TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

METRODOM AMBRUS TÁRSASHÁZ

2017. január 23.

Budapest Fővárosi XIV. Kerületi Bíróság 111.

BFKH XIV. Kerületi Hivatala
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2017. Február 07.

2007850770002017
Ikt.szám: ...../...../.....
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

METRODOM AMBRUS Kft.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

PREAMBULUM

Alulírott, mint a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által **Budapest XIII. kerület 26996/8** helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. szám (felülvizsgálata folyamatban) alatt található, 3304 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosaként nyilvántartott gazdasági társaság (a továbbiakban: Alapító) az Ingatlanon felépítésre kerülő lakóházra, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) rendelkezései szerint

t á r s a s h á z a t

(a továbbiakban: Társasház) kívánok alapítani

a mellékelt jogerős használatbavételi engedélynek és alaprajzoknak megfelelően.

Az Alapító:

METRODOM AMBRUS Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.
cégjegyzékszám: 10-09-034869
adószám: 25004719-2-10
statisztikai számjel: 25004719-6810-113-10
képviseli: Zalai Gábor Miklós ügyvezető

A Társasház neve:

Metrodom Ambrus Társasház

A Társasház címe:

1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§ Társasházat fennálló, vagy felépítendő épületre lehet alapítani, ha abban legalább két, külön tulajdonként bejegyezhető lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség van vagy alakítható ki.

2.§ Társasház felépítendő épületre úgy alapítható, hogy az épület engedélyezési záradékkal ellátott tervrajzának megfelelően a földrészlet tulajdonosa vagy valamennyi tulajdonostársa az alapítási szándékot alapító okiratba foglalja, és az előzetes alapítás tényét az ingatlan-nyilvántartásban a földrészlet tulajdoni lapjára feljegyzik.

3.§ A feljegyzett alapítás ténye kihat arra is, aki később az ingatlanra nézve jogot szerez.

4.§ A feljegyzett alapítást követően a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély alapján kérhető.

5.§ Társasházat az ingatlan valamennyi tulajdonostársa vagy az ingatlan tulajdonosa, mint egyszemélyi alapító, alapító okiratban kifejezett alapítási elhatározással létesíthelőtér

6.§ Az alapításhoz a társasháztulajdonnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges.

II. KÖZÖS TULAJDON

7.§ A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonába kerülnek az alábbiakban felsorolt ingatlan-, és építményrészek, berendezések és felszerelések.

I	Telek (hrsz.: 26996/8)	3304,00 m2
A lépcsőház -1 pinceszinti alaprajzon		
II	lift	4,13 m2
III	lpcsh.+előtér	10,36 m2
IV	vízv.hely.	3,79 m2
A lépcsőház földszinti alaprajzon		
V	elektr.h.	8,51 m2
VI	előtér	1,86 m2
VII	közl.2	14,30 m2
VIII	közl.	7,32 m2
IX	kuka tároló	14,93 m2
X	Lobby	38,74 m2
XI	lpcsh.	13,96 m2
XII	előtér2	4,04 m2
XIII	babakocsi tár.	6,92 m2
A lépcsőház 1. emeleti alaprajzon		
XIV	előtér	2,31 m2
XV	közlekedő	66,50 m2
XVI	lpcsh.	13,96 m2
XVII	tsz.	0,44 m2
XVIII	előtér2	4,25 m2
XIX	el.m.h.	2,70 m2
A lépcsőház 2. emeleti alaprajzon		
XX	előtér	2,31 m2
XXI	közlekedő	62,83 m2
XXII	lpcsh.	13,96 m2
XXIII	tsz.	0,44 m2
XXIV	előtér2	4,25 m2
XXV	el.m.h.	2,70 m2
A lépcsőház 3. emeleti alaprajzon		
XXVI	előtér	2,31 m2
XXVII	közlekedő	62,83 m2
XXVIII	lpcsh.	13,96 m2
XXIX	tsz.	0,44 m2
XXX	előtér2	4,25 m2
XXXI	el.m.h.	2,70 m2
A lépcsőház 4. emeleti alaprajzon		
XXXII	előtér	2,31 m2
XXXIII	közlekedő	62,83 m2
XXXIV	lpcsh.	13,96 m2
XXXV	tsz.	0,44 m2
XXXVI	előtér2	4,25 m2
XXXVII	el.m.h.	2,70 m2

METRODOM AMBRUS Kft.

A lépcsőház 5. emeleti alaprajzon

XXXVIII	előtér	2,31 m2
XXXIX	közlekedő	58,41 m2
XL	lpcsh.	14,07 m2
XLI	tsz.	0,47 m2
XLII	előtér2	4,25 m2
XLIII	el.m.h.	2,70 m2

A lépcsőház Tető szinti alaprajzon

XLIV	kazánház	25,32 m2
XLV	lpcsh.	11,25 m2

B lépcsőház -1 pinceszinti alaprajzon

XLVI	lift	4,13 m2
XLVII	lpcsh.+előtér	10,36 m2
XLVIII	vízv.hely.	3,79 m2

B lépcsőház földszinti alaprajzon

XLIX	elektr.h.	8,51 m2
L	előtér	2,04 m2
LI	közl.	19,89 m2
LII	közl.2	7,32 m2
LIII	kuka tároló	13,46 m2
LIV	Lobby	38,83 m2
LV	lpcsh.	13,96 m2
LVI	előtér2	4,04 m2
LVII	babakocsi tár.	6,91 m2

B lépcsőház 1. emeleti alaprajzon

LVIII	el.m.h.	2,70 m2
LIX	előtér	2,31 m2
LX	közlekedő	65,98 m2
LXI	lpcsh.	13,96 m2
LXII	tsz.	0,44 m2
LXIII	előtér2	4,25 m2

B lépcsőház 2. emeleti alaprajzon

LXIV	előtér	2,31 m2
LXV	közlekedő	62,31 m2
LXVI	lpcsh.	13,96 m2
LXVII	tsz.	0,44 m2
LXVIII	előtér2	4,25 m2
LXIX	el.m.h.	2,70 m2

B lépcsőház 3. emeleti alaprajzon

LXX	előtér	2,31 m2
LXXI	közlekedő	62,31 m2
LXXII	lpcsh.	13,96 m2
LXXIII	tsz.	0,44 m2
LXXIV	előtér2	4,25 m2
LXXV	el.m.h.	2,70 m2

B lépcsőház 4. emeleti alaprajzon

LXXVI	előtér	2,31 m2
LXXVII	közlekedő	62,31 m2
LXXVIII	lpcsh.	13,96 m2
LXXIX	tsz.	0,44 m2
LXXX	előtér2	4,25 m2
LXXXI	el.m.h.	2,70 m2

B lépcsőház 5. emeleti alaprajzon

LXXXII	előtér	2,31 m2
LXXXIII	közlekedő	61,92 m2
LXXXIV	lpcsh.	14,07 m2
LXXXV	tsz.	0,47 m2
LXXXVI	előtér2	4,25 m2
LXXXVII	el.m.h.	2,70 m2

