



**BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

1139 Budapest, Béke tér 1.

www.bp13.hu, Tel.: 452-4100, Fax: 452-4357, e-mail: epitesugy@bp13.hu

Tárgy:

Budapest XIII. kerület, Ambrus utca – Szegedi út – Szent László út – Reitter Ferenc utca nevű közterületekkel határolt, valamint a 26994/1, a 26994/2 és a 26994/3 helyrajzi számú telkek házszaainak megállapítása

Ügyiratszám:

V/1435/2016

Ügyintéző:

Ladányi Zsolt

Tel.: 452-4100 /5059

ÉRKEZETT

2016 DEC 07.

2016/MA/Be/16

HATÁROZAT

A Budapest XIII. kerület közigazgatási területén fekvő, Ambrus utca – Szegedi út – Szent László út – Reitter Ferenc utca nevű közterületekkel határolt, valamint a 26994/1, a 26994/2 és a 26994/3 helyrajzi számú telkek **házszaait** – hivatalból – az alábbiak szerint **állapítom meg:**

<u>Telek helyrajzi száma</u>		<u>Telek új házszaa</u>
26996/2	Szegedi út felől: Szent László út felől: Ambrus utca felől:	Szegedi út 56/A Szent László út 28-38. (marad) Ambrus utca 7.
26996/8	Ambrus utca felől:	Ambrus utca 3-5.
26996/9	Ambrus utca felől: Reitter Ferenc utca felől:	Ambrus utca 1. Reitter Ferenc utca 35-37.
26996/5	Reitter Ferenc utca felől: Szegedi út felől:	Reitter Ferenc utca 33. Szegedi út 50-52.
26996/4	Szegedi út felől:	Szegedi út 54.
26994/1	Szent László út felől: Szegedi út felől:	Szent László út 27. (marad) Szegedi út 56/B
26994/2	Szegedi út felől:	Szegedi út 58.
26994/3	Szegedi út felől: Tatai utca felől:	Szegedi út 60. Tatai utca 2. (marad)

Jelen jogerős határozatommal - **megkeresem** - az illetékes első fokú ingatlanügyi hatóságként a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala, Földmérési és Földügyi Osztályát (cím: XIV. ker. Bosnyák tér 5.), hogy a fentiekben megjelölt helyrajzi számú közterületet érintő és a vele határos ingatlanok házszaainak változásait az ingatlan-nyilvántartási térképen vezesse át.

Általános tájékoztatások:

A jelen határozatommal megállapított házszámváltozások térképi átvezetésének megtörténtéről az illetékes **ingatlanügyi hatóság** (Földhivatal) **fogja az érintett telkek tulajdonosait értesíteni.**

Tájékoztatom a házszámozással érintett telek-tulajdonosokat, hogy a Szent László út 28-30., 32. és 34-38., valamint a Szent László út 27., a Szegedi út 58. és a Szegedi út 60. már meglévő **címeit jelen rendelkezés nem érinti.**

E határozattal szemben a közlést követő naptól számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályhoz (1056 Bp. Váci utca 62-64.) címzett, de hatóságomnál (1139 Bp. Béke tér 1.) benyújtandó 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátott **fellebbezésnek van helye.** A fellebbezést indokolni kell.

INDOKOLÁS

Hivatalból megállapítottam, hogy a tárgyban megnevezett telkeknek nincs sorszámuk, azaz házszámuk, vagy pedig azok hibásan szerepelnek a térképi nyilvántartásban, ezért házszámokat kell adni az érintett telkeknek, valamint a valósággal egyező állapotra korrigálni a már meglévőket..

A közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII.27.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Főv. Kgy. rend.) 1. § 1) pontja az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„1.§ 1. Házzám: a belterületi ingatlanoknak (épületek-nek és a beépítetlen telkeknek) a velük érintkező közterület(ek)re, utcára megállapított sorszáma.”

A házszámok megállapításáról, megváltoztatásáról a Főv. Kgy. rend. 20. § (3) bek. és az Mötv. 23.§ (3) bek. valamint az 1/2011. (I. 14.) ÖK. számú rendelet (SZMSZ) 2. melléklet 2.5. pontja alapján a XIII. kerületben a **jegyző gondoskodik.**

Jelen határozatomban megállapított házszámok a folyamatos számozás elve a Főv. Kgy. rendelet 21. § (1) bek. a) és d) pontjai alapján történt.

A házszámozással érintett ingatlanok adataiban a jelen határozatom jogerőre emelkedésével bekövetkező változásnak az **ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetése** céljából az illetékes **ingatlanügyi hatóságot** a 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bek. alapján **kell megkeresnem.**

A fellebbezési lehetőséget a 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 98.§ (1) bek. biztosítja, a fellebbezés benyújtásának határidejét a Ket. 99.§ (1) bekezdése határozza meg és a fellebbezés előterjesztésének módjáról a Ket. 72.§ (1) bek. da) pontja alapján adtam tájékoztatást.

A házszámváltozással érintett telkek tulajdonosait az ezzel kapcsolatos kötelezettségükről a Főv. Kgy. rend. 23. § és 24. §-sok alapján tájékoztattam.

A jogorvoslati illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29.§ (2) bek. alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet a Főv. Kgy. rend. 20. § (3) bekezdésben valamint az 1/2011 (I. 14.) ÖK. számú rendelet 2. mellékletének 2.5 pontjában foglalt rendelkezés, illetékességemet pedig a Ket. 21.§ (1) bek. b) pontjában foglalt rendelkezés állapítja meg.

Budapest, 2016. december „01”

Dr. Bujdosó Sándor jegyző
nevében és megbízásából:



Erről értesülnek:

1. Narancsliget Lakónegyed Társasház közös képviselője – 1135 Budapest, Szent László út 28-38.
2. Metrodom Ambrus Kft. – 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.
3. Planella Kft. – 1212 Budapest, Kossuth Lajos utca 103. 5. emelet 23. ajtó
4. Re-Ha Immo Ingatlanforgalmazó Kft. – 1149 Budapest, Pillangó utca 12.
5. Optimum Home Ingatlanforgalmazó Kft. – 1054 Budapest, Szemere utca 17.
6. Szent László út 27. Társasház Közös Képviselője – 1135 Budapest, Szent László út 27.
7. Szegedi út 58. Társasház Közös Képviselője – 1135 Budapest, Szegedi út 58.
8. Szegedi út 60. Társasház Közös Képviselője – Szegedi út 60.

Jogerő után:

9. BFKH XIV. kerületi Hivatal, Földmérési és Földtügyi Osztály – 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
10. Ea.
11. Iratok

