

Budapesti 1. Számú
Budapest XI. Budapesti
Dátum: 2013. Decem



108503467000201

Ikt.szám:

Mellékletek (db):

Aláírás: *N*

10.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

„MÁTYÁS TÉR 10-11.” TÁRSASHÁZ

2013. december 10.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

PREAMBULUM

Alulírott, mint a Budapesti 1. számú Földhivatalnál **Budapest, VIII. kerület 35145 helyrajzi számon nyilvántartott**, 1346 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosaként nyilvántartott gazdasági társaság (a továbbiakban: Alapító) az Ingatlanon felépítésre kerülő lakóházra, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) rendelkezései szerint

t á r s a s h á z a t

(a továbbiakban: Társasház) kívánok alapítani

a korábbiakban benyújtott építési engedélynek és alaprajzoknak – illetve a későbbiekben benyújtásra kerülő jogerős használatbavételi engedélynek és alaprajzoknak – megfelelően.

Az Alapító:

METRODOM MÁTYÁS TÉR Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság utca 37.

cégjegyzékszám: 10-09-033634

adószám: 24196194-2-10

statisztikai számjel: 24196194-6810-113-10

képviseli: Zalai Gábor Miklós ügyvezető

A Társasház neve:

„Mátyás Tér 10-11.” Társasház

A Társasház címe:

1084 Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 10-11.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Társasházat fennálló, vagy felépítendő épületre lehet alapítani, ha abban legalább két, külön tulajdonként bejegyezhető lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség van vagy alakítható ki.
2. Társasház felépítendő épületre úgy alapítható, hogy az épület engedélyezési záradékkal ellátott tervrajzának megfelelően a földrészlet tulajdonosa vagy valamennyi tulajdonostársa az alapítási szándékot alapító okiratba foglalja, és az előzetes alapítás tényét az ingatlan-nyilvántartásban a földrészlet tulajdoni lapjára feljegyzik.
3. A feljegyzett alapítás ténye kihat arra is, aki később az ingatlanra nézve jogot szerez.
4. A feljegyzett alapítást követően a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély alapján kérhető.
5. Társasházat az ingatlan valamennyi tulajdonostársa vagy az ingatlan tulajdonosa, mint egyszemélyi alapító, alapító okiratban kifejezett alapítási elhatározással létesíthet.
6. Az alapításhoz a társasháztulajdonnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges.

II. KÖZÖS TULAJDON

7. A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonába kerülnek az alábbiakban felsorolt ingatlan-, és építményrészek, berendezések és felszerelések.

I Telek (hrs.: 35145)

píncszint alaprajzán

II	lépcső	15,71 m ²
III	előtér	6,61 m ²
IV	előtér	7,22 m ²
V	gépészet	41,35 m ²
VI	takarítógép tároló	6,78 m ²
VII	tároló közlekedő	10,80 m ²

földszint alaprajzán

VIII	előtér	29,41 m ²
IX	közlekedő	34,23 m ²
X	előtér	2,96 m ²
XI	elektromos	5,17 m ²
XII	babakocsi	2,41 m ²
XIII	kukatártoló	13,87 m ²
XIV	garázs mest	1,78 m ²
XV	wc	1,47 m ²
XVI	gázfogadó	4,33 m ²
XVII	lépcső	15,84 m ²
XVIII	előtér	2,34 m ²
XIX	közlekedő	33,78 m ²
XX	folyosó	9,57 m ²

I. emelet alaprajzán

XXI	közlekedő	53,71 m ²
XXII	előtér	2,96 m ²
XXIII	lépcső	15,84 m ²
XXIV	előtér	2,34 m ²
XXV	közlekedő	33,78 m ²

II. emelet alaprajzán

XXVI	közlekedő	53,71 m ²
XXVII	előtér	2,96 m ²
XXVIII	lépcső	15,84 m ²
XXIX	előtér	2,34 m ²
XXX	közlekedő	33,78 m ²

III. emelet alaprajzán

XXXI	közlekedő	55,31 m ²
XXXII	előtér	2,96 m ²
XXXIII	lépcső	15,84 m ²
XXXIV	előtér	2,34 m ²
XXXV	közlekedő	34,48 m ²

IV. emelet alaprajzán

XXXVI	közlekedő	53,71 m ²
XXXVII	előtér	2,96 m ²
XXXVIII	lépcső	15,84 m ²
XXXIX	előtér	2,34 m ²
XL	közlekedő	33,78 m ²

V. emelet alaprajzán

XLI	közlekedő	53,71 m ²
XLII	előtér	2,96 m ²
XLIII	lépcső	15,84 m ²
XLIV	előtér	2,34 m ²
XLV	közlekedő	33,78 m ²

VI. emelet alaprajzán

XLVI	közlekedő	49,29 m ²
XLVII	előtér	2,96 m ²
XLVIII	lépcső	15,84 m ²
XLIX	előtér	2,34 m ²
L	közlekedő	33,78 m ²

VII. emelet alaprajzán

LI	előtér	6,95 m ²
LII	lépcső	15,84 m ²

Egyéb, közös tulajdonban lévő ingatlanrészek, berendezések és felszerelések

- LIII Az épületek teljes tetőszerkezete a héjalással együtt a szellőzőaknákkal, tetőkibúvókkal, kéményekkel, feltöltéssel és esővíz elleni szigeteléssel valamint esővízlefolyókkal együtt
- LIV Vasheton szerkezetek és födémek a födémeken lévő feltöltésekkel a külön tulajdonba kerülő helyiségek burkolata nélkül
- LV Az épületekben lévő mindennemű hő- és víz elleni szigetelés és feltöltés illetve mindennemű nedvesség elleni szigetelés, védőburkolat és falazatok
- LVI Külső homlokzatvakolás és lábazat
- LVII Lépcsőházi szerkezetek burkolatokkal
- LVIII Az épületeken található mindennemű bádogos munka
- LIX Az épület vízvezeték-hálózata a vízórakkal, a külön tulajdonba kerülő építményrészekben elhelyezett berendezések külön vízmérőjéig, a közös területen fekvő vízvezeték-berendezések és azok felszerelései, tartozékai
- LX Az épületek teljes csatornahálózata a szennyvízgyűjtő és derítőaknákkal, az összes felszálló és vízszintes vezetékekkel együtt a külön tulajdonba kerülő építményrészek berendezéseire felszerelt csatlakozó vezetékekkel
- LXI Az épületek elektromos vezetékai, teljes csövezése, huzalozása, minden olyan felszerelési tárgy, amely az utcai csatlakozástól a külön tulajdonba kerülő építményrészek árammérőjéig van elhelyezve
- LXII Gázhálózat a gázmérőtől az albetétek fogyasztásmérő órájáig
- LXIII Központi fűtés a kazánal, hőcserélőkkel, melegvíztárolókkal, kémények
- LXIV Kaputelefon-rendszer, az albetétekben található készülékek nélkül
- LXV Alap- és főfalak, lakásválasztó falak, gépészeti strangok szerkezetei
- LXVI A liftek a teljes gépészeti berendezéssel együtt