B lépcsőház Tető szinti alaprajzon

LXXXVIII	kazánház	25,32 m2
LXXXIX	lpcsh.	11,25 m2

A és B lépcsőház -1 pinceszinti alaprajzon

XC	esővíz tározó	39,94 m2
XCI	vízóra	7,14 m2

Egyéb, közös tulajdonban lévő ingatlanrészek, berendezések és felszerelések

XCII	Az épületek teljes tetőszerkezete a héjalással együtt a szellőzőaknákkal, tetőkibúvókkal, kéményekkel, feltöltéssel és esővíz elleni szigeteléssel valamint esővízlefolyókkal együtt
XCIII	Vasbeton szerkezetek és födémek a födémeken lévő feltöltésekkel a külön tulajdonba kerülő helyiségek burkolata nélkül
XCIV	Az épületekben lévő mindennemű hő- és víz elleni szigetelés és feltöltés illetve mindennemű nedvesség elleni szigetelés, védőburkolat és falazatok
XCV	Külső homlokzatvakolás és lábazat
XCVI	Lépcsőházi szerkezetek burkolatokkal
XCVII	Az épületeken található mindennemű bádogos munka
XCVIII	Az épület vízvezeték-hálózata a vízórákkal, a külön tulajdonba kerülő építményrészekben elhelyezett berendezések külön vízmérőjéig, a közös területen fekvő vízvezeték-berendezések és azok felszerelései, tartozékai
XCIX	Az épületek teljes csatornahálózata a szennyvízgyűjtő és derítőaknákkal, az összes felszálló és vízszintes vezetékekkel együtt a külön tulajdonba kerülő építményrészek berendezéseire felszerelt csatlakozó vezetékekkel
C	Az épületek elektromos vezetékei, teljes csövezése, huzalozása, minden olyan felszerelési tárgy, amely az utcai csatlakozástól a külön tulajdonba kerülő építményrészek árammérőjéig van elhelyezve
CI	Gázhálózat a gázmérőtől az albetétek fogyasztásmérő órájáig
CII	Központi fűtés a kazánnal, hőcserélőkkel, melegvíztárolókkal, kémények
CIII	TV- és telefonhálózat
CIV	Gyengeáramú elektromos hálózatok a kaputelefon-rendszerrel együtt, az albetétekben található készülékek nélkül
CV	Alap- és főfalak, lakáselválasztó falak, gépészeti strangok szerkezetei
CVI	A liftek a teljes gépészeti berendezéssel együtt
CVII	Az épület melletti udvarokon található mindennemű burkolat, berendezés, kerti berendezés, növényzet
CVIII	Minden olyan felszerelés, berendezés, alkatrész és tartozék, melynek beszerzésére a tulajdonostársak közösségének költségére került sor

8.§ A tulajdonosok jogosultak a kizárólagos tulajdonukat képező, külön tulajdonként felsorolt ingatlanegységek közötti falakat (ide nem értve a vasbetonszerkezeteket) a Társasház közgyűlésének, illetve a többi tulajdonostársnak a hozzájárulása nélkül megbontani vagy lebontani annak érdekében, hogy az ingatlanegységeket egybenyissák.

III. KÜLÖN TULAJDON

9.§ Az alábbiakban felsorolt Társasházban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak.

A és B lépcsőház -1 pinceszinti alaprajzán

1 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A és B lépcsőház -1 pinceszint 1 szám (TG1) alatti teremgarázs, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

garázs	2167,61 m2	
Tulajdoni hányad:		2417/10.000

A és B lépcsőház földszinti alaprajzán

2 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A és B lépcsőház Földszint 1 szám (TG2) alatti teremgarázs, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

garázs	445,30 m2	
Tulajdoni hányad:		495/10.000

A lépcsőház földszinti alaprajzán

3 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház Földszint 1 szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	7,47 m2	
nappali	24,21 m2	
szoba	8,80 m2	
szoba2	8,80 m2	
szoba3	12,88 m2	
fürdő	4,02 m2	
fürdő2	3,06 m2	
konyha	4,10 m2	
ht.	1,86 m2	
terasz (6,88 m2)		
Lakás összesen	75,20 m2	
Terasz összesen: (6,88 m2)		
Tulajdoni hányad:		84/10.000
Kizárólagos használatú magánkert:	223,38 m2	

4 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház Földszint 2 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		5,70 m2
nappali		23,20 m2
szoba		10,15 m2
szoba2		11,54 m2
fürdő		4,00 m2
konyha		4,20 m2
wc		1,17 m2
ht.		1,36 m2
terasz	(8,61 m2)	
Lakás összesen		61,32 m2

Terasz összesen: (8,61 m2)
Tulajdoni hányad: 68/10.000
Kizárólagos használatú magánkert: 118,40 m2

5 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház Földszint 3 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,79 m2
nappali		21,89 m2
szoba		10,58 m2
fürdő		3,98 m2
konyha		4,38 m2
wc		1,20 m2
terasz	(4,32 m2)	
Lakás összesen		44,82 m2

Terasz összesen: (4,32 m2)
Tulajdoni hányad: 50/10.000
Kizárólagos használatú magánkert: 18,25 m2

6 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház Földszint 4 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,83 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
terasz	(4,32 m2)	
Lakás összesen		39,77 m2

Terasz összesen: (4,32 m2)
Tulajdoni hányad: 44/10.000
Kizárólagos használatú magánkert: 29,74 m2

7 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház Földszint 5 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2	
nappali		19,96 m2	
szoba		12,98 m2	
szoba2		10,09 m2	
fürdő		4,90 m2	
konyha		5,46 m2	
wc		1,21 m2	
ht.		1,21 m2	
terasz	(7,06 m2)		
terasz2	(3,04 m2)		
Lakás összesen		63,19 m2	
Terasz összesen:	(10,10 m2)		
Tulajdoni hányad:			71/10.000
Kizárólagos használatú magánkert:		23,61 m2	

8 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház Földszint 6 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,54 m2	
nappali		18,59 m2	
szoba		10,84 m2	
fürdő		3,39 m2	
konyha		4,56 m2	
wc		1,26 m2	
terasz	(6,35 m2)		
Lakás összesen		41,18 m2	
Terasz összesen:	(6,35 m2)		
Tulajdoni hányad:			46/10.000

A lépcsőház 1. emeleti alaprajzán

9 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 1. emelet 11 (T11) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló	2,17 m2	
Tulajdoni hányad:		2/10.000

10 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 1. emelet 12 (T12) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló	2,37 m2	
Tulajdoni hányad:		3/10.000

11 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 11. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 1. emelet 13 (T13) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló	3,97 m2	
Tulajdoni hányad:		4/10.000

12 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 12. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 1. emelet 14 (T14) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló	2,73 m2	
Tulajdoni hányad:		3/10.000

13 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 13. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 1. emelet 15 (T15) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló		2,73 m2
Tulajdoni hányad:		3/10.000

14 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 14. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 1. emelet 101 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,47 m2
nappali		24,21 m2
szoba		8,80 m2
szoba2		8,80 m2
szoba3		12,88 m2
fürdő		3,06 m2
fürdő2		4,02 m2
konyha		4,10 m2
ht.		1,86 m2
erkély	(6,57 m2)	
Lakás összesen		75,20 m2
Terasz összesen:	(6,57 m2)	
Tulajdoni hányad:		84/10.000

15 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 15. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 1. emelet 102 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		5,70 m2
nappali		23,20 m2
szoba		10,15 m2
szoba2		11,54 m2
fürdő		4,00 m2
konyha		4,20 m2
wc		1,17 m2
ht.		1,36 m2
erkély	(8,43 m2)	
Lakás összesen		61,32 m2
Terasz összesen:	(8,43 m2)	
Tulajdoni hányad:		68/10.000

16 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 16. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 1. emelet 103 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,79 m2
nappali		21,89 m2
szoba		10,58 m2
fürdő		3,98 m2
konyha		4,38 m2
wc		1,20 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		44,82 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	
Tulajdoni hányad:		50/10.000

17 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 17. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 1. emelet 104 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		8,82 m2
nappali		24,93 m2
szoba		8,80 m2
szoba2		8,70 m2
szoba3		12,83 m2
fürdő		4,60 m2
fürdő2		2,88 m2
konyha		4,02 m2
ht.		2,96 m2
erkély	(6,64 m2)	
Lakás összesen		78,54 m2
Terasz összesen:	(6,64 m2)	
Tulajdoni hányad:		88/10.000

