapján az alábbiak szerint kizárt:

**„116. § (1)** Az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.”

**(2)** Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot

**a) – a képviselő testület kivételével – helyi önkormányzat szerve, ... hozta”**

A döntésem elleni közigazgatási per megindításának lehetőségét az **Ákr. 82. § (1)** bekezdése és **114. § (1)** bekezdése biztosítja, miszerint:

**„82. § (1)** A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.”

**„114. § (1)** Az ügyfél – az önálló jogorvoslattal nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. Fellebbezéssel támadható döntés esetén közigazgatási per akkor indítható, ha az arra jogosultak valamelyike fellebbezett és a fellebbezést elbírálták.”

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatásom a közigazgatási perrendtartásról szóló **2017. évi I. törvény** (a továbbiakban: **Kptv.**) **39. §**-ában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló **2015. évi CCXXII. törvény 9. §**-ában foglaltakon alapul.

A kereseti kérelembe foglalható azonnali jogvédelemre, halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozó tájékoztatásom a **Kptv. 50. § (1)** és **(2)** bekezdésében, a halasztó hatály elrendelésével kapcsolatos tájékoztatásom az **52. § (1)** és **(2)** bekezdésében foglaltakon alapul.

A bírósági tárgyalás tartására, illetőleg mellőzésére vonatkozó tájékoztatásom a **Kptv. 77. § (1)** és **(2)** bekezdésében, az illetékre, illetékfeljegyzési jogra vonatkozó tájékoztatásom az **Itv. 56. § (1)**, valamint a **62. § (1)** bekezdés **h)** pontjában foglaltakon alapul.

A keresetlevél előterjesztésére vonatkozó határidőről az **Étv. 53/I. §**-a alapján adtam tájékoztatást.

A **312/2012.R. 14/A. § (1)** és **(2)** bekezdései alapján:

**„14/A. § (1)** Ha jogszabály az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárások tekintetében eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 25 nap.

(2) Ha az eljárás során szakhatóságot kell megkeresni, és jogszabály az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárások tekintetében eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő **35 nap.**”

A fentieket összegezve a tárgyi építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban az ügyintézési határidő **35 nap.**

Az **Ákr. 51. § [A határidő túllépése] (1)** bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„**51. § (1)** Ha a hatóság

a) határidőben nem intézkedik a 43. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározottakról,

b) az ügyintézési határidőt túllépi, vagy

c) az automatikus döntéshozatal, vagy a sommás eljárás szabályait indokolatlanul mellőzi,

az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetékek vagy az illetékekről szóló törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak (a továbbiakban: díj) megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.”

A tárgyi ügyben az érdemi döntést a **312/2012.R. 14/A. § (2)** bekezdése szerinti, az ügyintézésre nyitva álló 35 napon belül, - a szünetelés időtartamára figyelemmel - 2024. március 18. napját megelőzően meghoztam, ezért **BFKH**-nak pénz visszafizetési kötelezettsége az **Építető** felé nem keletkezett.

**BFKH döntési hatásköre és illetékessége** az **Ákr. 16. § (1)** bekezdés a) pontján, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-án**, valamint a kormányzati igazgatásról szóló **2018. évi CXXV. törvény 39. § (1)** bekezdésén, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **568/2022 (XI. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)** bekezdésén, és a **31. § a)** pontján alapul.

Budapest, 2024. március 14.

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

osztályvezető helyett  
**Kosztju Anikó**  
főosztályvezető

ü

A **BP/ÉTDR-2601/279-12/2024** számú határozatomról értesül:

1. Parti Istvánné Rita – építető/tulajdonos képviselője az ÉTDR rendszerben	ÉTDR
2. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata - településrendezési kötelezettség jogosultja - tájékoztatásul	Hivatali kapu
3. ELMŰ Hálózati Kft. – vezetőjog jogosultja - tájékoztatásul	Hivatali kapu
4. MVM Energetika Zrt. - villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog jogosultja - tájékoztatásul	Cégek
5. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – tűzvédelem - tájékoztatásul	10760798
6. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága - bányafelügyelet és földtan - tájékoztatásul	ÉTDR
7. FKI Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóság – (Hiv. szám: 35100/8805-4/2020.) - tájékoztatásul	ÉTDR
8. Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (Hiv. szám: PE-06/KTF/15002-32/2020.) - tájékoztatásul	ÉTDR
9. NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága – véglegessé válás után, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 86. § (2) bek. alapján - tájékoztatásul	Hivatali kapu
10. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, Pénzügyi Osztály Adóügyi Csoport – véglegessé válás után, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 86. § (2) bek. alapján - tájékoztatásul	Hivatali kapu
11. BFKH Földhivatali Főosztály – véglegessé válás után - tájékoztatásul	ÉTDR