LXVII Az épület melletti udvarokon található mindennemű burkolat, berendezés, kerti berendezés, növényzet

LXVIII Minden olyan felszerelés, berendezés, alkatrész és tartozék, melynek beszerzésére a tulajdonostársak közösségének költségére került sor

8. A „Babakocsi tároló” elnevezésű ingatlanrész használatára kizárólag az egyes külön tulajdonok jogos használói, birtokosai jogosultak. A „Babakocsi tároló” ingyenesen, azonban kizárólag babakocsi tárolására használható. A „Babakocsi tároló” használatának egyéb szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban állapítják meg a tulajdonosok.
9. A Társasház elismeri, hogy a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.; adószám: 10773381-2-44; a továbbiakban: Hálózati Tulajdonos) a tulajdonosa az általa kiépített, épületen belüli – a Társasház betörési pontjától az egyes lakóegységek gyengeáramú elektromos fogadójáig terjedő – elektronikus hírközlési létesítményeknek és hírközlő hálózatnak. A nem a Hálózati Tulajdonos által kiépített, épületen belüli egyéb hírközlési létesítmények és hírközlő hálózat (ideértve a nyomvonalakat is) a Társasház közös tulajdonába tartozik, azonban a Hálózati Tulajdonos jogosult azokat díjmentesen használni, mindaddig, amíg az épületen belül szolgáltatást nyújt.

III. KÜLÖN TULAJDON

10. Az alábbiakban felsorolt Társasházban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak.

pinceszint alaprajzán

- 1 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . pinceszint P1 jelű parkoló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
parkoló 1146,41 m²
Tulajdoni hányad: 2034/10.000

pinceszint alaprajzán

- 2 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . pinceszint T1 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
tároló 2,50 m²
Tulajdoni hányad: 4/10.000
- 3 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . pinceszint T2 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
tároló 2,50 m²
Tulajdoni hányad: 4/10.000
- 4 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . pinceszint T3 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
tároló 2,50 m²
Tulajdoni hányad: 4/10.000
- 5 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . pinceszint T4 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
tároló 2,50 m²
Tulajdoni hányad: 4/10.000

6	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . pinceszint T5 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll</p> <p>tároló 2,50 m2</p> <p>Tulajdoni hányad: 4/10.000</p>
7	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . pinceszint T6 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll</p> <p>tároló 2,56 m2</p> <p>Tulajdoni hányad: 5/10.000</p>
8	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . pinceszint T7 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll</p> <p>tároló 2,44 m2</p> <p>Tulajdoni hányad: 4/10.000</p>
9	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . pinceszint T8 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll</p> <p>tároló 2,44 m2</p> <p>Tulajdoni hányad: 4/10.000</p>
10	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . pinceszint T9 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll</p> <p>tároló 2,44 m2</p> <p>Tulajdoni hányad: 4/10.000</p>
11	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 11. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . pinceszint T10 jelű tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll</p> <p>tároló 2,66 m2</p> <p>Tulajdoni hányad: 5/10.000</p>

földszint alaprajzán

12	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 12. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . földszint Ü1. szám alatti üzlet, mely az alább felsorolt helyiségekből áll</p> <p>eladótér 15,04 m2</p> <p>teakonyha 3,75 m2</p> <p>wc 1,87 m2</p> <p>Üzlet összesen: 20,66 m2</p> <p>Tulajdoni hányad: 37/10.000</p>
13	<p>Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 13. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . földszint Ü2. szám alatti üzlet, mely az alább felsorolt helyiségekből áll</p> <p>eladótér 12,39 m2</p> <p>raktár 9,22 m2</p> <p>teakonyha 3,67 m2</p> <p>wc 1,98 m2</p> <p>Üzlet összesen: 27,26 m2</p> <p>Tulajdoni hányad: 48/10.000</p>



14 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 14. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . földszint Ü3. szám alatti üzlet, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

eladótér	22,98 m2	
raktár	12,39 m2	
teakonyha	3,44 m2	
wc	1,93 m2	
	Üzlet összesen:	40,74 m2

Tulajdoni hányad: 72/10.000

15 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 15. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . földszint Ü4. szám alatti üzlet, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

eladótér	32,48 m2	
raktár	18,05 m2	
wc	1,92 m2	
	Üzlet összesen:	52,45 m2

Tulajdoni hányad: 93/10.000

földszint alaprajzán

16 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 16. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . földszint 1. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

előtér	2,15 m2	
nappali	25,88 m2	
szoba	14,03 m2	
konyha	4,48 m2	
fürdő	4,86 m2	
wc	1,51 m2	
	Lakás összesen:	52,91 m2
terasz	(18,01 m2)	

Tulajdoni hányad: 94/10.000

17 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 17. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . földszint 2. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

előtér	6,81 m2	
nappali	25,21 m2	
szoba	12,66 m2	
szoba 2	12,34 m2	
konyha	3,73 m2	
fürdő	4,63 m2	
wc	1,57 m2	
	Lakás összesen:	66,95 m2
terasz	(17,19 m2)	

Tulajdoni hányad: 119/10.000



- 18 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 18. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . földszint 3. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------|
| előtér | 5,82 m2 | | |
| nappali | 25,85 m2 | | |
| szoba | 15,12 m2 | | |
| konyha | 4,06 m2 | | |
| fürdő | 5,07 m2 | | |
| | | Lakás összesen: | 55,92 m2 |
| terasz | (8,88 m2) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 99/10.000 |
- 19 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 19. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . földszint 4. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|------------|-----------------|-----------|
| előtér | 2,89 m2 | | |
| nappali | 18,61 m2 | | |
| hálófülke | 5,03 m2 | | |
| konyha | 3,64 m2 | | |
| fürdő | 3,82 m2 | | |
| | | Lakás összesen: | 33,99 m2 |
| terasz | (11,32 m2) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 60/10.000 |
- 20 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 20. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . földszint 5. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|------------|-----------------|-----------|
| előtér | 4,00 m2 | | |
| nappali | 19,62 m2 | | |
| szoba | 12,33 m2 | | |
| konyha | 5,45 m2 | | |
| fürdő | 3,48 m2 | | |
| | | Lakás összesen: | 44,88 m2 |
| terasz | (16,45 m2) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 80/10.000 |
- 21 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 21. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . földszint 6. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|------------|-----------------|-----------|
| előtér | 2,52 m2 | | |
| nappali | 21,12 m2 | | |
| szoba | 12,00 m2 | | |
| konyha | 4,43 m2 | | |
| fürdő | 4,37 m2 | | |
| | | Lakás összesen: | 44,44 m2 |
| terasz | (18,28 m2) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 79/10.000 |