18 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 18. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 1. emelet 105 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		12,94 m2
szoba2		10,13 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,00 m2)	
Lakás összesen		63,19 m2
Terasz összesen:	(6,00 m2)	
Tulajdoni hányad:		71/10.000

19 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 19. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 1. emelet 106 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,37 m2
nappali		18,36 m2
fürdő		3,19 m2
konyha		3,72 m2
erkély	(1,71 m2)	
Lakás összesen		27,64 m2
Terasz összesen:	(1,71 m2)	
Tulajdoni hányad:		31/10.000

20 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 20. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 1. emelet 107 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,37 m2
nappali		18,36 m2
fürdő		3,18 m2
konyha		3,72 m2
erkély	(1,71 m2)	
Lakás összesen		27,63 m2
Terasz összesen:	(1,71 m2)	
Tulajdoni hányad:		31/10.000

21 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 21. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 1. emelet 108 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,83 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		39,77 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	
Tulajdoni hányad:		44/10.000

22 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 22. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 1. emelet 109 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,82 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		39,76 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	
Tulajdoni hányad:		44/10.000

23 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 23. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 1. emelet 110 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		12,98 m2
szoba2		10,09 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,20 m2)	
Lakás összesen		63,19 m2
Terasz összesen:	(6,20 m2)	
Tulajdoni hányad:		71/10.000

24 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 24. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 1. emelet 111 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,54 m2
nappali		18,59 m2
szoba		10,84 m2
fürdő		3,39 m2
konyha		4,56 m2
wc		1,26 m2
erkély	(5,57 m2)	
Lakás összesen		41,18 m2
Terasz összesen:	(5,57 m2)	
Tulajdoni hányad:		46/10.000

A lépcsőház 2. emeleti alaprajzán

25 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 25. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 2. emelet 21 (T21) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló	2,17 m2	
Tulajdoni hányad:		2/10.000

26 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 26. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 2. emelet 22 (T22) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló	2,37 m2	
Tulajdoni hányad:		3/10.000

27 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 27. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 2. emelet 23 (T23) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló	3,97 m2	
Tulajdoni hányad:		4/10.000

28 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 28. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 2. emelet 24 (T24) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló	2,73 m2	
Tulajdoni hányad:		3/10.000

29 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 29. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 2. emelet 25 (T25) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló	2,73 m2	
Tulajdoni hányad:		3/10.000

30 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 30. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 2. emelet 201 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	7,47 m2	
nappali	24,21 m2	
szoba	8,80 m2	
szoba2	8,80 m2	
szoba3	12,88 m2	
fürdő	4,02 m2	
fürdő2	3,06 m2	
konyha	4,10 m2	
ht.	1,86 m2	
erkély (6,57 m2)		
Lakás összesen	75,20 m2	
Terasz összesen: (6,57 m2)		
Tulajdoni hányad:		84/10.000

31 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 31. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 2. emelet 202 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		5,70 m2
nappali		23,20 m2
szoba		10,15 m2
szoba2		11,54 m2
fürdő		4,00 m2
konyha		4,20 m2
wc		1,17 m2
ht.		1,36 m2
erkély	(8,43 m2)	
Lakás összesen		61,32 m2
Terasz összesen:	(8,43 m2)	

Tulajdoni hányad: 68/10.000

32 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 32. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 2. emelet 203 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,79 m2
nappali		21,89 m2
szoba		10,58 m2
fürdő		3,98 m2
konyha		4,38 m2
wc		1,20 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		44,82 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	

Tulajdoni hányad: 50/10.000

33 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 33. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 2. emelet 204 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		8,82 m2
nappali		24,93 m2
szoba		8,80 m2
szoba2		8,70 m2
szoba3		12,83 m2
fürdő		4,60 m2
fürdő2		2,88 m2
konyha		4,02 m2
ht.		2,96 m2
erkély	(6,93 m2)	
Lakás összesen		78,54 m2
Terasz összesen:	(6,93 m2)	

Tulajdoni hányad: 88/10.000

34 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 34. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 2. emelet 205 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		12,94 m2
szoba2		10,13 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,26 m2)	
Lakás összesen		63,19 m2
Terasz összesen:	(6,26 m2)	

Tulajdoni hányad: 71/10.000

35 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 35. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 2. emelet 206 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,37 m2
nappali		18,36 m2
fürdő		3,19 m2
konyha		3,72 m2
erkély	(1,71 m2)	
Lakás összesen		27,64 m2
Terasz összesen:	(1,71 m2)	

Tulajdoni hányad: 31/10.000

36 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 36. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 2. emelet 207 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,37 m2
nappali		18,36 m2
fürdő		3,18 m2
konyha		3,72 m2
erkély	(1,71 m2)	
Lakás összesen		27,63 m2
Terasz összesen:	(1,71 m2)	

Tulajdoni hányad: 31/10.000

37 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 37. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 2. emelet 208 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,83 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		39,77 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	

Tulajdoni hányad: 44/10.000

38 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 38. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 2. emelet 209 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,82 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,92 m2)	
Lakás összesen		39,76 m2
Terasz összesen:	(3,92 m2)	

Tulajdoni hányad: 44/10.000

39 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 39. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 2. emelet 210 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		12,98 m2
szoba2		10,09 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,48 m2)	
Lakás összesen		63,19 m2
Terasz összesen:	(6,48 m2)	

Tulajdoni hányad: 71/10.000

40 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 40. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 2. emelet 211 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,54 m2
nappali		18,59 m2
szoba		10,84 m2
fürdő		3,39 m2
konyha		4,56 m2
wc		1,26 m2
erkély	(5,82 m2)	
Lakás összesen		41,18 m2
Terasz összesen:	(5,82 m2)	

Tulajdoni hányad: 46/10.000

A lépcsőház 3. emeleti alaprajzán

41 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 41. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 3. emelet 31 (T31) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló	2,17 m2

Tulajdoni hányad: 2/10.000

42 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 42. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 3. emelet 32 (T32) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló	2,37 m2

Tulajdoni hányad: 3/10.000

43 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 43. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 3. emelet 33 (T33) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló	3,97 m2	
Tulajdoni hányad:		4/10.000

44 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 44. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 3. emelet 34 (T34) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló	2,73 m2	
Tulajdoni hányad:		3/10.000

45 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 45. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 3. emelet 35 (T35) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló	2,73 m2	
Tulajdoni hányad:		3/10.000

46 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 46. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 3. emelet 301 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	7,47 m2	
nappali	24,21 m2	
szoba	8,80 m2	
szoba2	8,80 m2	
szoba3	12,88 m2	
fürdő	4,02 m2	
fürdő2	3,06 m2	
konyha	4,10 m2	
ht.	1,86 m2	
erkély	(6,57 m2)	
Lakás összesen	75,20 m2	
Terasz összesen:	(6,57 m2)	
Tulajdoni hányad:		84/10.000

47 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 47. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 3. emelet 302 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,70 m2	
nappali	23,20 m2	
szoba	10,15 m2	
szoba2	11,54 m2	
fürdő	4,00 m2	
konyha	4,20 m2	
wc	1,17 m2	
ht.	1,36 m2	
erkély	(8,43 m2)	
Lakás összesen	61,32 m2	
Terasz összesen:	(8,43 m2)	
Tulajdoni hányad:		68/10.000

48 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 48. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 3. emelet 303 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,79 m2
nappali		21,89 m2
szoba		10,58 m2
fürdő		3,98 m2
konyha		4,38 m2
wc		1,20 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		44,82 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	

Tulajdoni hányad: 50/10.000

49 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 49. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 3. emelet 304 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		8,82 m2
nappali		24,93 m2
szoba		8,80 m2
szoba2		8,70 m2
szoba3		12,83 m2
fürdő		4,60 m2
fürdő2		2,88 m2
konyha		4,02 m2
ht.		2,96 m2
erkély	(6,93 m2)	
Lakás összesen		78,54 m2
Terasz összesen:	(6,93 m2)	