22 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 22. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . földszint 7. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

előtér	6,28 m2
nappali	22,05 m2
szoba	12,12 m2
konyha	4,17 m2
fürdő	4,34 m2
házt. h.	2,46 m2

Lakás összesen: 51,42 m2

terasz (14,32 m2)

Tulajdoni hányad: 91/10.000

I. emelet alaprajzán

23 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 23. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . I. emelet 1. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

nappali	19,65 m2
konyha	6,69 m2
fürdő	4,32 m2

Lakás összesen: 30,66 m2

Tulajdoni hányad: 54/10.000

24 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 24. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . I. emelet 2. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

nappali	20,32 m2
konyha	6,67 m2
fürdő	4,56 m2

Lakás összesen: 31,55 m2

Tulajdoni hányad: 56/10.000

25 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 25. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . I. emelet 3. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

előtér	2,96 m2
nappali	18,30 m2
szoba	10,47 m2
konyha	3,85 m2
fürdő	5,67 m2

Lakás összesen: 41,25 m2

Tulajdoni hányad: 73/10.000

26 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 26. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . I. emelet 4. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

előtér	2,73 m2
nappali	19,48 m2
szoba	12,38 m2
konyha	3,67 m2
fürdő	4,36 m2

Lakás összesen: 42,62 m2

Tulajdoni hányad: 76/10.000



- 27 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 27. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 .
I. emelet 5. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|----------|-----------|
| előtér | 4,63 m2 | |
| nappali | 19,63 m2 | |
| szoba | 12,08 m2 | |
| konyha | 3,94 m2 | |
| fürdő | 3,84 m2 | |
| Lakás összesen: | 44,12 m2 | |
| Tulajdoni hányad: | | 78/10.000 |
- 28 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 28. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 .
I. emelet 6. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|----------|-----------|
| előtér | 3,22 m2 | |
| nappali | 18,87 m2 | |
| konyha | 4,09 m2 | |
| fürdő | 4,18 m2 | |
| Lakás összesen: | 30,36 m2 | |
| Tulajdoni hányad: | | 54/10.000 |
- 29 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 29. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 .
I. emelet 7. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|----------|------------|
| előtér | 8,06 m2 | |
| nappali | 18,84 m2 | |
| szoba | 13,43 m2 | |
| szoba 2 | 8,06 m2 | |
| konyha | 5,66 m2 | |
| fürdő | 4,72 m2 | |
| wc | 1,33 m2 | |
| Lakás összesen: | 60,10 m2 | |
| Tulajdoni hányad: | | 106/10.000 |
- 30 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 30. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 .
I. emelet 8. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| előtér | 3,21 m2 | |
| nappali | 23,07 m2 | |
| szoba | 11,63 m2 | |
| konyha | 3,41 m2 | |
| fürdő | 4,39 m2 | |
| Lakás összesen: | 45,71 m2 | |
| terasz | (6,51 m2) | |
| Tulajdoni hányad: | | 81/10.000 |

- 31 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 31. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . I. emelet 9. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------|
| előtér | 2,47 m2 | | |
| nappali | 17,22 m2 | | |
| szoba | 12,04 m2 | | |
| konyha | 3,71 m2 | | |
| fürdő | 4,04 m2 | | |
| | | Lakás összesen: | 39,48 m2 |
| terasz | (6,51 m2) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 70/10.000 |
- 32 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 32. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . I. emelet 10. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------|
| nappali | 22,21 m2 | | |
| szoba | 12,11 m2 | | |
| szoba 2 | 12,55 m2 | | |
| konyha | 3,79 m2 | | |
| fürdő | 5,49 m2 | | |
| | | Lakás összesen: | 56,15 m2 |
| terasz | (4,91 m2) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 99/10.000 |
- 33 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 33. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . I. emelet 11. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|----------|-----------------|------------|
| előtér | 5,90 m2 | | |
| nappali | 23,36 m2 | | |
| szoba | 9,18 m2 | | |
| szoba 2 | 10,74 m2 | | |
| konyha | 4,10 m2 | | |
| fürdő | 3,82 m2 | | |
| | | Lakás összesen: | 57,10 m2 |
| Tulajdoni hányad: | | | 101/10.000 |
- 34 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 34. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . I. emelet 12. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------|
| előtér | 4,76 m2 | | |
| nappali | 19,43 m2 | | |
| szoba | 14,85 m2 | | |
| konyha | 4,70 m2 | | |
| fürdő | 3,73 m2 | | |
| wc | 1,24 m2 | | |
| | | Lakás összesen: | 48,71 m2 |
| terasz | (6,96 m2) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 86/10.000 |

35 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 35. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . I. emelet 13. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

előtér	4,77 m ²	
nappali	20,75 m ²	
szoba	12,40 m ²	
konyha	3,49 m ²	
fürdő	5,32 m ²	
wc	1,58 m ²	
	Lakás összesen:	48,31 m ²
terasz	(6,96 m ²)	
Tulajdoni hányad:		86/10.000

36 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 36. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . I. emelet 14. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

előtér	7,12 m ²	
nappali	23,00 m ²	
szoba	12,52 m ²	
konyha	4,17 m ²	
fürdő	5,44 m ²	
wc	1,16 m ²	
házt. h.	2,46 m ²	
	Lakás összesen:	55,87 m ²
terasz	(8,09 m ²)	
Tulajdoni hányad:		99/10.000

II. emelet alaprajzán

37 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 37. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . II. emelet 1. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

előtér	2,32 m ²	
nappali	19,70 m ²	
szoba	12,02 m ²	
konyha	4,02 m ²	
fürdő	4,06 m ²	
	Lakás összesen:	42,12 m ²
terasz	(4,88 m ²)	
Tulajdoni hányad:		75/10.000

38 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 38. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . II. emelet 2. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

előtér	2,44 m ²	
nappali	19,04 m ²	
konyha	3,34 m ²	
fürdő	3,62 m ²	
	Lakás összesen:	28,44 m ²
Tulajdoni hányad:		50/10.000

- 39 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 39. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 .
II. emelet 3. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-------------------|------------------------|
| előtér | 2,35 m ² |
| nappali | 18,81 m ² |
| szoba | 13,04 m ² |
| konyha | 3,67 m ² |
| fürdő | 5,49 m ² |
| Lakás összesen: | 43,36 m ² |
| terasz | (5,66 m ²) |
| Tulajdoni hányad: | 77/10.000 |
- 40 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 40. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 .
II. emelet 4. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-------------------|------------------------|
| előtér | 3,36 m ² |
| nappali | 18,98 m ² |
| szoba | 12,45 m ² |
| konyha | 3,73 m ² |
| fürdő | 4,23 m ² |
| Lakás összesen: | 42,75 m ² |
| terasz | (5,66 m ²) |
| Tulajdoni hányad: | 76/10.000 |
- 41 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 41. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 .
II. emelet 5. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-------------------|----------------------|
| előtér | 2,73 m ² |
| nappali | 22,70 m ² |
| szoba | 10,06 m ² |
| konyha | 3,61 m ² |
| fürdő | 5,97 m ² |
| Lakás összesen: | 45,07 m ² |
| Tulajdoni hányad: | 80/10.000 |
- 42 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 42. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 .
II. emelet 6. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-------------------|------------------------|
| előtér | 3,74 m ² |
| nappali | 17,23 m ² |
| szoba | 12,26 m ² |
| konyha | 2,56 m ² |
| fürdő | 3,88 m ² |
| Lakás összesen: | 39,67 m ² |
| terasz | (4,90 m ²) |
| Tulajdoni hányad: | 70/10.000 |

- 43 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 43. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . II. emelet 7. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|------------------------|----------------------|
| előtér | 8,06 m ² | |
| nappali | 18,84 m ² | |
| szoba | 13,43 m ² | |
| szoba 2 | 8,06 m ² | |
| konyha | 5,66 m ² | |
| fürdő | 4,72 m ² | |
| wc | 1,33 m ² | |
| | Lakás összesen: | 60,10 m ² |
| terasz | (4,90 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 106/10.000 |
- 44 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 44. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . II. emelet 8. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|------------------------|----------------------|
| előtér | 3,21 m ² | |
| nappali | 23,07 m ² | |
| szoba | 11,63 m ² | |
| konyha | 3,41 m ² | |
| fürdő | 4,39 m ² | |
| | Lakás összesen: | 45,71 m ² |
| terasz | (6,51 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 81/10.000 |
- 45 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 45. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . II. emelet 9. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|------------------------|----------------------|
| előtér | 2,47 m ² | |
| nappali | 17,22 m ² | |
| szoba | 12,04 m ² | |
| konyha | 3,71 m ² | |
| fürdő | 4,04 m ² | |
| | Lakás összesen: | 39,48 m ² |
| terasz | (6,51 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 70/10.000 |
- 46 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 46. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . II. emelet 10. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|------------------------|----------------------|
| nappali | 22,21 m ² | |
| szoba | 12,11 m ² | |
| szoba 2 | 12,55 m ² | |
| konyha | 3,79 m ² | |
| fürdő | 5,49 m ² | |
| | Lakás összesen: | 56,15 m ² |
| terasz | (4,91 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 99/10.000 |

- 47 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 47. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . II. emelet 11. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 5,90 m2 |
| nappali | 23,36 m2 |
| szoba | 9,18 m2 |
| szoba 2 | 10,74 m2 |
| konyha | 4,10 m2 |
| fürdő | 3,82 m2 |
| Lakás összesen: | 57,10 m2 |
- Tulajdoni hányad: 101/10.000
- 48 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 48. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . II. emelet 12. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 4,76 m2 |
| nappali | 19,43 m2 |
| szoba | 14,85 m2 |
| konyha | 4,70 m2 |
| fürdő | 3,73 m2 |
| wc | 1,24 m2 |
| Lakás összesen: | 48,71 m2 |
- terasz (6,96 m2)
- Tulajdoni hányad: 86/10.000
- 49 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 49. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . II. emelet 13. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 4,77 m2 |
| nappali | 20,75 m2 |
| szoba | 12,40 m2 |
| konyha | 3,49 m2 |
| fürdő | 5,32 m2 |
| wc | 1,58 m2 |
| Lakás összesen: | 48,31 m2 |
- terasz (6,96 m2)
- Tulajdoni hányad: 86/10.000
- 50 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 50. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . II. emelet 14. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 7,12 m2 |
| nappali | 23,00 m2 |
| szoba | 12,52 m2 |
| konyha | 4,17 m2 |
| fürdő | 5,44 m2 |
| wc | 1,16 m2 |
| házt. h. | 2,46 m2 |
| Lakás összesen: | 55,87 m2 |
- terasz (8,09 m2)
- Tulajdoni hányad: 99/10.000

III. emelet alaprajzán

- 51 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 51. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . III. emelet 1. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|------------------------|----------------------|
| előtér | 2,32 m ² | |
| nappali | 19,70 m ² | |
| szoba | 12,09 m ² | |
| konyha | 4,02 m ² | |
| fürdő | 4,11 m ² | |
| | Lakás összesen: | 42,24 m ² |
| terasz | (4,88 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 75/10.000 |
- 52 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 52. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . III. emelet 2. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| előtér | 2,49 m ² | |
| nappali | 19,04 m ² | |
| konyha | 3,34 m ² | |
| fürdő | 3,62 m ² | |
| | Lakás összesen: | 28,49 m ² |
| Tulajdoni hányad: | | 50/10.000 |
- 53 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 53. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . III. emelet 3. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|------------------------|----------------------|
| előtér | 2,38 m ² | |
| nappali | 18,81 m ² | |
| szoba | 13,11 m ² | |
| konyha | 3,69 m ² | |
| fürdő | 5,49 m ² | |
| | Lakás összesen: | 43,48 m ² |
| terasz | (5,66 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 77/10.000 |
- 54 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 54. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . III. emelet 4. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|------------------------|----------------------|
| előtér | 3,36 m ² | |
| nappali | 19,36 m ² | |
| szoba | 12,53 m ² | |
| konyha | 3,40 m ² | |
| fürdő | 4,23 m ² | |
| | Lakás összesen: | 42,88 m ² |
| terasz | (5,66 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 76/10.000 |

- 55 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 55. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . III. emelet 5. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 2,79 m2 |
| nappali | 22,70 m2 |
| szoba | 10,06 m2 |
| konyha | 3,61 m2 |
| fürdő | 5,97 m2 |
| Lakás összesen: | 45,13 m2 |
- Tulajdoni hányad: 80/10.000
- 56 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 56. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . III. emelet 6. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 3,74 m2 |
| nappali | 17,23 m2 |
| szoba | 12,26 m2 |
| konyha | 2,56 m2 |
| fürdő | 3,88 m2 |
| Lakás összesen: | 39,67 m2 |
- terasz (4,90 m2)
- Tulajdoni hányad: 70/10.000
- 57 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 57. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . III. emelet 7. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 8,06 m2 |
| nappali | 18,84 m2 |
| szoba | 13,43 m2 |
| szoba 2 | 8,06 m2 |
| konyha | 5,66 m2 |
| fürdő | 4,72 m2 |
| wc | 1,33 m2 |
| Lakás összesen: | 60,10 m2 |
- terasz (4,90 m2)
- Tulajdoni hányad: 106/10.000
- 58 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 58. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . III. emelet 8. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 3,21 m2 |
| nappali | 23,07 m2 |
| szoba | 11,63 m2 |
| konyha | 3,41 m2 |
| fürdő | 4,39 m2 |
| Lakás összesen: | 45,71 m2 |
- terasz (6,51 m2)
- Tulajdoni hányad: 81/10.000