Tulajdoni hányad: 88/10.000

50 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 50. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 3. emelet 305 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		12,94 m2
szoba2		10,13 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,26 m2)	
Lakás összesen		63,19 m2
Terasz összesen:	(6,26 m2)	

Tulajdoni hányad: 71/10.000

51 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 51. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 3. emelet 306 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,37 m2
nappali		18,36 m2
fürdő		3,19 m2
konyha		3,72 m2
erkély	(1,71 m2)	
Lakás összesen		27,64 m2
Terasz összesen:	(1,71 m2)	
Tulajdoni hányad:		31/10.000

52 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 52. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 3. emelet 307 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,37 m2
nappali		18,36 m2
fürdő		3,18 m2
konyha		3,72 m2
erkély	(1,71 m2)	
Lakás összesen		27,63 m2
Terasz összesen:	(1,71 m2)	
Tulajdoni hányad:		31/10.000

53 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 53. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 3. emelet 308 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,83 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		39,77 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	
Tulajdoni hányad:		44/10.000

54 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 54. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 3. emelet 309 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,82 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,92 m2)	
Lakás összesen		39,76 m2
Terasz összesen:	(3,92 m2)	
Tulajdoni hányad:		44/10.000

55 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 55. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 3. emelet 310 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		12,98 m2
szoba2		10,09 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,48 m2)	
Lakás összesen		63,19 m2
Terasz összesen:	(6,48 m2)	

Tulajdoni hányad: 71/10.000

56 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 56. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 3. emelet 311 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,54 m2
nappali		18,59 m2
szoba		10,84 m2
fürdő		3,39 m2
konyha		4,56 m2
wc		1,26 m2
erkély	(5,82 m2)	
Lakás összesen		41,18 m2
Terasz összesen:	(5,82 m2)	

Tulajdoni hányad: 46/10.000

A lépcsőház 4. emeleti alaprajzán

57 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 57. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 4. emelet 41 (T41) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló 2,17 m2
Tulajdoni hányad: 2/10.000

58 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 58. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 4. emelet 42 (T42) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló 2,37 m2
Tulajdoni hányad: 3/10.000

59 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 59. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 4. emelet 43 (T43) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló 3,97 m2
Tulajdoni hányad: 4/10.000

60 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 60. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 4. emelet 44 (T44) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló 2,73 m2
Tulajdoni hányad: 3/10.000

61 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 61. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 4. emelet 45 (T45) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló		2,73 m2
Tulajdoni hányad:		3/10.000

62 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 62. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 4. emelet 401 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,47 m2
nappali		24,21 m2
szoba		8,80 m2
szoba2		8,80 m2
szoba3		12,88 m2
fürdő		4,02 m2
fürdő2		3,06 m2
konyha		4,10 m2
ht.		1,86 m2
erkély	(6,57 m2)	
Lakás összesen		75,20 m2
Terasz összesen:	(6,57 m2)	
Tulajdoni hányad:		84/10.000

63 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 63. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 4. emelet 402 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		5,70 m2
nappali		23,20 m2
szoba		10,15 m2
szoba2		11,54 m2
fürdő		4,00 m2
konyha		4,20 m2
wc		1,17 m2
ht.		1,36 m2
erkély	(8,43 m2)	
Lakás összesen		61,32 m2
Terasz összesen:	(8,43 m2)	
Tulajdoni hányad:		68/10.000

64 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 64. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 4. emelet 403 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,79 m2
nappali		21,89 m2
szoba		10,58 m2
fürdő		3,98 m2
konyha		4,38 m2
wc		1,20 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		44,82 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	
Tulajdoni hányad:		50/10.000

65 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 65. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 4. emelet 404 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		8,82 m2
nappali		24,93 m2
szoba		8,80 m2
szoba2		8,70 m2
szoba3		12,83 m2
fürdő		4,60 m2
fürdő2		2,88 m2
konyha		4,02 m2
ht.		2,96 m2
erkély	(6,93 m2)	
Lakás összesen		78,54 m2
Terasz összesen:	(6,93 m2)	
Tulajdoni hányad:		88/10.000

66 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 66. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 4. emelet 405 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		12,94 m2
szoba2		10,13 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,26 m2)	
Lakás összesen		63,19 m2
Terasz összesen:	(6,26 m2)	
Tulajdoni hányad:		71/10.000

67 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 67. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 4. emelet 406 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,37 m2
nappali		18,36 m2
fürdő		3,19 m2
konyha		3,72 m2
erkély	(1,71 m2)	
Lakás összesen		27,64 m2
Terasz összesen:	(1,71 m2)	
Tulajdoni hányad:		31/10.000

68 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 68. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 4. emelet 407 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,37 m2
nappali		18,36 m2
fürdő		3,18 m2
konyha		3,72 m2
erkély	(1,71 m2)	
Lakás összesen		27,63 m2
Terasz összesen:	(1,71 m2)	

Tulajdoni hányad: 31/10.000

69 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 69. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 4. emelet 408 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,83 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		39,77 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	

Tulajdoni hányad: 44/10.000

70 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 70. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 4. emelet 409 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,82 m2
fürdő		4,03 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,92 m2)	
Lakás összesen		39,65 m2
Terasz összesen:	(3,92 m2)	

Tulajdoni hányad: 44/10.000

71 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 71. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 4. emelet 410 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		12,98 m2
szoba2		10,09 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,48 m2)	
Lakás összesen		63,19 m2
Terasz összesen:	(6,48 m2)	

Tulajdoni hányad: 71/10.000

72 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 72. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 4. emelet 411 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,54 m2
nappali		18,59 m2
szoba		10,84 m2
fürdő		3,39 m2
konyha		4,56 m2
wc		1,26 m2
erkély	(5,82 m2)	
Lakás összesen		41,18 m2
Terasz összesen:	(5,82 m2)	

Tulajdoni hányad: 46/10.000

A lépcsőház 5. emelet alaprajzán

73 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 73. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 5. emelet 51 (T51) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló 2,17 m2
Tulajdoni hányad: 2/10.000

74 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 74. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 5. emelet 52 (T52) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló 2,37 m2
Tulajdoni hányad: 3/10.000

75 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 75. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 5. emelet 53 (T53) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló 3,97 m2
Tulajdoni hányad: 4/10.000

76 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 76. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 5. emelet 54 (T54) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló 2,41 m2
Tulajdoni hányad: 3/10.000

77 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 77. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 5. emelet 55 (T55) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:
tároló 2,73 m2
Tulajdoni hányad: 3/10.000

78 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 78. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 5. emelet 501 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,63 m2	
nappali		22,96 m2	
szoba		8,92 m2	
szoba2		9,16 m2	
szoba3		10,02 m2	
fürdő		3,25 m2	
fürdő2		3,81 m2	
konyha		5,47 m2	
terasz	(8,65 m2)		
Lakás összesen		71,22 m2	
Terasz összesen:	(8,65 m2)		
Tulajdoni hányad:			80/10.000
Kizárólagos használatú zöldtető:		6,10 m2	
Kizárólagos használatú zöldtető2:		3,43 m2	

79 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 79. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 5. emelet 502 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,45 m2	
nappali		22,97 m2	
szoba		8,77 m2	
szoba2		8,72 m2	
szoba3		10,45 m2	
fürdő		3,25 m2	
fürdő2		4,25 m2	
konyha		5,50 m2	
terasz	(10,44 m2)		
Lakás összesen		71,36 m2	
Terasz összesen:	(10,44 m2)		
Tulajdoni hányad:			80/10.000
Kizárólagos használatú zöldtető:		7,63 m2	
Kizárólagos használatú zöldtető2:		8,38 m2	