Handwritten signature

- 59 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 59. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . III. emelet 9. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|------------------------|----------------------|
| előtér | 2,47 m ² | |
| nappali | 17,22 m ² | |
| szoba | 12,04 m ² | |
| konyha | 3,71 m ² | |
| fürdő | 4,04 m ² | |
| | Lakás összesen: | 39,48 m ² |
| terasz | (6,51 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 70/10.000 |
- 60 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 60. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . III. emelet 10. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|------------------------|----------------------|
| nappali | 22,21 m ² | |
| szoba | 12,11 m ² | |
| szoba 2 | 12,55 m ² | |
| konyha | 3,79 m ² | |
| fürdő | 5,49 m ² | |
| | Lakás összesen: | 56,15 m ² |
| terasz | (4,91 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 99/10.000 |
- 61 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 61. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . III. emelet 11. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| előtér | 5,91 m ² | |
| nappali | 23,36 m ² | |
| szoba | 9,24 m ² | |
| szoba 2 | 10,84 m ² | |
| konyha | 4,16 m ² | |
| fürdő | 3,82 m ² | |
| | Lakás összesen: | 57,33 m ² |
| Tulajdoni hányad: | | 102/10.000 |
- 62 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 62. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . III. emelet 12. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | |
|-------------------|------------------------|----------------------|
| előtér | 4,79 m ² | |
| nappali | 19,49 m ² | |
| szoba | 14,85 m ² | |
| konyha | 4,70 m ² | |
| fürdő | 3,73 m ² | |
| wc | 1,24 m ² | |
| | Lakás összesen: | 48,80 m ² |
| terasz | (6,96 m ²) | |
| Tulajdoni hányad: | | 86/10.000 |



63 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 63. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . III. emelet 13. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

előtér	3,55 m ²	
nappali	21,82 m ²	
szoba	12,46 m ²	
konyha	3,49 m ²	
fürdő	5,40 m ²	
wc	1,64 m ²	
	Lakás összesen:	48,36 m ²
terasz	(6,96 m ²)	
Tulajdoni hányad:		86/10.000

64 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 64. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . III. emelet 14. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

előtér	7,15 m ²	
nappali	23,09 m ²	
szoba	12,52 m ²	
konyha	4,17 m ²	
fürdő	5,44 m ²	
wc	1,16 m ²	
házt. h.	2,46 m ²	
	Lakás összesen:	55,99 m ²
terasz	(8,09 m ²)	
Tulajdoni hányad:		99/10.000

IV. emelet alaprajzán

65 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 65. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . IV. emelet 1. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

előtér	2,32 m ²	
nappali	19,70 m ²	
szoba	12,09 m ²	
konyha	4,02 m ²	
fürdő	4,11 m ²	
	Lakás összesen:	42,24 m ²
terasz	(4,88 m ²)	
Tulajdoni hányad:		75/10.000

66 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 66. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . IV. emelet 2. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll

előtér	2,49 m ²	
nappali	19,04 m ²	
konyha	3,34 m ²	
fürdő	3,62 m ²	
	Lakás összesen:	28,49 m ²
Tulajdoni hányad:		50/10.000

„Mátyás T”

„Mátyás

„Mátyás Tér 10-11.” T:

„M

67	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 67. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . IV. emelet 3. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll		
	előtér	2,38 m2	
	nappali	18,81 m2	
	szoba	13,11 m2	
	konyha	3,69 m2	
	fürdő	5,49 m2	
		Lakás összesen:	43,48 m2
	terasz	(5,66 m2)	
	Tulajdoni hányad:		77/10.000
68	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 68. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . IV. emelet 4. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll		
	előtér	3,36 m2	
	nappali	19,36 m2	
	szoba	12,53 m2	
	konyha	3,40 m2	
	fürdő	4,23 m2	
		Lakás összesen:	42,88 m2
	terasz	(5,66 m2)	
	Tulajdoni hányad:		76/10.000
69	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 69. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . IV. emelet 5. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll		
	előtér	2,79 m2	
	nappali	22,70 m2	
	szoba	10,06 m2	
	konyha	3,61 m2	
	fürdő	5,97 m2	
		Lakás összesen:	45,13 m2
	Tulajdoni hányad:		80/10.000
70	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 70. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . IV. emelet 6. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll		
	előtér	3,74 m2	
	nappali	17,23 m2	
	szoba	12,26 m2	
	konyha	2,56 m2	
	fürdő	3,88 m2	
		Lakás összesen:	39,67 m2
	terasz	(4,90 m2)	
	Tulajdoni hányad:		70/10.000

- 71 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 71. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . IV. emelet 7. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|------------|
| előtér | 8,06 m2 | | |
| nappali | 18,84 m2 | | |
| szoba | 13,43 m2 | | |
| szoba 2 | 8,06 m2 | | |
| konyha | 5,66 m2 | | |
| fürdő | 4,72 m2 | | |
| wc | 1,33 m2 | | |
| | | Lakás összesen: | 60,10 m2 |
| terasz | (4,90 m2) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 106/10.000 |
- 72 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 72. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . IV. emelet 8. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------|
| előtér | 3,21 m2 | | |
| nappali | 23,07 m2 | | |
| szoba | 11,63 m2 | | |
| konyha | 3,41 m2 | | |
| fürdő | 4,39 m2 | | |
| | | Lakás összesen: | 45,71 m2 |
| terasz | (6,51 m2) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 81/10.000 |
- 73 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 73. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . IV. emelet 9. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------|
| előtér | 2,47 m2 | | |
| nappali | 17,22 m2 | | |
| szoba | 12,04 m2 | | |
| konyha | 3,71 m2 | | |
| fürdő | 4,04 m2 | | |
| | | Lakás összesen: | 39,48 m2 |
| terasz | (6,51 m2) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 70/10.000 |
- 74 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 74. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . IV. emelet 10. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------|
| nappali | 22,21 m2 | | |
| szoba | 12,11 m2 | | |
| szoba 2 | 12,55 m2 | | |
| konyha | 3,79 m2 | | |
| fürdő | 5,49 m2 | | |
| | | Lakás összesen: | 56,15 m2 |
| terasz | (4,91 m2) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 99/10.000 |

- 75 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 75. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . IV. emelet 11. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 5,91 m2 |
| nappali | 23,36 m2 |
| szoba | 9,24 m2 |
| szoba 2 | 10,84 m2 |
| konyha | 4,16 m2 |
| fürdő | 3,82 m2 |
| Lakás összesen: | 57,33 m2 |
- Tulajdoni hányad: 102/10.000
- 76 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 76. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . IV. emelet 12. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 4,79 m2 |
| nappali | 19,49 m2 |
| szoba | 14,85 m2 |
| konyha | 4,70 m2 |
| fürdő | 3,73 m2 |
| wc | 1,24 m2 |
| Lakás összesen: | 48,80 m2 |
- terasz (6,96 m2)
- Tulajdoni hányad: 86/10.000
- 77 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 77. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . IV. emelet 13. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 3,55 m2 |
| nappali | 21,82 m2 |
| szoba | 12,46 m2 |
| konyha | 3,49 m2 |
| fürdő | 5,40 m2 |
| wc | 1,64 m2 |
| Lakás összesen: | 48,36 m2 |
- terasz (6,96 m2)
- Tulajdoni hányad: 86/10.000
- 78 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 78. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . IV. emelet 14. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 7,15 m2 |
| nappali | 23,09 m2 |
| szoba | 12,52 m2 |
| konyha | 4,17 m2 |
| fürdő | 5,44 m2 |
| wc | 1,16 m2 |
| házt. h. | 2,46 m2 |
| Lakás összesen: | 55,99 m2 |
- terasz (8,09 m2)
- Tulajdoni hányad: 99/10.000

V. emelet alaprajzán

79	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 79. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . V. emelet 1. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll		
	előtér	2,32 m ²	
	nappali	19,70 m ²	
	szoba	12,09 m ²	
	konyha	4,02 m ²	
	fürdő	4,11 m ²	
		Lakás összesen:	42,24 m ²
	terasz	(4,88 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		75/10.000
80	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 80. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . V. emelet 2. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll		
	előtér	2,49 m ²	
	nappali	19,04 m ²	
	konyha	3,34 m ²	
	fürdő	3,62 m ²	
		Lakás összesen:	28,49 m ²
	Tulajdoni hányad:		50/10.000
81	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 81. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . V. emelet 3. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll		
	előtér	2,38 m ²	
	nappali	18,81 m ²	
	szoba	13,11 m ²	
	konyha	3,69 m ²	
	fürdő	5,49 m ²	
		Lakás összesen:	43,48 m ²
	terasz	(5,66 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		77/10.000
82	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 82. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . V. emelet 4. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll		
	előtér	3,36 m ²	
	nappali	19,36 m ²	
	szoba	12,53 m ²	
	konyha	3,40 m ²	
	fürdő	4,23 m ²	
		Lakás összesen:	42,88 m ²
	terasz	(5,66 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		76/10.000



- 83 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 83. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11. V. emelet 5. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 2,79 m2 |
| nappali | 22,70 m2 |
| szoba | 10,06 m2 |
| konyha | 3,61 m2 |
| fürdő | 5,97 m2 |
| Lakás összesen: | 45,13 m2 |
- Tulajdoni hányad: 80/10.000
- 84 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 84. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11. V. emelet 6. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 3,74 m2 |
| nappali | 17,23 m2 |
| szoba | 12,26 m2 |
| konyha | 2,56 m2 |
| fürdő | 3,88 m2 |
| Lakás összesen: | 39,67 m2 |
- terasz (4,90 m2)
- Tulajdoni hányad: 70/10.000
- 85 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 85. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11. V. emelet 7. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 8,06 m2 |
| nappali | 18,84 m2 |
| szoba | 13,43 m2 |
| szoba 2 | 8,06 m2 |
| konyha | 5,66 m2 |
| fürdő | 4,72 m2 |
| wc | 1,33 m2 |
| Lakás összesen: | 60,10 m2 |
- terasz (4,90 m2)
- Tulajdoni hányad: 106/10.000
- 86 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 86. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11. V. emelet 8. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | |
|-----------------|----------|
| előtér | 3,21 m2 |
| nappali | 23,07 m2 |
| szoba | 11,63 m2 |
| konyha | 3,41 m2 |
| fürdő | 4,39 m2 |
| Lakás összesen: | 45,71 m2 |
- terasz (6,51 m2)
- Tulajdoni hányad: 81/10.000



- 87 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 87. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . V. emelet 9. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|------------------------|-----------------|----------------------|
| előtér | 2,47 m ² | | |
| nappali | 17,22 m ² | | |
| szoba | 12,04 m ² | | |
| konyha | 3,71 m ² | | |
| fürdő | 4,04 m ² | | |
| | | Lakás összesen: | 39,48 m ² |
| terasz | (6,51 m ²) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 70/10.000 |
- 88 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 88. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . V. emelet 10. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|------------------------|-----------------|----------------------|
| nappali | 22,21 m ² | | |
| szoba | 12,11 m ² | | |
| szoba 2 | 12,55 m ² | | |
| konyha | 3,79 m ² | | |
| fürdő | 5,49 m ² | | |
| | | Lakás összesen: | 56,15 m ² |
| terasz | (4,91 m ²) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 99/10.000 |
- 89 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 89. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . V. emelet 11. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| előtér | 5,91 m ² | | |
| nappali | 23,36 m ² | | |
| szoba | 9,24 m ² | | |
| szoba 2 | 10,84 m ² | | |
| konyha | 4,16 m ² | | |
| fürdő | 3,82 m ² | | |
| | | Lakás összesen: | 57,33 m ² |
| Tulajdoni hányad: | | | 102/10.000 |
- 90 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 90. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . V. emelet 12. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|------------------------|-----------------|----------------------|
| előtér | 4,79 m ² | | |
| nappali | 19,49 m ² | | |
| szoba | 14,85 m ² | | |
| konyha | 4,70 m ² | | |
| fürdő | 3,73 m ² | | |
| wc | 1,24 m ² | | |
| | | Lakás összesen: | 48,80 m ² |
| terasz | (6,96 m ²) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 86/10.000 |

91	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 91. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . V. emelet 13. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll	
	előtér	3,55 m2
	nappali	21,82 m2
	szoba	12,46 m2
	konyha	3,49 m2
	fürdő	5,40 m2
	wc	1,64 m2
	Lakás összesen:	48,36 m2
	terasz	(6,96 m2)
	Tulajdoni hányad:	86/10.000

92	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 92. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . V. emelet 14. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll	
	előtér	7,15 m2
	nappali	23,09 m2
	szoba	12,52 m2
	konyha	4,17 m2
	fürdő	5,44 m2
	wc	1,16 m2
	házt. h.	2,46 m2
	Lakás összesen:	55,99 m2
	terasz	(8,09 m2)
	Tulajdoni hányad:	99/10.000