80 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 80. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 5. emelet 503 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,12 m2	
nappali		21,06 m2	
szoba		12,01 m2	
szoba2		12,48 m2	
fürdő		4,50 m2	
konyha		4,92 m2	
wc		1,44 m2	
ht.		1,68 m2	
terasz	(11,00 m2)		
Lakás összesen		65,21 m2	
Terasz összesen:	(11,00 m2)		
Tulajdoni hányad:			73/10.000

81 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 81. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 5. emelet 504 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		9,43 m2
nappali		23,84 m2
szoba		11,57 m2
szoba2		10,12 m2
szoba3		9,90 m2
fürdő		3,96 m2
fürdő2		3,81 m2
konyha		5,88 m2
wc		2,04 m2
terasz	(8,14 m2)	
terasz2	(6,14 m2)	
Lakás összesen		80,55 m2
Terasz összesen:	(14,28 m2)	
Tulajdoni hányad:		90/10.000
Kizárólagos használatú zöldtető:		5,50 m2

82 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 82. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 5. emelet 505 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		6,37 m2
nappali		20,18 m2
szoba		12,06 m2
szoba2		8,24 m2
szoba3		8,84 m2
fürdő		3,69 m2
fürdő2		2,85 m2
konyha		5,34 m2
wc		1,26 m2
terasz	(16,63 m2)	
Lakás összesen		68,83 m2
Terasz összesen:	(16,63 m2)	
Tulajdoni hányad:		77/10.000
Kizárólagos használatú zöldtető:		8,70 m2

83 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 83. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. A lépcsőház 5. emelet 506 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		9,59 m2
nappali		22,07 m2
szoba		11,74 m2
szoba2		9,56 m2
szoba3		10,41 m2
fürdő		4,76 m2
fürdő2		2,99 m2
konyha		5,78 m2
ht.		1,07 m2
terasz	(6,61 m2)	
terasz2	(6,14 m2)	
Lakás összesen		77,97 m2
Terasz összesen:	(12,75 m2)	
Tulajdoni hányad:		87/10.000
Kizárólagos használatú zöldtető:		7,56 m2

84 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 84. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
A lépcsőház 5. emelet 507 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,54 m2
nappali		18,59 m2
szoba		10,84 m2
fürdő		3,39 m2
konyha		4,56 m2
wc		1,26 m2
terasz	(5,53 m2)	
Lakás összesen		41,18 m2
Terasz összesen:	(5,53 m2)	
Tulajdoni hányad:		46/10.000

B lépcsőház földszinti alaprajzán

85 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 85. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
B lépcsőház Földszint 1 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,13 m2
nappali		18,85 m2
szoba		10,84 m2
fürdő		3,39 m2
konyha		3,88 m2
wc		1,26 m2
ht.		1,08 m2
terasz	(6,44 m2)	
Lakás összesen		41,43 m2
Terasz összesen:	(6,44 m2)	
Tulajdoni hányad:		46/10.000

86 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 86. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7.
B lépcsőház Földszint 2 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		12,98 m2
szoba2		10,09 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
terasz	(7,06 m2)	
terasz2	(3,04 m2)	
Lakás összesen		63,19 m2
Terasz összesen:	(10,10 m2)	
Tulajdoni hányad:		71/10.000
Kizárólagos használatú magánkert:		23,14 m2

87 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 87. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház Földszint 3 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2	
nappali		17,81 m2	
szoba		10,83 m2	
fürdő		4,14 m2	
konyha		4,51 m2	
terasz	(4,32 m2)		
Lakás összesen		39,77 m2	
Terasz összesen:	(4,32 m2)		
Tulajdoni hányad:			44/10.000
Kizárólagos használatú magánkert:		29,74 m2	

88 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 88. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház Földszint 4 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,79 m2	
nappali		21,89 m2	
szoba		10,58 m2	
fürdő		3,98 m2	
konyha		4,38 m2	
wc		1,20 m2	
terasz	(4,32 m2)		
Lakás összesen		44,82 m2	
Terasz összesen:	(4,32 m2)		
Tulajdoni hányad:			50/10.000
Kizárólagos használatú magánkert:		18,25 m2	

89 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 89. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház Földszint 5 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,07 m2	
nappali		23,70 m2	
szoba		10,40 m2	
szoba2		10,01 m2	
fürdő		4,49 m2	
konyha		4,84 m2	
wc		1,17 m2	
ht.		1,10 m2	
terasz	(7,68 m2)		
Lakás összesen		62,78 m2	
Terasz összesen:	(7,68 m2)		
Tulajdoni hányad:			70/10.000
Kizárólagos használatú magánkert:		61,82 m2	

90 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 90. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház Földszint 6 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		8,51 m2
nappali		23,87 m2
szoba		12,10 m2
szoba2		12,10 m2
szoba3		10,27 m2
fürdő		4,51 m2
fürdő2		3,54 m2
konyha		4,80 m2
ht.		1,08 m2
terasz	(10,30 m2)	
Lakás összesen		80,78 m2
Terasz összesen:	(10,30 m2)	

Tulajdoni hányad: 90/10.000
Kizárólagos használatú magánkert: 167,00 m2

91 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 91. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház Földszint 7 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		6,48 m2
nappali		21,42 m2
szoba		9,96 m2
szoba2		10,79 m2
fürdő		4,88 m2
konyha		4,34 m2
wc		1,21 m2
ht.		2,60 m2
terasz	(4,86 m2)	
Lakás összesen		61,68 m2
Terasz összesen:	(4,86 m2)	

Tulajdoni hányad: 69/10.000
Kizárólagos használatú magánkert: 72,86 m2

B lépcsőház 1. emeleti alaprajzán

92 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 92. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 11 (T11) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,73 m2

Tulajdoni hányad: 3/10.000

93 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 93. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 12 (T12) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,73 m2

Tulajdoni hányad: 3/10.000

94 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 94. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 13 (T13) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 3,97 m2

Tulajdoni hányad: 4/10.000

95 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 95. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 14 (T14) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló		2,37 m2
Tulajdoni hányad:		3/10.000

96 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 96. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 15 (T15) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló		2,17 m2
Tulajdoni hányad:		2/10.000

97 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 97. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 101 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,13 m2
nappali		18,85 m2
szoba		10,84 m2
fürdő		3,39 m2
konyha		3,88 m2
wc		1,26 m2
ht.		1,08 m2
erkély	(5,65 m2)	
Lakás összesen		41,43 m2
Terasz összesen:	(5,65 m2)	
Tulajdoni hányad:		46/10.000

98 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 98. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 102 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		10,09 m2
szoba2		12,97 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,20 m2)	
Lakás összesen		63,18 m2
Terasz összesen:	(6,20 m2)	
Tulajdoni hányad:		71/10.000

99 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 99. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 103 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,82 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		39,76 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	
Tulajdoni hányad:		44/10.000

100 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 100. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 104 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,82 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		39,76 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	
Tulajdoni hányad:		44/10.000

101 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 101. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 105 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,59 m2
nappali		19,18 m2
fürdő		3,54 m2
konyha		4,28 m2
erkély	(2,84 m2)	
Lakás összesen		29,59 m2
Terasz összesen:	(2,84 m2)	
Tulajdoni hányad:		33/10.000

102 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 102. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 106 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		10,13 m2
szoba2		12,94 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,24 m2)	
Lakás összesen		63,19 m2
Terasz összesen:	(6,24 m2)	
Tulajdoni hányad:		71/10.000

103 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 103. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 107 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,46 m2
nappali		19,17 m2
szoba		12,75 m2
fürdő		3,63 m2
konyha		4,13 m2
wc		1,24 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(5,61 m2)	
Lakás összesen		44,59 m2
Terasz összesen:	(5,61 m2)	
Tulajdoni hányad:		50/10.000