VI. emelet alaprajzán

93	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 93. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . VI. emelet 1. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll	
	e.sz.	2,04 m2
	nappali	22,20 m2
	konyha	5,63 m2
	fürdő	3,83 m2
	Lakás összesen:	33,70 m2
	terasz	(18,88 m2)
	Tulajdoni hányad:	60/10.000

94	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 94. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . VI. emelet 2. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll	
	nappali	22,05 m2
	konyha	3,01 m2
	fürdő	4,33 m2
	Lakás összesen:	29,39 m2
	terasz	(16,80 m2)
	Tulajdoni hányad:	52/10.000



- 95 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 95. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . VI. emelet 3. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|
| nappali | 21,59 m ² | | |
| konyha | 4,87 m ² | | |
| fürdő | 3,88 m ² | | |
| | | Lakás összesen: | 30,34 m ² |
| terasz | (14,02 m ²) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 54/10.000 |
- 96 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 96. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . VI. emelet 4. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|
| előtér | 2,70 m ² | | |
| nappali | 18,03 m ² | | |
| szoba | 10,44 m ² | | |
| konyha | 4,21 m ² | | |
| fürdő | 5,23 m ² | | |
| | | Lakás összesen: | 40,61 m ² |
| terasz | (11,58 m ²) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 72/10.000 |
- 97 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 97. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . VI. emelet 5. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| előtér | 3,85 m ² | | |
| nappali | 17,13 m ² | | |
| szoba | 10,06 m ² | | |
| konyha | 6,33 m ² | | |
| fürdő | 5,11 m ² | | |
| | | Lakás összesen: | 42,48 m ² |
| Tulajdoni hányad: | | | 75/10.000 |
- 98 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 98. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11 . VI. emelet 6. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|------------------------|-----------------|----------------------|
| előtér | 3,49 m ² | | |
| nappali | 18,04 m ² | | |
| szoba | 11,72 m ² | | |
| konyha | 2,56 m ² | | |
| fürdő | 3,88 m ² | | |
| wc | 1,62 m ² | | |
| | | Lakás összesen: | 41,31 m ² |
| terasz | (4,90 m ²) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 73/10.000 |

- 99 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 99. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11. VI. emelet 7. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|-----------------|----------|------------|
| előtér | 8,06 m2 | | |
| nappali | 18,84 m2 | | |
| szoba | 13,43 m2 | | |
| szoba 2 | 8,06 m2 | | |
| konyha | 5,66 m2 | | |
| fürdő | 4,72 m2 | | |
| wc | 1,33 m2 | | |
| | Lakás összesen: | 60,10 m2 | |
| terasz | (4,90 m2) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 106/10.000 |
- 100 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 100. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11. VI. emelet 8. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|-----------------|----------|-----------|
| előtér | 3,39 m2 | | |
| nappali | 17,71 m2 | | |
| szoba | 11,10 m2 | | |
| konyha | 3,04 m2 | | |
| fürdő | 3,84 m2 | | |
| | Lakás összesen: | 39,08 m2 | |
| terasz | (6,51 m2) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 69/10.000 |
- 101 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 101. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11. VI. emelet 9. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|-----------------|----------|-----------|
| nappali | 26,40 m2 | | |
| konyha | 4,12 m2 | | |
| fürdő | 4,01 m2 | | |
| | Lakás összesen: | 34,53 m2 | |
| terasz | (6,51 m2) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 61/10.000 |
- 102 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 102. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11. VI. emelet 10. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll
- | | | | |
|-------------------|-----------------|----------|-----------|
| e.sz. | 3,00 m2 | | |
| nappali | 22,16 m2 | | |
| szoba | 12,55 m2 | | |
| konyha | 6,19 m2 | | |
| fürdő | 5,69 m2 | | |
| | Lakás összesen: | 49,59 m2 | |
| terasz | (4,91 m2) | | |
| Tulajdoni hányad: | | | 88/10.000 |



103	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 103. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11. VI. emelet 11. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll	
	előtér	5,91 m ²
	nappali	23,36 m ²
	szoba	9,24 m ²
	szoba 2	10,84 m ²
	konyha	4,16 m ²
	fürdő	3,82 m ²
	Lakás összesen:	57,33 m ²
	Tulajdoni hányad:	102/10.000
104	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 104. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11. VI. emelet 12. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll	
	előtér	4,79 m ²
	nappali	19,49 m ²
	szoba	14,85 m ²
	konyha	4,70 m ²
	fürdő	3,73 m ²
	wc	1,24 m ²
	Lakás összesen:	48,80 m ²
	terasz (6,96 m ²)	
	Tulajdoni hányad:	86/10.000
105	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 105. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11. VI. emelet 13. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll	
	előtér	3,55 m ²
	nappali	21,82 m ²
	szoba	12,46 m ²
	konyha	3,49 m ²
	fürdő	5,40 m ²
	wc	1,64 m ²
	Lakás összesen:	48,36 m ²
	terasz (6,96 m ²)	
	Tulajdoni hányad:	86/10.000
106	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 106. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11. VI. emelet 14. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll	
	előtér	7,15 m ²
	nappali	23,09 m ²
	szoba	12,52 m ²
	konyha	4,17 m ²
	fürdő	5,44 m ²
	wc	1,16 m ²
	házt. h.	2,46 m ²
	Lakás összesen:	55,99 m ²
	terasz (8,09 m ²)	
	Tulajdoni hányad:	99/10.000

VII. emelet alaprajzán

107	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 107. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11. VII. emelet 1. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll		
	előtér	3,72 m ²	
	nappali	21,39 m ²	
	szoba	12,37 m ²	
	szoba 2	10,83 m ²	
	konyha	7,06 m ²	
	fürdő	3,73 m ²	
	wc	1,02 m ²	
		Lakás összesen:	60,12 m ²
	terasz	(51,89 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		107/10.000

108	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 108. sorszámmal jelölt, Budapest VIII. ker., 35145 hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. ker., Mátyás tér 10-11. VII. emelet 2. szám alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll		
	előtér	5,35 m ²	
	nappali	23,22 m ²	
	szoba	15,40 m ²	
	szoba 2	12,18 m ²	
	konyha	3,36 m ²	
	fürdő	4,28 m ²	
	wc	1,76 m ²	
		Lakás összesen:	65,55 m ²
	terasz	(31,29 m ²)	
	Tulajdoni hányad:		116/10.000