104 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 104. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 108 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,79 m2
nappali		21,89 m2
szoba		10,58 m2
fürdő		3,98 m2
konyha		4,38 m2
wc		1,20 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		44,82 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	

Tulajdoni hányad: 50/10.000

105 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 105. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 109 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,07 m2
nappali		23,70 m2
szoba		10,01 m2
szoba2		10,40 m2
fürdő		4,49 m2
konyha		4,84 m2
wc		1,17 m2
ht.		1,10 m2
erkély	(7,37 m2)	
Lakás összesen		62,78 m2
Terasz összesen:	(7,37 m2)	

Tulajdoni hányad: 70/10.000

106 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 106. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 110 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		8,51 m2
nappali		23,87 m2
szoba		12,10 m2
szoba2		12,10 m2
szoba3		10,27 m2
fürdő		4,51 m2
fürdő2		3,54 m2
konyha		4,80 m2
ht.		1,08 m2
erkély	(10,05 m2)	
Lakás összesen		80,78 m2
Terasz összesen:	(10,05 m2)	

Tulajdoni hányad: 90/10.000

107 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 107. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 1. emelet 111 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		6,48 m2
nappali		21,42 m2
szoba		9,96 m2
szoba2		10,79 m2
fürdő		4,88 m2
konyha		4,34 m2
wc		1,21 m2
ht.		2,60 m2
erkély	(4,27 m2)	
Lakás összesen		61,68 m2
Terasz összesen:	(4,27 m2)	

Tulajdoni hányad: 69/10.000

B lépcsőház 2. emeleti alaprajzán

108 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 108. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 21 (T21) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,73 m2

Tulajdoni hányad: 3/10.000

109 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 109. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 22 (T22) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,73 m2

Tulajdoni hányad: 3/10.000

110 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 110. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 23 (T23) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 3,97 m2

Tulajdoni hányad: 4/10.000

111 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 111. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 24 (T24) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,37 m2

Tulajdoni hányad: 3/10.000

112 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 112. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 25 (T25) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,17 m2

Tulajdoni hányad: 2/10.000

113 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 113. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 201 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,13 m2
nappali		18,85 m2
szoba		10,84 m2
fürdő		3,39 m2
konyha		3,88 m2
wc		1,26 m2
ht.		1,08 m2
erkély	(5,90 m2)	
Lakás összesen		41,43 m2
Terasz összesen:	(5,90 m2)	

Tulajdoni hányad: 46/10.000

114 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 114. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 202 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		10,09 m2
szoba2		12,97 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,48 m2)	
Lakás összesen		63,18 m2
Terasz összesen:	(6,48 m2)	

Tulajdoni hányad: 71/10.000

115 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 115. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 203 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,82 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,91 m2)	
Lakás összesen		39,76 m2
Terasz összesen:	(3,91 m2)	

Tulajdoni hányad: 44/10.000

116 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 116. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 204 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,82 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		39,76 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	

Tulajdoni hányad: 44/10.000

117 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 117. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 205 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,59 m2
nappali		19,18 m2
fürdő		3,54 m2
konyha		4,28 m2
erkély	(2,84 m2)	
Lakás összesen		29,59 m2
Terasz összesen:	(2,84 m2)	
Tulajdoni hányad:		33/10.000

118 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 118. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 206 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		10,13 m2
szoba2		12,94 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,45 m2)	
Lakás összesen		63,19 m2
Terasz összesen:	(6,45 m2)	
Tulajdoni hányad:		71/10.000

119 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 119. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 207 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,46 m2
nappali		19,17 m2
szoba		12,75 m2
fürdő		3,63 m2
konyha		4,13 m2
wc		1,24 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(5,86 m2)	
Lakás összesen		44,59 m2
Terasz összesen:	(5,86 m2)	
Tulajdoni hányad:		50/10.000

120 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 120. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 208 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,79 m2
nappali		21,89 m2
szoba		10,58 m2
fürdő		3,98 m2
konyha		4,38 m2
wc		1,20 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		44,82 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	

Tulajdoni hányad: 50/10.000

121 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 121. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 209 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,07 m2
nappali		23,70 m2
szoba		10,01 m2
szoba2		10,40 m2
fürdő		4,49 m2
konyha		4,84 m2
wc		1,17 m2
ht.		1,10 m2
erkély	(7,37 m2)	
Lakás összesen		62,78 m2
Terasz összesen:	(7,37 m2)	

Tulajdoni hányad: 70/10.000

122 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 122. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 210 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		8,51 m2
nappali		23,87 m2
szoba		12,10 m2
szoba2		12,10 m2
szoba3		10,27 m2
fürdő		4,51 m2
fürdő2		3,54 m2
konyha		4,80 m2
ht.		1,08 m2
erkély	(10,05 m2)	
Lakás összesen		80,78 m2
Terasz összesen:	(10,05 m2)	

Tulajdoni hányad: 90/10.000

123 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 123. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 2. emelet 211 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		6,48 m2
nappali		21,42 m2
szoba		9,96 m2
szoba2		10,79 m2
fürdő		4,88 m2
konyha		4,34 m2
wc		1,21 m2
ht.		2,60 m2
erkély	(4,27 m2)	
Lakás összesen		61,68 m2
Terasz összesen:	(4,27 m2)	

Tulajdoni hányad: 69/10.000

B lépcsőház 3. emeleti alaprajzán

124 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 124. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 31 (T31) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,73 m2

Tulajdoni hányad: 3/10.000

125 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 125. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 32 (T32) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,73 m2

Tulajdoni hányad: 3/10.000

126 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 126. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 33 (T33) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 3,97 m2

Tulajdoni hányad: 4/10.000

127 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 127. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 34 (T34) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,37 m2

Tulajdoni hányad: 3/10.000

128 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 128. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 35 (T35) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,17 m2

Tulajdoni hányad: 2/10.000

129 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 129. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 301 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,13 m2
nappali		18,85 m2
szoba		10,84 m2
fürdő		3,39 m2
konyha		3,88 m2
wc		1,26 m2
ht.		1,08 m2
erkély	(5,90 m2)	
Lakás összesen		41,43 m2
Terasz összesen:	(5,90 m2)	
Tulajdoni hányad:		46/10.000

130 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 130. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 302 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		10,09 m2
szoba2		12,97 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,48 m2)	
Lakás összesen		63,18 m2
Terasz összesen:	(6,48 m2)	
Tulajdoni hányad:		71/10.000

131 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 131. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 303 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,82 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,91 m2)	
Lakás összesen		39,76 m2
Terasz összesen:	(3,91 m2)	
Tulajdoni hányad:		44/10.000

132 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 132. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 304 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,82 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		39,76 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	
Tulajdoni hányad:		44/10.000

133 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 133. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 305 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,59 m2
nappali		19,18 m2
fürdő		3,54 m2
konyha		4,28 m2
erkély	(2,84 m2)	
Lakás összesen		29,59 m2
Terasz összesen:	(2,84 m2)	
Tulajdoni hányad:		33/10.000

134 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 134. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 306 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		10,13 m2
szoba2		12,94 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,45 m2)	
Lakás összesen		63,19 m2
Terasz összesen:	(6,45 m2)	
Tulajdoni hányad:		71/10.000

135 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 135. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 307 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,46 m2
nappali		19,17 m2
szoba		12,75 m2
fürdő		3,63 m2
konyha		4,13 m2
wc		1,24 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(5,86 m2)	
Lakás összesen		44,59 m2
Terasz összesen:	(5,86 m2)	
Tulajdoni hányad:		50/10.000

136 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 136. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 308 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,79 m2
nappali		21,89 m2
szoba		10,58 m2
fürdő		3,98 m2
konyha		4,38 m2
wc		1,20 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		44,82 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	