11. A külön tulajdonba tartozó lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség alkotó részét képezi a közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész, azzal együtt önálló ingatlan, és az azokra vonatkozó tulajdonjog egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg. A külön tulajdon és a hozzá kapcsolódó közös tulajdoni hányad tehát egységet képeznek, kizárólag együttesen ruházhatóak át.
12. Mindegyik tulajdonostárs külön tulajdonával önállóan, a másik tulajdonostárs hozzájárulása nélkül szabadon rendelkezhet. Ez különösen azt jelenti, hogy a külön tulajdon elidegenítésekor nem áll fenn elővásárlási joga a többi tulajdonostársnak.
13. A közös tulajdonból az egyes külön tulajdont képező ingatlanokhoz tartozó tulajdoni hányad nagyságát az Alapító az egyes külön tulajdont képező ingatlanok alapterületének a társasház összes (külön tulajdonba tartozó) alapterületéhez viszonyított arányában állapította meg.
14. A külön tulajdonok alapterülete a következők szerint került meghatározásra: az egyes külön tulajdonokat és a homlokzati, valamint közös tulajdonú részeket elhatároló falaknak a külön tulajdonban található belső éle által határolt terület, melyből levonásra kerülnek a külön tulajdonban lévő válaszfalak.
15. Az pincszinten található tárolók mindenkorai tulajdonosai jogosultak a tulajdonukat képező tároló rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben (átjárásra) díjmentesen használni a pincszinten található teremgarázst.
16. A tulajdonosok jogosultak a kizárólagos tulajdonukat képező, külön tulajdonként felsorolt ingatlanegységek közötti falakat (ide nem értve a vasbetonszerkezeteket) a Társasház közgyűlésének, illetve a többi tulajdonostársnak a hozzájárulása nélkül megbontani vagy lebontani annak érdekében, hogy az ingatlanegységeket egybenyissák.



17. Az üzletekhez a tulajdonostársak közös tulajdonát képező homlokzaton – az üzlethelyiség homlokzati szélességében és az üzlethelyiség födémjének magasságában – kizárólagos használatú reklámtábla-felület tartozik. A reklámtábla-felületek kizárólagos használati, hasznosítási joga a mindenkori tulajdonosokat illeti meg, további díjfizetési kötelezettség a területekre sem a Társasház, sem annak tulajdonostársai részéről nem állapítható meg, azaz e jogcímen a kizárólagos használatú, hasznosítású reklámtábla-felületek jogosultjainak semminemű további fizetési kötelezettségük nincsen. A fenti reklámtábla-felületek kizárólagos használati, hasznosítási joga az adott külön tulajdonnal együtt – melyhez tartozik – elidegeníthető, önálló forgalom tárgya azonban nem lehet.
18. Az üzletek tulajdonosai ugyancsak díjmentesen kiépíthetnek légkondicionáló berendezés kültéri egységet a pinceszinti teremgarázs felé, az üzletek és a teremgarázs közötti födémre, vagy a teremgarázs falára szerelve. A kültéri egységnek az aljattól legalább 2 méter magasságban kell lennie, a teremgarázs vagy egyes beállók rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják vagy korlátozhatják. Az üzlet tulajdonosa köteles gondoskodni a kondenzvíz megfelelő elvezetéséről, valamint arról, hogy a kültéri egység működése semmilyen módon ne – még esetleges meghibásodása esetén se – zavarja vagy akadályozza a teremgarázs tulajdonosait a rendeltetésszerű használatban.

IV. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

19. Az Alapító azzal a kérelemmel fordul az illetékes földhivatalhoz, hogy a felépített Társasház jelen alapító okiratnak, a mellékelt jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélynek, valamint a színtalajprajzoknak megfelelően a társasházat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjen

V. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

Alakuló közgyűlés

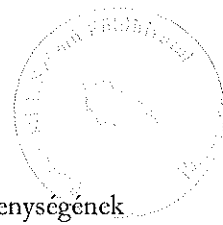
20. Az alakuló közgyűlést a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély alapján bejegyezni kért módosított alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül meg kell tartani. Amennyiben a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély alapján jelen okirat módosítására nincs szükség, úgy az alakuló közgyűlést a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelemnek az illetékes körzeti földhivatalhoz való benyújtásától számított 60 napon belül kell megtartani.
21. Az alakuló közgyűlés határoz a Társasház közös képviselőjének megválasztásáról, vagy az Alapítóval megbízási jogviszony alapján a közös képviselői feladatokat már ellátó személy megbízásának meghosszabbításáról. Az alakuló közgyűlés szükség esetén határoz a számvizsgáló bizottság tagjainak megválasztásáról, valamint a bankszámla megnyitásáról.

Közgyűlés

22. A Társasház legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet. A társasházközösség ügyeiben a tulajdonosok közgyűlése, illetőleg a közös képviselő dönt.
23. A közgyűlés hatáskörének és működésének részletes szabályait a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza

Közös képviselő

24. A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyeik intézésére közös képviselőt választanak, aki lehet kívülálló harmadik személy is. A közös képviselő megválasztása határozott és határozatlan időtartamra is szólhat, a közös képviselő többször is újraválasztható.
25. A közös képviselő alakuló közgyűlés által történő megválasztásáig az Alapító jogosult az általa választott személlyel megbízási szerződést kötni a közös képviselő feladatainak ellátására, akinek díját a tulajdonostársak fizetik.



26. A közös képviselő hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervei Szabályzat tartalmazza.

Számvizsgáló bizottság

27. A számvizsgáló bizottság a Társasház gazdálkodásának és a közös képviselő tevékenységének ellenőrzését látja el, hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

VI. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI (BELSŐ) JOGVISZONYA

28. A tulajdonostársak egymás közötti (belső) jogviszonyára vonatkozó rendelkezéseket az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 73. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

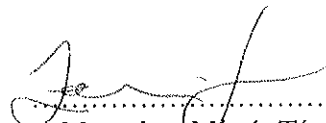
VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

29. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Tht., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), valamint jelen Alapító Okirat aláírása idején hatályban lévő egyéb magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

30. Az Alapító jelen Alapító Okirat elkészítésével megbízza a Vilczek, Szabó és Társai Ügyvédi Irodát (1137 Budapest, Szent István krt. 10. IV. em. 8.), továbbá jelen Alapító Okirat aláírásával meghatalmazza a Vilczek, Szabó és Társai Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Kocsis Ádám ügyvéd, helyettesítésére jogosult az ügyvédi iroda bármely más tagja vagy ügyvédjelöltje), hogy a társasház-alapítással kapcsolatban az illetékes Földhivatal előtt, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje, helyette teljes jogkörrel eljárjon.

31. Az Alapító a jelen Alapító okiratot annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írja alá.

Budapest, 2013. december 10.


.....
Metrodom Mátvás Tér Kft., Alapító
Zalai Gábor Miklós ügyvezető

Ellenjegyzem Budapesten, 2013. december 10. napján:

DR. KOCSIS ÁDÁM
ügyvéd
Vilczek, Szabó és Társai Ügyvédi Iroda
1137 Bp., Szt. István krt. 10. IV/B.
Tel.: 209-8963 Fax.: 209-8965