Tulajdoni hányad: 50/10.000

137 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 137. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 309 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,07 m2
nappali		23,70 m2
szoba		10,01 m2
szoba2		10,40 m2
fürdő		4,49 m2
konyha		4,84 m2
wc		1,17 m2
ht.		1,10 m2
erkély	(7,37 m2)	
Lakás összesen		62,78 m2
Terasz összesen:	(7,37 m2)	

Tulajdoni hányad: 70/10.000

138 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 138. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 310 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		8,51 m2
nappali		23,87 m2
szoba		12,10 m2
szoba2		12,10 m2
szoba3		10,27 m2
fürdő		4,51 m2
fürdő2		3,54 m2
konyha		4,80 m2
ht.		1,08 m2
erkély	(10,05 m2)	
Lakás összesen		80,78 m2
Terasz összesen:	(10,05 m2)	

Tulajdoni hányad: 90/10.000

139 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 139. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 3. emelet 311 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		6,48 m2
nappali		21,42 m2
szoba		9,96 m2
szoba2		10,79 m2
fürdő		4,88 m2
konyha		4,34 m2
wc		1,21 m2
ht.		2,60 m2
erkély	(4,27 m2)	
Lakás összesen		61,68 m2
Terasz összesen:	(4,27 m2)	

Tulajdoni hányad: 69/10.000

B lépcsőház 4. emeleti alaprajzán

140 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 140. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 41 (T41) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,73 m2

Tulajdoni hányad: 3/10.000

141 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 141. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 42 (T42) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,73 m2

Tulajdoni hányad: 3/10.000

142 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 142. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 43 (T43) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 3,97 m2

Tulajdoni hányad: 4/10.000

143 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 143. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 44 (T44) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,37 m2

Tulajdoni hányad: 3/10.000

144 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 144. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 45 (T45) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,17 m2

Tulajdoni hányad: 2/10.000

145 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 145. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 401 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,13 m2
nappali		18,85 m2
szoba		10,84 m2
fürdő		3,39 m2
konyha		3,88 m2
wc		1,26 m2
ht.		1,08 m2
erkély	(5,90 m2)	
Lakás összesen		41,43 m2
Terasz összesen:	(5,90 m2)	

Tulajdoni hányad: 46/10.000

146 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 146. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 402 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		10,09 m2
szoba2		12,97 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,48 m2)	
Lakás összesen		63,18 m2
Terasz összesen:	(6,48 m2)	

Tulajdoni hányad: 71/10.000

147 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 147. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 403 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,82 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,91 m2)	
Lakás összesen		39,76 m2
Terasz összesen:	(3,91 m2)	

Tulajdoni hányad: 44/10.000

148 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 148. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 404 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,48 m2
nappali		17,81 m2
szoba		10,82 m2
fürdő		4,14 m2
konyha		4,51 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		39,76 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	

Tulajdoni hányad: 44/10.000

149 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 149. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 405 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,59 m2
nappali		19,18 m2
fürdő		3,54 m2
konyha		4,28 m2
erkély	(2,84 m2)	
Lakás összesen		29,59 m2
Terasz összesen:	(2,84 m2)	
Tulajdoni hányad:		33/10.000

150 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 150. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 406 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,38 m2
nappali		19,96 m2
szoba		10,13 m2
szoba2		12,94 m2
fürdő		4,90 m2
konyha		5,46 m2
wc		1,21 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(6,45 m2)	
Lakás összesen		63,19 m2
Terasz összesen:	(6,45 m2)	
Tulajdoni hányad:		71/10.000

151 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 151. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 407 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,46 m2
nappali		19,17 m2
szoba		12,75 m2
fürdő		3,63 m2
konyha		4,13 m2
wc		1,24 m2
ht.		1,21 m2
erkély	(5,86 m2)	
Lakás összesen		44,59 m2
Terasz összesen:	(5,86 m2)	
Tulajdoni hányad:		50/10.000

152 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 152. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 408 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,79 m2
nappali		21,89 m2
szoba		10,58 m2
fürdő		3,98 m2
konyha		4,38 m2
wc		1,20 m2
erkély	(3,73 m2)	
Lakás összesen		44,82 m2
Terasz összesen:	(3,73 m2)	

Tulajdoni hányad: 50/10.000

153 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 153. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 409 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,07 m2
nappali		23,70 m2
szoba		10,01 m2
szoba2		10,40 m2
fürdő		4,49 m2
konyha		4,84 m2
wc		1,17 m2
ht.		1,10 m2
erkély	(7,37 m2)	
Lakás összesen		62,78 m2
Terasz összesen:	(7,37 m2)	

Tulajdoni hányad: 70/10.000

154 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 154. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 410 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		8,51 m2
nappali		23,87 m2
szoba		12,10 m2
szoba2		12,10 m2
szoba3		10,27 m2
fürdő		4,51 m2
fürdő2		3,54 m2
konyha		4,80 m2
ht.		1,08 m2
erkély	(10,05 m2)	
Lakás összesen		80,78 m2
Terasz összesen:	(10,05 m2)	

Tulajdoni hányad: 90/10.000

155 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 155. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 4. emelet 411 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		6,48 m2
nappali		21,42 m2
szoba		9,96 m2
szoba2		10,79 m2
fürdő		4,88 m2
konyha		4,34 m2
wc		1,21 m2
ht.		2,60 m2
erkély	(4,27 m2)	
Lakás összesen		61,68 m2
Terasz összesen:	(4,27 m2)	

Tulajdoni hányad: 69/10.000

B lépcsőház 5. emelet alaprajzán

156 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 156. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 5. emelet 51 (T51) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,73 m2

Tulajdoni hányad: 3/10.000

157 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 157. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 5. emelet 52 (T52) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,41 m2

Tulajdoni hányad: 3/10.000

158 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 158. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 5. emelet 53 (T53) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 3,97 m2

Tulajdoni hányad: 4/10.000

159 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 159. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 5. emelet 54 (T54) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,37 m2

Tulajdoni hányad: 3/10.000

160 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 160. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 5. emelet 55 (T55) jelű tároló , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

tároló 2,17 m2

Tulajdoni hányad: 2/10.000

161 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 161. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 5. emelet 501 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,13 m2
nappali		18,85 m2
szoba		10,84 m2
fürdő		3,39 m2
konyha		3,88 m2
wc		1,26 m2
ht.		1,08 m2
terasz	(5,53 m2)	
Lakás összesen		41,43 m2
Terasz összesen:	(5,53 m2)	
Tulajdoni hányad:		46/10.000

162 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 162. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 5. emelet 502 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		9,59 m2
nappali		22,07 m2
szoba		10,41 m2
szoba2		9,56 m2
szoba3		11,74 m2
fürdő		4,76 m2
fürdő2		2,99 m2
konyha		5,78 m2
ht.		1,07 m2
terasz	(7,95 m2)	
terasz2	(6,69 m2)	
Lakás összesen		77,97 m2
Terasz összesen:	(14,64 m2)	
Tulajdoni hányad:		87/10.000
Kizárólagos használatú zöldtető:		4,61 m2

163 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 163. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 5. emelet 503 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,88 m2
nappali		17,76 m2
szoba		11,21 m2
fürdő		4,76 m2
konyha		4,10 m2
terasz	(9,09 m2)	
Lakás összesen		40,71 m2
Terasz összesen:	(9,09 m2)	
Tulajdoni hányad:		45/10.000
Kizárólagos használatú zöldtető:		8,40 m2

164 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 164. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 5. emelet 504 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		11,44 m2
nappali		22,26 m2
szoba		10,54 m2
szoba2		10,94 m2
szoba3		11,69 m2
fürdő		4,38 m2
fürdő2		2,94 m2
konyha		5,54 m2
ht.		1,07 m2
terasz	(6,32 m2)	
terasz2	(6,59 m2)	
Lakás összesen		80,80 m2
Terasz összesen:	(12,91 m2)	

Tulajdoni hányad: 90/10.000

Kizárólagos használatú zöldtető: 7,87 m2

165 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 165. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 5. emelet 505 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,46 m2
nappali		19,17 m2
szoba		12,75 m2
fürdő		3,63 m2
konyha		4,13 m2
wc		1,24 m2
ht.		1,21 m2
terasz	(5,77 m2)	
Lakás összesen		44,59 m2
Terasz összesen:	(5,77 m2)	

Tulajdoni hányad: 50/10.000

166 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 166. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 5. emelet 506 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		6,14 m2
nappali		20,91 m2
szoba		9,00 m2
szoba2		12,00 m2
fürdő		4,27 m2
konyha		5,09 m2
wc		1,26 m2
ht.		0,94 m2
terasz	(6,88 m2)	
Lakás összesen		59,61 m2
Terasz összesen:	(6,88 m2)	

Tulajdoni hányad: 67/10.000

Kizárólagos használatú zöldtető: 7,06 m2

167 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 167. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 5. emelet 507 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		9,18 m2	
nappali		24,77 m2	
szoba		9,44 m2	
szoba2		11,94 m2	
szoba3		8,96 m2	
fürdő		4,71 m2	
fürdő2		2,92 m2	
konyha		4,72 m2	
terasz	(9,99 m2)		
Lakás összesen		76,64 m2	
Terasz összesen:	(9,99 m2)		
Tulajdoni hányad:			86/10.000
Kizárólagos használatú zöldtető:		9,15 m2	
Kizárólagos használatú zöldtető2:		13,25 m2	

168 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 168. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. ker. 26996/8 hrsz., természetben 1135 Budapest, Ambrus utca 3-7. B lépcsőház 5. emelet 508 szám alatti lakás , mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		5,96 m2	
nappali		21,50 m2	
szoba		8,46 m2	
szoba2		11,98 m2	
fürdő		4,28 m2	
konyha		5,19 m2	
wc		1,16 m2	
ht.		1,22 m2	
terasz	(6,99 m2)		
Lakás összesen		59,75 m2	
Terasz összesen:	(6,99 m2)		
Tulajdoni hányad:			67/10.000
Kizárólagos használatú zöldtető:		6,84 m2	

10.§ A külön tulajdonba tartozó lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség alkotó részét képezi a közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész, azzal együtt önálló ingatlan, és az azokra vonatkozó tulajdonjog egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg. A külön tulajdon és a hozzá kapcsolódó közös tulajdoni hányad tehát egységet képeznek, kizárólag együttesen ruházhatóak át.

11.§ Mindegyik tulajdonostárs külön tulajdonával önállóan, a másik tulajdonostárs hozzájárulása nélkül szabadon rendelkezhet. Ez különösen azt jelenti, hogy a külön tulajdon elidegenítésekor nem áll fenn elővásárlási joga a többi tulajdonostársnak.

12.§ A közös tulajdonból az egyes külön tulajdont képező ingatlanokhoz tartozó tulajdoni hányad nagyságát az Alapító az egyes külön tulajdont képező ingatlanok alapterületének a társasház összes (külön tulajdonba tartozó) alapterületéhez viszonyított arányában állapította meg.

13.§ A külön tulajdonok alapterülete a következők szerint került meghatározásra: az egyes külön tulajdonokat és a homlokzati, valamint közös tulajdonú részeket elhatároló falaknak a külön tulajdonban található belső éle által határolt terület, melyből levonásra kerülnek a külön tulajdonban lévő válaszfalak.

14.§ Egyes külön tulajdonban lévő lakásokhoz a tulajdonostársak közös tulajdonát képező Telken kizárólagos használatú kertrész tartozik. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási jogát az érintett tulajdonosok Alapítótól vásárolták meg, ezért további díjfizetési kötelezettség a terhükre sem a Társasház sem annak tulajdonostársai részéről nem állapítható meg, azaz a kertrészek használata, hasznosítása címén semminemű fizetési kötelezettség nem állapítható meg. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási joga az adott lakással együtt – melyhez tartozik – elidegeníthető, önálló forgalom tárgya azonban nem lehelőtér Az egységes kertrendezés érdekében a kertrészek fenntartása és gondozása, valamint az ezzel járó költségek

viselése a Társasház kötelessége. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási jogának jogosultjai kötelesek ellenszolgáltatás igénye nélkül tűrni a kertrészek gondozásával, fenntartásával járó szükséges mértékű, arányos használatot. A kertrészek után közös költséget nem kell fizetni.

15.§ A földszinten található tárolók mindenkori tulajdonosai jogosultak a tulajdonukat képező tároló rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben (átjárásra) díjmentesen használni a földszinten található parkolót.

16.§ A mindenkori tulajdonostársak jogosultak a közös tulajdonba tartozó kertrészhez történő kijutáshoz szükséges mértékben (átjárásra) díjmentesen használni a földszinten található parkolót.

17.§ Az osztatlan közös tulajdonú parkolók vonatkozásában a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog nem illeti meg.

IV. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

18.§ Az Alapító arra kéri az illetékes Földhivatalt, hogy a Társasházat az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezni szíveskedjen.

V. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

Alakuló közgyűlés

19.§ Az alakuló közgyűlést az alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül meg kell tartani. Az alakuló közgyűlés határoz a Társasház közös képviselőjének megválasztásáról, a számvizsgáló bizottság tagjainak megválasztásáról, a bankszámla megnyitásáról, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról.

Közgyűlés

20.§ A Társasház legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet. A társasházközösség ügyeiben a tulajdonosok közgyűlése, illetőleg a közös képviselő dönt.

21.§ A közgyűlés hatáskörének és működésének részletes szabályait a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza

Közös képviselő

22.§ A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyeik intézésére közös képviselőt választanak, aki lehet kívülálló harmadik személy is. A közös képviselő megválasztása határozott és határozatlan időtartamra is szólhat, a közös képviselő többször is újraválasztható.

23.§ A közös képviselő alakuló közgyűlés által történő megválasztásáig az Alapító jogosult az általa választott személlyel megbízási szerződést kötni a közös képviselő feladatainak ellátására, akinek díját a tulajdonostársak fizetik.

24.§ A közös képviselő hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

Számvizsgáló bizottság

25.§ A számvizsgáló bizottság a Társasház gazdálkodásának és a közös képviselő tevékenységének ellenőrzését látja el, hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

VI. A TULAJDONOSTÁRSAK EGYMÁS KÖZÖTTI (BELSŐ) JOGVISZONYA

26.§ A tulajdonostársak egymás közötti (belső) jogviszonyára vonatkozó rendelkezéseket az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 73. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

27.§ A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Tht., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint jelen Alapító Okirat aláírása idején hatályban lévő egyéb magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

28.§ Az Alapító jelen Alapító Okirat elkészítésével megbízza a Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Irodát (1095 Budapest, Mester utca 83/A. IX. em. 4.), továbbá jelen Alapító Okirat aláírásával meghatalmazza a Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Kocsis Gábor ügyvéd, helyettesítésére jogosult az ügyvédi iroda bármely más tagja vagy ügyvédjelöltje), hogy a társasház-alapítással kapcsolatban az illetékes Földhivatal előtt, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje, helyette teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2017. január 23.

.....
METRODOM AMBRUS Kft., Alapító
Zalai Gábor Miklós ügyvezető

Ellenjegyzem Budapesten, 2017. január 23. napján:

DR. KOCSIS GÁBOR
ügyvéd
Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Iroda
1095 Bp., Mester u. 83/A. IX. em. 4.
Tel./Fax: +36 1/878-0802